



30.09.2020

Tekninen johtaja

174 §

Pikku-Finlandian TR-urakka (teknisten ratkaisujen urakka), TR-urakoitsijan valinta

HEL 2020-003616 T 02 08 03 00

Karamzininranta 4, 00100 Helsinki, Hankenumero 2821U61009

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti hylätä Pikku-Finlandian TR-urakatöistä Flexator Oy:n tarjouksen, koska tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen, tarjous ylitti tilaajan TR-urakan kiinteälle urakkahinnalle asettaman enimmäishinnan 8 milj. euroa.

B

Tekninen johtaja päätti hyväksyä FM-Haus Oy:n antaman kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen Pikku-Finlandian TR-urakatöistä kokonaispistemäärällä 92,69, urakan kiinteä arvonlisäveroton kokonais hinta on 7 985 000 euroa.

C

Tekninen johtaja päätti hyväksyä FM-Haus Oy:n antaman rakennuksen mahdollisesta purkamisesta, siirrosta ja uudelleen kokoamisesta optiohinnan 650 000 euroa, optiosta tehdään erillinen tilaus mikäli tilaaja sen toteuttaa.

D

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun yksikön päällikön käyttämään hankkeessa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä esi- ja urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 28.09.2020 allekirjoitetun ja hyväksytyyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

E

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun rakennuttamispäällikön ja yksikön päällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvat sopimukset, yksikön päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset, mahdollisen option tilauksen ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Hankesuunnitelma



30.09.2020

Tekninen johtaja

Finlandia-talon väistötilahankkeesta 21.01.2020 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 02.03.2020 (155 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 750 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 9 945 000 euroa marraskuun 2019 hintatasossa.

Kustannukset

Koko hankkeen urakkavaiheen (UKA 25.09.2020) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa elokuun 2020 arvonlisäverottomina yhteensä 9 614 728 euroa, joka on sama kuin indeksikorjatun hankesuunnitelman enimmäishinta.

Tarjouspyyntömenettely

Hankinta on kilpailutettu EU-menettelyn mukaisesti käyttäen rajoitettua kilpailullista neuvottelumenettelyä. Urakkamuotona on TR-urakka (tekniisten ratkaisujen urakka), jossa TR-urakoitsija huolehtii rakennus-, rakenne- ja taloteknisestä suunnittelusta ja rakentamisesta.

TR-urakkakilpailusta on julkaistu sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa ennakoilmoitus 25.11.2019, hankintailmoitus 10.3.2020, alustava tarjouspyyntö 27.4.2020 ja lopullinen tarjouspyyntö 23.06.2020.

Lopulliset tarjoukset tuli jättää 14.7.2020 kello 13.00 mennessä. Määräaikaan mennessä lopullisen tarjouksen jätti kolme (3) tarjoajaa.

Laatu- ja hintatarjoukset

Lopullisista tarjouksista tehtiin laatu- ja hintatarjousten arviointi tarjouspyynnön mukaisesti, ensin pisteytettiin laatu ja sen jälkeen avattiin hintatarjoukset.

Tarjoajat saivat laatutarjouksista seuraavat painotetut laatupisteet kun laatuosion painoarvoksi oli ilmoitettu 40 %:

Flexator Oy	40,00
FM-Haus Oy	32,69
Tekova Oy	26,30

Hyväksyttävien tarjousten osalta TR-urakan kiinteät urakkahinnat ja vertailussa käytetty optiohinnat ovat seuraavat:

FM-Haus Oy, kiinteä urakkahinta 7 985 000 euroa ja optiohinta 650 000 euroa



30.09.2020

Tekninen johtaja

Tekova Oy, kiinteä urakkahinta 7 950 000 euroa ja optiohintaa 990 000 euroa

Flexator Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen, tarjous ylitti tilaajan TR-urakan kiinteälle urakkahinnalle asettaman enimmäishinnan 8 milj. euroa. Flexator Oy:n kiinteä urakka-hinta on 9 897 230 euroa. Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, ”Tilaaaja on lisäksi asettanut TR-urakan kiinteälle urakkahinnalle enimmäishinnan 8 miljoonaa euroa, jonka ylittävät hintatarjoukset hylätään.” Flexator Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi.

Hintatarjouksista lasketaan vertailuhinta kaavalla:

Vertailuhinta = urakan kiinteä kokonaishinta + (4 x optiohintaa rakennuksen purkamisesta, siirtämisestä ja pystyttämisestä uuteen paikkaan)

Tarjoajat saivat seuraavat painotetut hintapisteet, kun hintaosion painoarvoksi oli ilmoitettu 60 %:

FM-Haus Oy	60,00
Tekova Oy	53,28

Flexator Oy:n tarjous hylättiin, ylittäessä kokonaishinnalle asetetun enimmäishinnan, eikä ole näin mukana hintapisteissä.

Suurimman kokonaispistemäärän saanut tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Tarjoajien kokonaispistemäärät laatu- ja hintaosioista olivat seuraavat (järjestys suurimmasta pienimpään):

FM-Haus Oy	92,69
Tekova Oy	79,58

Tarjouskilpailun voittajaksi tuli kokonaistaloudellisesti edullisin FM-Haus Oy.

Tarkempi kuvaus laatu- ja hintapisteytyksestä on valintamuistiossa (Liite 2)

Päätösehdotuksen mukaisen urakoitsijan soveltuvuusehdot, luottotiedot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Aikataulu

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



30.09.2020

Tekninen johtaja

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 9/2020 ja valmistuvaksi 12/2021.

Rahoitus

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamissohjelmassa vuosina 2020 – 2025 vuosina 2020 - 2021 toteutettavana hankkeena.

Lisätiedot

Erkki Huitti, projektinjohtaja, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (UKA) 25.09.2020
2 Valintamuistio 17.9.2020

Muutoksenhaku

Päätöskohdista A-C Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Päätöskohdista D-E Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote Tarjouksen jättäneet	Otteen liitteet Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 2
Rakennuttaminen - palvelu	



30.09.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 174 § (Päätöskohdista A-C).

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.09.2020

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen



30.09.2020

Tekninen johtaja

viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi



30.09.2020

Tekninen johtaja

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika



30.09.2020

Tekninen johtaja

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 174 § (Päätöskohdista D-E).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.09.2020

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.09.2020.