

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Osoitenumero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Likimääräinen korkeusasetus.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu katualueen osa, jolla pyöräily on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo ja pyöräily on sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu puistoalueen osa.
- Tontin osa, jonka kautta ajo toiselle tontille on sallittu.
- Istutettava tontin tai alueen osa.
- Lehtipuumivillä istutettava tontin tai alueen osa. Puiden väli saa olla korkeintaan 7 metriä.
- Tontin osa, jolla ei saa suoritaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka häiritsevät vesijohdon rakentamista, korjausta tai kunnossapittoa.
- Katualueen osa, jonka poikki jalankulku- ja polkupyöräliikenne saadaan johtaa eri tasossa.
- Rautatiealueen osa, jonka poikki liikenne saadaan johtaa eri tasossa.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Arabialainen luku, joka osoittaa tontin kerrosluvun.
- Arabialainen lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa tontin asuinhuoneistojen kerrosluvun ja jälkimmäinen luku liikennehuoneistojen kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Maanlainen pysäköintialue.
- Tontin pihamaan alapuolella oleva tila, jolle saa sijoittaa autopaikkoja. Asuntokorttelissa tulee vähintään 50 % pihakannesta istuttaa. Muu osa on laitoitettava. Pihakannen on oltava aukoton ja autopaikkojen poistamista ei saa johtaa pihakannella.
- Pysäköintipaikka.
- Tontin osa, jolle on sijoitettava portaat.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen enimmäiskorkeus. Enimmäiskorkeuden yläpuolella saadaan 50 % ylimmän kerroksen alasta rakentaa teknillisiä tiloja sekä asuntoja palvelevia yhteisiä tiloja, kuten saunoja ja pesutiloja, joita ei laskea tontin kerrosluun.
- Kioskin rakennusala. Kioski saadaan rakentaa likimääräiselle tasolle +17,0.
- Kirjain k osoittaa rakennusalan osan, jolle ensimmäiseen kerrokseen saa sisustaa liiketiloja.
- Katoksen rakennusala. Katualueelle ei saa rakentaa pilareita.
- Talourakennuksen rakennusala. Rakennusallalla saa rakentaa tontin kerrosluvun lisäksi tilaa asuntojen huolto- ja vapaa-ajantilojen varten. Rakennuksen enimmäiskorkeus on 3 metriä.
- Rajanosa, jonka poikki ajoneuvoliikenne ei ole sallittu.
- Julkisivun osa, johon ei saa rakentaa ikkunoita.
- Julkisivun osa, johon ei saa rakentaa huoneiden pääikkunoita.
- Julkisivun osa, johon sijoitettavien asuinhuoneiden ikkunoiden ja ovien äänenieristävyyden on oltava vähintään 32dB(A).
- Rajan osa, jolle rakennettavaan seinään saadaan sijoittaa kulka- aukkoja ja ikkunoita.
- Istutettava tontin osa. Rakennustilaa suoritettaessa on pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Poistettuun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.
- Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa 50 % sulusta mainittujen korttelien autopaikoista.
- Asuntokerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Liikerakennusten korttelialue.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AK-, AKR-, AR-, AL-, YO- ja YS-korttelialueilla - on noudatettava yhteisistä piha- ja istutuse suunnitelmista - sekä väli- ja materiaalisuunnitelma.
- on varattava lasten leikkipaikaksi ja asukkaiden oleskeluun sopiva alue vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- saa korttelissa 29167-29169 5 % kerrosluusta rakentaa liikkuuonistoiksi, ellei liikkuuonistojen kerrosluusta ole erikseen osoitettu.

- Julkisivun osa, johon sijoitettavien asuinhuoneiden ikkunoiden ja ovien äänenieristävyyden on oltava vähintään 32dB(A).
- Rajan osa, jolle rakennettavaan seinään saadaan sijoittaa kulka- aukkoja ja ikkunoita.
- Istutettava tontin osa. Rakennustilaa suoritettaessa on pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Poistettuun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.
- Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa 50 % sulusta mainittujen korttelien autopaikoista.
- Asuntokerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Liikerakennusten korttelialue.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- AK-, AKR-, AR-, AL-, YO- ja YS-korttelialueilla - on noudatettava yhteisistä piha- ja istutuse suunnitelmista - sekä väli- ja materiaalisuunnitelma.
- on varattava lasten leikkipaikaksi ja asukkaiden oleskeluun sopiva alue vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- saa korttelissa 29167-29169 5 % kerrosluusta rakentaa liikkuuonistoiksi, ellei liikkuuonistojen kerrosluusta ole erikseen osoitettu.
- Huoltorakennusten korttelialue. Rakennusallalle saa rakentaa tilaa sulkeissa mainittujen korttelien asuntojen huolto- ja vapaa-ajantilojen varten.
- Autopaikkojen korttelialue, jossa kerrosluku osoittaa autotason suurimman määrän. Korttelialue on melu- ja näkösuojan aikaansaamiseksi aidattava vähintään 2 metriä korkealla aidalla. Ylin autotaso on aidattava vähintään 140 cm korkealla umpikaiteella. Seuraava taulukko osoittaa ne korttelit ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja on sijoitettava AP-korttelialueella sekä autopaikkojen ohjeellisen määrän: tontti 29164/1 - 129 ap 29164/2 - 19 ap 29165/1 - 42 ap 29167/1 - 77 ap 29167/2 - 27 ap 29167/3 - 21 ap 29167/4 - 26 ap 29168/1 - 21 ap 29168/2 - 16 ap 29169/1 - 10 ap
- Autopaikkojen korttelialue, jossa kerrosluku osoittaa autotason suurimman määrän. Korttelialue on melu- ja näkösuojan aikaansaamiseksi aidattava vähintään 2 metriä korkealla aidalla. Ylin autotaso on aidattava vähintään 140 cm korkealla umpikaiteella. Seuraava taulukko osoittaa ne korttelit ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja on sijoitettava AP-korttelialueella sekä autopaikkojen ohjeellisen määrän: tontti 29164/1 - 8 ap 29166/1 - 32 ap 29168/2 - 30 ap 29169/1 - 20 ap
- Autopaikkojen korttelialue, jossa kerrosluku osoittaa autotason suurimman määrän. Korttelialueella saa rakentaa ajoneuvojen huoltoaseman, jonka kerrosluvun on enintään 150 m². Ylin autotaso on aidattava vähintään 140 cm korkealla umpikaiteella. Korttelialueella on sijoitettava sulkeissa mainittujen korttelien autopaikkoja. Korttelialueella on huoltoaseman rakentamiseksi tarkoitettujen tilojen pitävä rakentamisen estettävä veden ja ilman saastuttamiseksi muiden korttelien osien kanssa.
- Rautatiealue
- Maanlainen viemäritunneli.
- Voimansiirtoalue.
- Puistoalue.
- Asuntokerrostalossa saa tontin kerrosluvun lisäksi pihatasossa olevaan kerrokseen rakentaa kiinteistöjen varten tarvittavia palvelu- ja vapaa-ajantiloja.
- AK-, AKR- ja AR-korttelialueilla ei tonttien rajoja saa aidata korttelin sisällä.
- Korttelissa 29167 - 29169 on asuntokerrostalojen rakennusallalla rakentamiseen käytettävä vähintään 7/8 rakennusalan kadunpuoleisesta pituudesta.
- Korttelissa 29167 - 29169 saadaan asuntokerrostalon ulakolla sisustaa ainoastaan talon asukkaiden käyttöön tarkoitettu sauna.
- Asuntokerrostalon porrashuoneesta on oltava välittömä uloskäynti pihamaalle.
- Melikerroksisten rakennusten 1. kerrokseen rakennettavista asuinhuoneistoista on oltava välittömä uloskäynti pihamaalle tai yleiselle jalankululle varatulle katualueelle.
- Korttelissa 29170 - 29173 ei pölytyshuone- ja jätehuoltotiloja saa sijoittaa pihamaalle.
- Leiviskipolun varrella tulee korttelissa 29172 rakennusten 1. kerros rakentaa vähintään 2 metriä irti rakennusalan kadunpuoleisesta rajasta.
- Kolmi- ja nelikerroksisten asuntokerrostalojen enimmäiskorkeus on 12,5 metriä.
- Mikäli rakennuksen pituus on suurempi kuin 80 metriä, tulee rakennukseen jättää kulkuaukko.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: asunnot : 1 autopaikka kerrosluvun 100 m² kohti liiketilat : 1 autopaikka kerrosluvun 50 m² kohti sosiaalista toimintaa palvelevat huoneistot: 1 autopaikka 5 työntekijää kohti opetustoimintaa palvelevat huoneistot: 1 autopaikka 5 työntekijää kohti Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Maistraatti voi rakennuslupa myöntönsäidän antaa autopaikkojen rakentamisen muuta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.
- Korttelien ja ohjeellisten tonttien autopaikoista on sijoitettava omalle tontille vähintään seuraavat ohjeelliset määrät: tontti 29171/1 - 45 ap 29172/1 - 45 ap 29172/2 - 15 ap 29173/1 - 30 ap 29173/2 - 10 ap 29174/1 - 68 ap 29174/2 - 40 ap
- Korttelissa 29171-29174 saa autopaikkoja sijoittaa ainoastaan erikseen merkitylle p-alueelle, pihakannen alle sekä kellarikerrokseen, joka sijaitsee samassa tasossa kuin pihakannen alainen pysäköintialue.
- AK-, AKR-, AR- ja AH-korttelialueilla korttelissa 29167-29170 ei saa sijoittaa autopaikkoja.
- Risti merkinnän pölyllä osoittaa merkinnän poistamista.



Alkuperäisessä tonttia 29-167-1 rakennuksia koskevassa rakennusluvassa 29-2488-A-79 / myöntämispvm 25.3.1980 on ollut liitteenä seuraavat rakennusoikeus- ja autopaikkalaskelmat:

Rakennusoikeuslaskelma

Kaavan sallima rakennusoikeus 6700 k-m² asuinnoille + 500 k-m² liiketilalle
 Käytetty kerrosala 6697,5 k-m² asuntokerrosalaa ja 270,5 k-m² liiketilaa, yht. 6968 k-m²

Autopaikkalaskelma

Kaavan autopaikkavelvoite 1 ap / 100 k-m² asuinnoille ja 1 ap / 50 k-m² liiketilalle
 6697,5 / 100 = 66,9 -> 67 ap
 270,5 / 50 = 5,4 -> 6 ap
 yht. 73 ap
 Hankkeelle on lupavaiheessa hyväksytty toteutettavaksi 60 % autopaikoista -> 44 ap

Käyttötarkoituksen muutos (1 liiketila muutettu asunnoksi) 29-0321-12-D:

As Oy Vaakatie 7 on 2012 hakenut käyttötarkoituksenmuutosta hyväksytyistä muutoksen lupatunnus 29-0321-12-D
 Tässä luvassa on toinen kahdesta liiketilasta muutettu asunnoksi.
 Tämän jälkeen om asuinhuoneistojen huoneistoala on kasvanut 5641,5 h-m² ja liiketila pienentynyt 152,5 h-m², muutoslupavaiheesta ei ole löydettävissä päivitettyä kerrosala- ja autopaikkalaskelmaa.

Autopaikkavaade on saatanut siinä yhteydessä vähän laskea.
 Autopaikkojen lukumäärää haetaan poikkeuslupavaiheesta kuitenkin jätettäväksi alkuperäisen luvan mukaiseen 44 ap:aan.

Hankkeelle on vuokrattu yhteensä 46 autopaikkaa Pohjois-helsingin Kiinteistöiltä, joka hallinnoi pysäköintialuetta tontilla 29-168-1 / AP1 (Kaupintie 5), ja anottu toistuvasti lykkäystä puuttuvien paikkojen 27 ap rakentamiselle.

Nämä 46 ap on rasteroitu asemapiirustukseen tontille 29-168-1 / AP1. Ne ovat autopaikat no 1-46. Ne ovat puuaitauksessa olevia avopaikkoja.

Taloyhtiöllä on nykyään käytössä 44 ap, Puuaidan rakentamisen jälkeen ovat Kaupintien suuntaiset autopaikat no 1 ja 32 kaventuneita ja ne eivät ole siksi tällä hetkellä käytössä. Nämä 44 ap riittävät taloyhtiölle liitteenä olevan taloyhtiön perustelun mukaisesti.

Pysäköintialueella ei ole tällä hetkellä yhtään liikuntaesteiselle osoitettua autopaikkaa, mutta taloyhtiö esittää paikan no 2 nimeämistä LE-autopaikaksi, koska paikan 1 ja 2 yhteenlaskettu leveys on yli 3,6m ja se sellaisenaan soveltuu liikuntaesteisen käyttöön läheisimmän sijaintinsa vuoksi.

Täten haetaan poikkeusta jättää puuttuvat 29 ap toteuttamatta.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000			
HELSINKI 29-SALLILA	KORTTELI 167	TONTTI 1	RAKLUPATUNNUS RATU
MUUTOS	PÄÄPIIRUSTUS		01/01
ASUNTO OY VAAKATIE 7			ASEMAPIIRUSTUS 1:500
VAAKATIE 7, 00440 HELSINKI			
KARLA SIVULA / ARKITEHTI SAFA FISE AA / 0505311480			
21.02.2020			
ARK 162 · 101			
PERÄMEHENKATU 12 R 528 / 00150 HELSINKI			