



§ 197

Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen varauksia koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2023-003826 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää kiinteistöjen varauksista kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakennepalvelukokonaisuuden tonttipäällikölle sekä tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja toimitilatontit ja kiinteistökehitys-tiimin päällikölle seuraavasti:

Tonttipäällikkö

- päättää hankekooltaan yli 3 000 kerrosneliömetrin suuruisten asunto-tonttien varaamisesta, mikäli varattava tontti on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi tai kilpailuun eikä tontille ole löydetty varauksen-saajaa tai tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta.

- päättää asuntotonttien varausten jatkamisesta, mikäli jatko tehdään pidemmäksi aikaa kuin 1 vuodeksi.

- päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista.

Tontit-yksikön päällikkö, asuntotontit-tiimin päällikkö ja toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö

- päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen vähäisistä tarkistamisista.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti kumota 15.5.2018 (250 §) tekemänsä päätöksen kiinteistöjen varauksia koskevan toimivallan siirtämisestä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kristina Montell, lakimies, puhelin: 09 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi
Laura Mäkituomas, tiimin päällikkö, puhelin: 09 310 36546
laura.makituomas(a)hel.fi



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on 24.3.2023 (12 §) tekemällään päätöksellä tarkistanut kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntöä. Toimintasääntömuutoksen johdosta yritystontit-tiimin päällikön nimike lakkaa olemasta voimassa 1.4.2023 uuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun organisaatorakenteen astuessa voimaan. Organisaatorakenteen muutoksen johdosta on tarpeen päivittää kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (250 §) tekemää päätöstä toimivallan siirtämisestä siten, että maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun yritystontit-tiimin päällikön nimike muutetaan toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päälliköksi. Muilta osin ei muuteta aikaisemman toimivaltapäätöksen sisältöä.

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018 (250 §) päättänyt siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltansa päättää kiinteistöjen varauksista kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle sekä tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle.

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunkiympäristölautakunnan toimivallassa olevat varaukset koskevat kiinteistöjä, joille ei ole löytynyt kiinnostunutta toteuttajaa normaalissa varaus- ja/tai kilpailutusmenettelyssä. On järkevää, että kiinteistön markkinointi ja luovutus on sujuvaa. Vastaava toimivalta on ollut ennen kaupungin organisaatiouudistusta 1.6.2017 kaupunginhallituksen erillispäätöksellä kiinteistöviraston alaisella kiinteistölautakunnalla.

Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuu hallinnollisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla. Se vastaa toimielinten ja viranhaltijoiden nykyistä ja ennen kaupungin organisaatiouudistusta voimassa ollutta toimivaltajakoa, joka on todettu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi. Hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti päätökset tulee tehdä sillä tasolla, joka tuntee ja hallitsee asiakokonaisuuden. Toimivallan siirtäminen nopeuttaa ja joustavoittaa prosesseja.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



04.04.2023

Asia/12

Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kristina Montell, lakimies, puhelin: 09 310 36421

kristina.montell(a)hel.fi

Laura Mäkituomas, tiimin päällikkö, puhelin: 09 310 36546

laura.makituomas(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Hatu/Hala/Lapa/Pät