



19.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

36 §

Asunto Oy Helsingin Picasson rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2019-010914 T 02 08 03 01

Att 2825004027

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Picasson rakennusurakan lisä- ja muutostöitä Skanska Talonrakennus Oy:ltä hintaan 206.710,13 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on Skanska Talonrakennus Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 28.3.2018.

Hyväksytty hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Picasson osalta 19.173.551,00 euroa (alv 24 %).

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 455.106,00 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat yhteensä hintaan 206.710,13 euroa (alv 24 %).

Tähän mennessä tilattujen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 661.816,13 euroa (alv 24 %) ja 3,45 % hankinta-arvosta.

Lisä- ja muutostyöt:

- Tarjous nro 40 Liiketilän IV-kone (6.052,75 €)
- Tarjous nro 53 Sadevesien pohjaviemärimuutokset (2.741,64 €)
- Tarjous nro 54 Talovaraston verkkoseinät (1.677,04 €)
- Tarjous nro 55 Townhouse C 54 sisäpihakatoksen lisäys ja muut terassimuutokset (30.772,73 €)
- Tarjous nro 56 Palokatkot/ -kotelointi townhousesissa (17.332,35 €)
- Tarjous nro 57 Palokatkot/ -kotelointi kerrostalossa (1.550,87 €)
- Tarjous nro 58 Asuntojen alakattomuutokset 2 (29.266,26 €)
- Tarjous nro 59 Mobiiliverkon mittaukset (1.936,88 €)
- Tarjous nro 60 Muuttojätelava (1.301,26 €)
- Tarjous nro 61 Rakennusvalvonnan osoittamien vikojen ja puutteiden korjaukset (1.635,44 €)
- Tarjous nro 62 Terassien sääsuojaus paneelien palosuojamaalaus- töiden yhteydessä (13.528,91 €)



19.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

- Tarjous nro 64 Pihamuutokset (1.305,35 €)
- Tarjous nro 65 Lukitusmuutokset (5.277,32 €)
- Tarjous nro 66 Sähkönsyöttömuutos (1.365,36 €)
- Tarjous nro 67 Jakotukkikaapit ja kalusteet (13.708,20 €)
- Tarjous nro 69 Sähkörasiamuutokset (5.713,80 €)
- Tarjous nro 71 Varaus- ja reikämuutokset 2 (4.708,53 €)
- Tarjous nro 73 Kaidemuutokset (1.359,91 €)
- Tarjous nro 75 Teräsrakennemuutoksia (25.199,19 €)
- Tarjous nro 76 Ovimuutokset (739,29 €)
- Tarjous nro 77 Townhousen IV-koteloiden muutokset (986,99 €)
- Tarjous nro 78 LVV-muutoksia ja eristeiden lisäykset (21.774,75 €)
- Tarjous nro 79 LVV-muutoksia ja eristeiden lisäykset (3.650,11 €)
- Tarjous nro 86 Listoitusmuutokset (1.404,37 €)
- Tarjous nro 89 Väliseinä/ seinämuutokset (11.720,85 €)

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Lisätiedot

Jarmo Nevalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32336
jarmo.nevalainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinta- ja aikaispäättös

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



19.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



19.04.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.04.2022.