



14.09.2018

## § 169

### Rakennuslupahakemus, Teollisuusrakennuksen purkaminen ja musiikkiopetustila rakennuksen rakentaminen, tontti 23669/12, osoite Hämeentie 135, hakija Kiinteistö Oy Hämeentie 135

HEL 2018-008980 T 10 04 03

Facta 23-1693-18-A, Lupapiste LP-091-2017-08131

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Hämeentie 135:lle haetun rakennuslupan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 23-1693-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä seuraavasti:

1.krs Harjoitustilat 1-3, kussakin 120 henkilöä.

Henkilöiden enimmäismäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kuhunkin kokoontumistilaan.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

Lisätiedot

Aarno Alanko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26474  
aarno.alanko(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet



### Ote

Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Naapurin huomautus on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 117k, 121 §, 125 §, 127§, 133 §, 135 §, 139 §, 141 § ja 150 d §.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Aarno Alanko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26474  
aarno.alanko(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet



14.09.2018

Asia/8

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toi-  
menpidelupaa koskeva toimitelimen  
päätös  
Liite 1