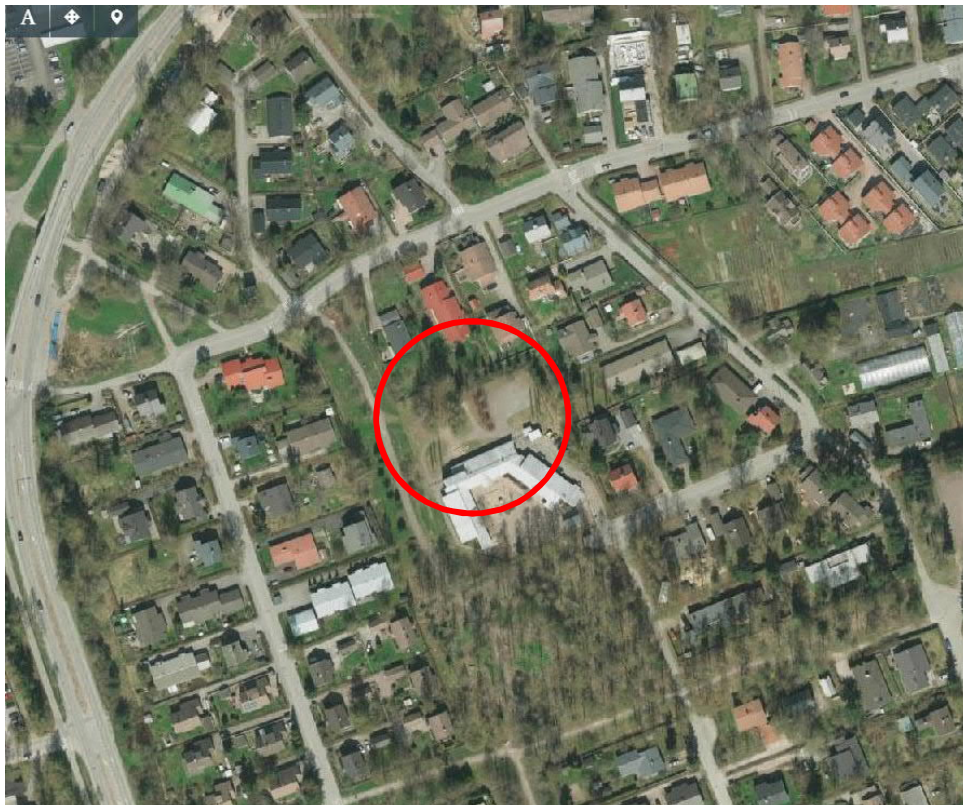


## Lpk Himmelin väistöilat Olkilyhteentie 17, 00740 Helsinki



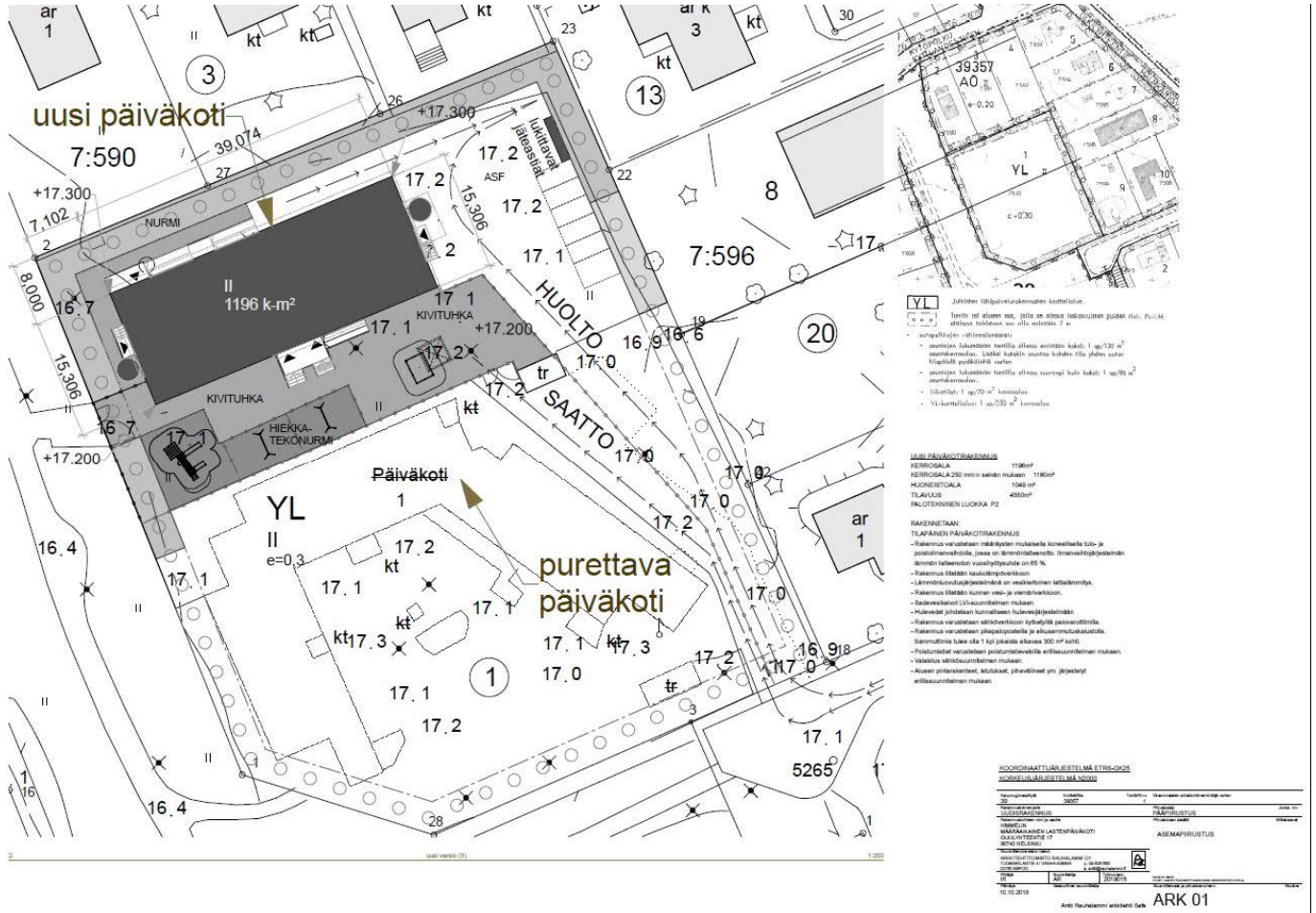


## Yhteenvedo

<b>Hankkeen nimi</b> Lpk Himmelin väistötilat				<b>Hankenumbero</b> 2821P21335	
<b>Osoite</b> Olkilyhteentie 17, 00740 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b>	
<b>Sijainti</b> Kaupunginosa 39, Töyrynummi, kortteli 357, tontti 1				<b>Kiinteistöobjekti</b>	
<b>Käyttäjät/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, varhaiskasvatus				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 120	
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
	1 200	1 000		5 200	
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Itäkeskuksen alueella					
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 8/2019 RI 104,4; THI 190,1)					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Investointikustannukset				1 050 000	€
Vuokrakustannukset 60 kk	1200	1000		1 728 999	€
<b>Yhteensä</b>				<b>2 778 000</b>	<b>€</b>
Investointikustannusten jakautuminen				2 320	€/ brm <sup>2</sup>
				2 778	€/ htm <sup>2</sup>
				23 150	€/ asiakas
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>					
perustamiskustannukset	sisäänvuokra	ylläpitovuokra	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / v
€/ htm <sup>2</sup> / kk	€/ htm <sup>2</sup> / kk	€/ htm <sup>2</sup> / kk			
Ulos maksettava	28,80	5,50	34,30	34 300	411 600
				-	-
Toiminnan käynnistämiskustannukset:					
<b>Hankkeen aikataulu</b> Rakentaminen 11/2019 – 2/2020					
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Tilaelementtien vuokrakustannus maksetaan käyttötalousmäärärahoista. Investointikustannukset rahoitetaan talousarvion alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
<b>Väistötilat</b> Hankkeessa ei tarvita väistötiloja.				Väistötilojen kustannusarvio	
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
<b>Lisätiedot</b>					

## Asemapiirros

## Liite 1



RAKENNETAAN KAKSI UUTTA,  
VÄISTÖTILAPAMLJONKIA