

OSA-ALUE 1: RAKENNUUTTAMINEN (RAK); PERUSPARANNUS- JA UUDISRAKENNUSHANKKEET, TAVANOMAISET JULKISET PALVELUTILAT (max. 261 p.)	
1. PROJEKTINJOHTO (RAK)	max 210 p.
1.1, 1.2 ja 1.3 Vastuulliset rakennuttajat (RAK)	max. 70 p./hlö
1.1.1, 1.2.1 ja 1.3.1 Koulutus, jatkokoulutus, pätevyudet ja kokemus	max 10 p./hlö
Koulutus	max 1 p./hlö
<ul style="list-style-type: none"> Rakennusinsinöörin tutkinnon ylittävä tutkinto (esim. DI, ylempi AMK) 	1
Jatkokoulutus	max 2 p./hlö
<ul style="list-style-type: none"> Jatkokoulutukset: Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden rakennuttamisessa (esim. juristi, ekonomi, tekniikan tohtori tms.) tai rakennuttamiseen liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä <ul style="list-style-type: none"> juristi, ekonomi, tekniikan tohtori tms. = 1 p. rakennuttamiseen liittyviä kursseja = 0,5 p. koulutustehtäviä = 0,5 p. 	2
Pätevyudet	max 4 p./hlö
<ul style="list-style-type: none"> Voimassa oleva FISE (tai vastaava) RAPS- pätevyys 	4
<ul style="list-style-type: none"> Voimassa oleva FISE (tai vastaava) RAP- pätevyys 	3
<ul style="list-style-type: none"> FISE (tai vastaava) RAPS- koulutus on hyväksytysti suoritettu 	2
<ul style="list-style-type: none"> FISE (tai vastaava) RAP tai muu rakennuttamiseen liittyvä pätevyyskoulutus on hyväksytysti suoritettu 	1
Kokemus rakennuttamistehtävissä (RAK)	max 3 p./hlö
<ul style="list-style-type: none"> ≥ 15 vuotta 	3
<ul style="list-style-type: none"> ≥ 12 - < 15 vuotta 	2
<ul style="list-style-type: none"> ≥ 9 - < 12 vuotta 	1
1.1.2, 1.2.2 ja 1.3.2 Toiminta vastuullisena rakennuttajana vuonna 2010 tai sen jälkeen valmistuneissa palvelurakennuksiin kohdistuneissa peruskorjaushankkeissa (enintään 5 hanketta) ja uudisrakennushankkeissa (enintään 5 hanketta), laajuudeltaan vähintään 2 000 brm²	max. 50 p./hlö
Peruskorjaushankkeet	max. 25 p./hlö
PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde (peruskorjaushankkeet)	Pisteet
Rakennuttaminen (RAK) (enintään 5 kohdetta):	max. 5 p. / kohde
<ul style="list-style-type: none"> laajuus ≥ 10 000 brm² 	5
<ul style="list-style-type: none"> laajuus ≥ 5 000 brm² 	4
<ul style="list-style-type: none"> laajuus ≥ 2 000 brm² 	3
Uudisrakennushankkeet	max. 25 p./hlö
PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde (uudisrakennushankkeet)	Pisteet
Rakennuttaminen RAK (enintään 5 kohdetta):	max. 5 p. / kohde
<ul style="list-style-type: none"> laajuus ≥ 10 000 brm² 	5
<ul style="list-style-type: none"> laajuus ≥ 5 000 brm² 	4
<ul style="list-style-type: none"> laajuus ≥ 2 000 brm² 	3

1.1.3, 1.2.3 ja 1.3.3 Toiminta vastuullisena rakennuttajana, vuonna 2010 tai sen jälkeen valmistuneissa, palvelurakennuksiin kohdistuneissa rakennushankkeissa , laajuudeltaan vähintään 2 000 brm² , joiden toteutuksessa on sovellettu (1) lähes nollaenergiarakentamista tai (2) ympäristöluokituksen sertifiointia: (RTS-ympäristöluokitus (tai ent. PromisE), BREEAM, LEED tai vastaava). (enintään 2 hanketta).	max. 10 p./hlö
PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde	Pisteet
Rakennuttaminen (RAK) (enintään 5 kohdetta):	max. 5 p. / kohde
• laajuus ≥ 10 000 brm ²	5
• laajuus ≥ 5 000 brm ²	4
• laajuus ≥ 2 000 brm ²	3

2. HENKILÖSTÖ; TARJOAVAN YRITYKSEN TAI NIMETYN ALIHANKKIJAN PALVELUKSESSA OLEVAT RAKENNUTTAJAT JA ASIAANTUNTIJAT	max. 51 p.
---	-------------------

2.1 RAKENNUSTÖIDEN RAKENNUTTAJAT , joilla on vähintään rakennusalan insinöörin tutkinto ja 3 vuoden työkokemus rakennustöiden rakennuttamistehtävissä (kohdassa 1. nimettyjen vastuullisten rakennuttajien 1, 2 ja 3 LISÄKSI) (max. 10 henkilöä)	max. 30 p.
PISTEYTYSPERUSTEET	Pisteet
• Kokemus ≥ 10 vuotta	3 p./hlö
• Kokemus ≥ 5 - < 10 vuotta	2 p./hlö
• Kokemus ≥ 3 - < 5 vuotta	1 p./hlö

2.2 ASIAANTUNTIJAT (kohdassa 1. esitettyjen vastuullisten rakennuttajien 1, 2 ja 3 LISÄKSI) oltava vähintään 2 vuoden työkokemus kyseisen osaamisalueen tehtävistä	max. 21 p.
PISTEYTYSPERUSTEET	Pisteet
2.2.1 Kustannuslaskentaosaaminen (max. 3 henkilöä)	max. 3 p./hlö
• Rakennusalan koulutus	1
• Kokemus ≥ 15 vuotta	2
• Kokemus ≥ 10 - < 15 vuotta	1
2.2.2 Tietomallinnusosaaminen (max. 2 henkilöä)	max. 2 p./hlö
• Oltava vähintään insinöörin tai rakennusarkkitehdin koulutus	vaatimus
• Kokemus ≥ 5 vuotta	2
• Kokemus ≥ 2 - < 5 vuotta	1

2.2.3 Puhtaudenhallinnan erityisosaaminen (max. 2 henkilöä)	max. 2 p./hlö
• Oltava vähintään opistotasoinen koulutus	vaatimus
• Kokemus \geq 5 vuotta	2
• Kokemus \geq 2 - < 5 vuotta	1
2.2.4 Kosteudenhallinnan erityisosaaminen (max. 2 henkilöä)	max. 2 p./hlö
• Oltava vähintään opistotasoinen koulutus	vaatimus
• Kokemus \geq 5 vuotta	2
• Kokemus \geq 2 - < 5 vuotta	1