

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- kaavakartalla tontin 54225/3 pinta-alaa on pienennetty, rakennusalojen ja säilytettävän kallioalueen rajausta on muutettu, rakennusoikeutta on vähennetty 6 400 k-m²:stä 5 000 k-m²:iin ja ylintä kerrosta koskeva sisäänvetomerkintä on poistettu. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

HSY:n lausunnon johdosta:

- asemakaavaan on lisätty määräys mahdollistamaan kunnallistekniset johtotarpeet toteutettavaksi tontilla 54231/7, jolloin ne saadaan johdettua tontille 54231/5. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kaavakartalla tontti 54233/3 on muutettu AK-tontista nykytilaiselle päiväkodille soveltuvaksi P-tontiksi. Rakennusala, rakennusoikeutta ja kerroslukua on muutettu. Tonttia on laajennettu viheralueelle noin 10 metriä ja tontin osalle on lisätty istutettava alueen osa –merkintä. Kaavamääräyksiä ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- kaavakartalla tontin 54227/3 etelärajaa on siirretty 3 metriä pohjoiseen ja rakennusaloja sekä rakennusoikeutta on päivitetty. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- kaavakartalla tontti 54219/2 on muutettu kahdeksi tontiksi 54219/4 ja /5. Kaavakarttaan on lisätty määräys tontin 54219/5 autopaikkojen sijoittamisesta tontille 54219/4 sekä tonttien välisistä ajoyhteyksistä. Muutoksesta johtuen myös korttelin muita tonttinumeroita on muutettu.
- kaavakartalta on poistettu määräys koskien matalaenergiarakentamista.
- kaavakartalla on siirretty ja poistettu joitakin likimääräisen korkeusaseman merkintöjä.
- kaavamääräyksiin on lisätty määräys koskien lahokaviosammalten esiintymien huomioimista VL- ja VP-alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty ehdotusvaiheen jälkeen valmistuneen laihokaviosammalselvityksen osalta ja selvitys on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.
- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- kaavaselostukseen on korjattu muuttuneet kerrosalat ja tehokkuusluvut.
- kaavaselostuksen kuvamateriaalia on päivitetty muutosten johdosta.
- kaavakartan nimiö on päivitetty.
- Kirjoitusvirheet on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.