

**98 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Pihlajisto Salpausseläntie 14 1-vaihe perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2019-009586 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Pihlajisto Salpausseläntie 14 1-vaihe perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Pihlajisto Salpausseläntie 14 1-vaihe seitsemän vuonna 1972 valmistuneen 3-10-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate alusrakenteineen, ulko-ovet, alueen pintarakenteet ja ulkovarusteet. Julkisivun pintarakenteet, ikkunat, parvekkeet ja parvekeovet kunnostetaan. LVI-järjestelmää uusitaan osin ja sähköjärjestelmä täysin. Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan II ja aputiloissa toimenpideluokan IV-V uusimiset. Hankkeessa on 225 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 691 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkotukilainahakemus 6.9.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote****Otteen liitteet****Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 17.09.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

Helsingin kaupungin asun-
not Oy c/o Hgin kgin Asun-
totuot

Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 98 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.09.2019.