

Mosan Wembley Oy  
Lyhtytie 24  
00750 Helsinki  
2828495-7

3.3.2023

Helsingin kaupunki  
Kaupunginkanslia Hakemus lainaan nro 210 100 3590

Haemme kaupungin myöntämään lainaamme 12 kk lyhennysvapaata lämmitettävän jalkapallonurmikentän lämmitysjärjestelmän toimimattomuudesta syntyneistä tulonmenetyksistä johtuen. Tulonmenetykset johtuvat siitä, että emme voi periä suunniteltuja normaaleja vuokria jalkapallokentän käyttäjiltä, kun kentän lämmitysjärjestelmä ei ole yhtiöstä riippumattomista syistä johtuen toiminut.

Kenttäyhtiö laskuttaa käyttäjiltä vuokria kentän käytöstä. Kenttävuokra normaalisti talvikaudella on ollut 88e / h vuoden 2022 tammi-maaliskuussa ja 99e / h marras-joulukuussa (sis. alv 10 %). Lämmitysjärjestelmän toimimattomuudesta johtuen käyttäjiltä on voitu laskuttaa kuitenkin vain 50e / h normaalin hinnoittelun sijaan.

Yhtiö on reklamoinut lämmitysjärjestelmän toimimattomuudesta kenttätoimittajalle heti vikojen ilmetyä tammikuussa 2022. Kenttätoimittaja on luvannut, että järjestelmä korjataan viivytyksettä, mutta korjaustyöt ovat edelleen maaliskuussa 2023 kesken. Mosan Wembley Oy tulee perimään korvauksia tulonmenetyksistä kenttätoimittajalta tai urakoitsijalta, kun viamääritykset ovat valmistuneet ja on täsmällisesti tiedossa, kenelle korvausvaatimukset tulee kohdistaa. On kuitenkin selvää, että vastuulliset tahot ovat joko pääurakoitsija tai sähköurakoitsija. Uskomme, että korjaus saadaan tehtyä ennen seuraavaa talvea, sillä urakoitsijat tietävät olevansa vastuussa tulonmenetyksistä ja asiat ovat nyt talven aikana kuitenkin edenneet siten, että asian uskotaan ratkeavan viimeistään kesän 2023 aikana.

Toivomme saavamme lyhennysvapaata ennalta sovitun laina-ajan puitteissa. Laskelmiemme mukaan normaalin toiminnan jatkuessa yhtiön kassavirrat riittävät lyhentämään lainaa, vaikka toimintataulun ajan lyhennysvapaan jakson lyhennykset lisätään myöhempisiin maksueriin.

Ystävällisin terveisin,

Mosan Wembley Oy  
Hallituksen puheenjohtaja