

**170 §****Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet**

HEL 2020-013503 T 10 07 01

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät, päivitettyt ohjeet noudatettaviksi asukasvalintojen valvonnassa 1.1.2021 alkaen.

**Päätöksen perustelut**

ARA-vuokra- ja osaomistusasuntojen asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), joka antaa vuokratalojen omistajille ja kunnille ohjeita asukasvalinnan menettelytavoista. Asukasvalintojen valvonta kuuluu ARA-rahoitteisten asuntojen sijaintikunnalle. Helsingin kaupunkiympäristön palvelut- ja luvat -palvelukokonaisuuden asukas- ja yrityspalveluiden asuntopalvelut-yksikön tehtävänä on valvoa muiden kuin kaupungin omistamien ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintoja.

Helsinki on sopinut Espoon ja Vantaan kanssa asukkaiden valinnan valvonnassa noudatettavista yhtenäisistä menettelytavoista, joita on sovellettu vuodesta 1998 alkaen. Yhteisen asukasvalintaohjeen tarkoituksena on antaa ohjeet valvontatavasta sekä lisäohjeita asukasvalinnan menettelytavoista kyseisten kaupunkien alueella sijaitsevien ARA-vuokratalojen omistajille ja asukasvalintoja hoitaville. Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien asukasvalintaohje toimii ARAn Asukasvalintaopasta (Asukasvalintaopas arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin) täydentävänä ohjeena.

Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet korvaavat aikaisemman Ara-vuokra-asuntojen asukasvalinnan valvontaa koskevat Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien ohjeet, jotka on vahvistettu viimeksi asuntolautakunnassa 16.2.2017 (§3). Ohjeen rakennetta on selkeytetty, vuosittain tarkistettavat varallisuusrajat on päivitetty ja päällekkäisyydet suhteessa ARAn asukasvalintaoppaaseen on poistettu. Lisäksi on tarkennettu menettelytapoja ja päivitetty ohjeen visuaalista ilmettä.

**Lisätiedot**

Marjo Tapana, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34222  
marjo.tapana(a)hel.fi

**Liitteet****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



- 1 Helsingin, Espoon ja Vantaan ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa täydentävät ohjeet

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Pöytäkirjan 170 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 17.12.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.12.2020.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566