



18.04.2024

Asia/10

§ 52

Kiinteistöhoitopalvelujen sopimuksen irtisanominen sopimusten uudelleen kilpailuttamisen vuoksi, Lassila & Tikanoja Oyj

HEL 2024-005026 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti irtisanoa Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa tehdyn kiinteistöhoitopalvelujen sopimuksen liitteessä mainittujen kohteiden osalta ja oikeutti kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelun tilaomaisuusyksikön suorittamaan irtisanomiseen liittyvät toimenpiteet.

Irtisanominen tulee voimaan kuuden (6) kuukauden kuluttua siitä, kun Lassila & Tikanoja Oyj on saanut tiedoksi irtisanomisilmoituksen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätös voidaan laittaa täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Pasi Lönnberg

Lisätiedot

Antti Saarnio, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Ollipekka Kari-Koskinen, Ylläpitokoordinaattori, puhelin: 09 310 31953
ollipekka.karikoskinen(a)hel.fi
Sami Kälkäjä, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 32687
sami.kalkaja(a)hel.fi

Liitteet

1 Luettelo irtisanottavista kohteista Lassila Tikanoja Oyj

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Lassila & Tikanoja Oyj

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-



18.04.2024

Asia/10

Tilat-palvelu
lautakunta
Liite 1
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sopimus ja sopimuksen kohteet

Kiinteistönhoitopalvelujen sopimus, joka nyt irtisanotaan, on kilpailutettu vuonna 2020.

Irtisanottavat kohteet sisältyvät kaupunkiympäristön toimialan ja Lassila & Tikanoja Oyj:n väliseen kiinteistönhoitopalvelujen kori 4:n, osa-alueen 2, ulkoalueiden hoitopalvelujen sopimukseen, joka on allekirjoitettu 9.11.2020 (sopimus nro 2020-007254-2). Sopimus on voimassa toistaiseksi 4.1.2021 alkaen. Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on tehnyt hankintapäätöksen 1.10.2020 § 113.

Nyt irtisanottavat kohteet käyvät ilmi esityslistan liitteestä 1.

Perustelut sopimuksen irtisanomiselle

Sopimusehtojen kohdan 4.3 mukaan sopimus voidaan irtisanoa noudattaen kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa.

Syynä sopimuksen irtisanomiselle on, että kiinteistönhoitopalvelujen sopimukset on tarpeen kilpailuttaa uudelleen. Nyt irtisanottavien kohteiden osalta uudet sopimukset on tarkoitus saada voimaan marraskuun alussa 2024.

Kaupunkiympäristön toimiala aikoo kilpailuttaa uudelleen kaikki kiinteistönhoitopalvelujen sopimukset lähivuosien aikana. Koska kysymyksessä on iso hankintakokonaisuus, palvelut kilpailutetaan tarkoituksenmukaisissa osissa. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa myös pienten ja keskisuurten yritysten mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuihin.

Uusissa kilpailutuksissa kaupunkiympäristön toimiala jakaa kiinteistönhoitopalvelut uusiin koreihin, joista muodostetaan tarkoituksenmukaisia kokonaisuuksia asiakkuuksittain ja kohteiden sijainnin mukaan. Uudella korijaolla tavoitellaan kokonaistaloudellisesti edullista palvelujen hinnoittelua.



Sopimusten uudistamisella tavoitellaan myös palvelun laadun kehittämistä. Kun kiinteistöhoitopalvelut kilpailutetaan uudelleen, uudistetaan tarjouspyyntö ja sopimusasiakirjat sekä huolto-ohjelmat.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.12.2023 § 700 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankintasopimusten irtisanomisesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Pasi Lönnberg

Lisätiedot

Antti Saarnio, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Ollipekka Kari-Koskinen, Ylläpitokoordinaattori, puhelin: 09 310 31953
ollipekka.karikoskinen(a)hel.fi
Sami Kälkäjä, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 32687
sami.kalkaja(a)hel.fi

Liitteet

1 Luettelo irtisanottavista kohteista Lassila Tikanoja Oyj

Oheismateriaali

1 Sopimus 9.11.2020 nro 2020-007254-2

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Lassila & Tikanoja Oyj

Tilat-palvelu

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti