



25.10.2022

Asia/2

**§ 578**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 5.10.2022 § 234

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asuntotonteille, joiden maanvuokrasopimukset päättyvät vuosina 2023 ja 2024

HEL 2022-005784 T 10 01 01 02

Kvsto 5.10.2022 § 235

Kaarelan Pihkatien asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12690)

HEL 2016-011807 T 10 03 03

[Pöytäkirja 5.10.2022](#)

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 26.09.2022 § 664

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Kaartin maneesin suojeluesityksestä ja Museoviraston ehdottamista suojelumääräyksistä

HEL 2022-008608 T 10 03 10

[Pöytäkirja 26.9.2022](#)

Khs 3.10.2022 § 673

Pukinmäen Säterinportti 3 ym. asemakaavan nro 12706 määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

HEL 2019-001734 T 10 03 03

Khs 3.10.2022 § 674

Alueiden varaaminen Itäkeskuksen Puhoksen ja Puotilan metroaseman ympäristöstä Itis Siti -konsortiolle asuin- ja liikerakennushankkeiden



25.10.2022

Asia/2

kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten

HEL 2022-006958 T 10 01 01 00

Khs 3.10.2022 § 675

Alueen varaaminen Puotinharjun Puhos Oy:lle asuin- ja liikerakennushankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (Itäkeskus)

HEL 2022-003653 T 10 01 01 00

Khs 3.10.2022 § 677

Kaupungin toimitilojen sisäisessä vuokrauksessa noudatettavat pääomavuokrien määrittämisen periaatteet

HEL 2022-007970 T 10 01 02

B) Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelua:

- päivittämään kaikki sisäiset vuokrasopimukset vastaamaan edellä mainittuja pääomavuokrien määrittämisen periaatteita ja
- toteuttamaan maksulajien päivityksen, joka mahdollistaa kustannusvastaavuuden seurannan ja sopimusten päivittämisen kustannusten muuttuessa, selkiyttää budjetointia ja lisää kustannusten läpinäkyvyyttä
- tiivistämään yhteistyötä toimitilojen uudisrakentamisessa toimialojen kanssa rakennuskustannusten hillitsemiseksi

Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa yhdessä muiden toimialojen kanssa seuraamaan kokonaiskustannusten kehitystä. Erikseen tulee seurata tyhjen kiinteistöjen aiheuttamien kulujen ja riskin kehitystä. Seurannan pohjalta nyt uudistettavien periaatteiden toimivuutta ja tuotto prosenttia arvioidaan vuonna 2024 ja 2027.

[Pöytäkirja 3.10.2022](#)

Khs 10.10.2022 § 690

Alueen varaaminen Ruoholahden Tammasaarenlaiturin ympäristöstä kelluvan asuntohankkeen kehittämiseksi (Länsisatama)

HEL 2022-000607 T 10 01 01 00

Khs 10.10.2022 § 691



25.10.2022

Asia/2

Konalan pelastusaseman uudisrakennuksen hankesuunnitelman  
enimmäishinnan korottaminen

HEL 2020-004039 T 10 06 00

[Pöytäkirja 10.10.2022](#)

Kaupunginkanslia

Osittain voimaan tullut asemakaava: Pukinmäki, Säterinportti 3, Säterint. 7 ja 9,  
Madetojankuja 1 sekä Karhusuont. 12

Kaupunginvaltuusto on 15.6.2022, § 177 hyväksynyt 37. kaupungino-  
san (Pukinmäki) tontin 37022/8, tonttien 37044/2 ja 3, autopaikkojen  
korttelialueen, tontin 37057/4 ja katualueen asemakaavan muutoksen,  
piirustus nro 12706, Säterinportti 3, Säterintie 7 ja 9, Madetojankuja 1  
ja Karhusuontie 12.

HEL 2019-001734

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-  
oikeuteen. Valitus koskee korttelin 37022 tonttia 8 (Karhusuontie 12).  
Kaupunginhallitus päätti 3.10.2022 § 673 määrätä Säterinportti 3, Säte-  
rintie 7 ja 9, Madetojankuja 1 sekä Karhusuontie 12 asemakaavan  
muutoksen nro 12706 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuut-  
ta, lukuun ottamatta korttelin 37022 tonttia 8 (Karhusuontie 12).

Tällä kuulutuksella asemakaavan muutos, piirustus nro 12706 tulee  
voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osin.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12706, josta ilmenee  
voimaan määrättävät alueet](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12706](#)

Helsingissä 12.10.2022

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

HAO 23.8.2022, 2846/03.04.04.04.16/2022, HEL 2022-005298

Valittaja: Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry

Puistosuunnitelmaa koskeva valitus



25.10.2022

Päätös, jota muutoksenhaku koskee:

Helsingin kaupunkiympäristölautakunta 3.5.2022 § 272

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt Kuninkaantammentien-  
hiihtoreitin puistosuunnitelman (suunnitelmapiirustus nro VIO 6241/1).

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 310 36658  
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

### Liitteet

1 Hallinto-oikeuden päätös 23.8.2022

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 310 36658  
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

### Liitteet

1 Hallinto-oikeuden päätös 23.8.2022

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano