

**89 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Mellunkylä Kurkisuontie 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-010718 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Mellunkylä Kurkisuontie 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Mellunkylä Kurkisuontie 2 3-4-kerroksisen vuonna 1983 valmistuneen vuokratalokohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan V perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan vesikate alusrakenteineen, ikkunat, ulko- ja parvekeovet, alueen pintarakenteet ja ulkovarusteet. Räystäsrakenteet, julkisivun pintarakenne, kantavat lattiat ja parvekkeet kunnostetaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Hankkeessa on 104 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankinta-arvo on yhteensä 3 742 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 23.8.2023, liite, hakemus
- 2 Hankeohjelma Kurkisuontie 2 allekirjoitettu
- 3 LIITE 2 hankesuunnitelma ARK
- 4 Lsk vel ja niiden vakuuk Kurkisuontie 2
- 5 PTS Kurkisuontie 2xls
- 6 Talousarvio Kurkisuontie 2
- 7 Varausvaiheen kustannukset Kurkisuontie 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-
totuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 89 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 30.08.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.08.2023.