

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Asemakaavaan on lisätty määräykset lintujen törmäysriskin vähentämiseksi: ”Rakennusten torniosien julkisivuihin ei tule tehdä useiden kerrosten korkuisia, yhtenäisiä lasipintoja, eikä rakennuksia tule valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin” ja kongressisiipeä koskien: ”Julkisivuvalaistuksen tulee olla hillittyä” ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Helenin ja HSY:n lausuntojen johdosta:

- Rakennusalan rajaa on siirretty kaukolämpöjohdon vuoksi metrin irti Rautatieläisenkadun puoleisen tontin rajasta.
- Maanalaiselle johdolle varatun alueen leveyttä on kasvatettu 6 metristä 8 metriin ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavakartasta on poistettu merkintä ohjeellisesta jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueesta hotellitornin alla olevan kulkuaukon kohdalta, koska suora yhteys kulkee katualueella. Kulkuaukkoa koskevaan määräykseen on lisätty lause, että sen reunaan saa sijoittaa tornirakennuksen välttämättömät rakenteet.
- Kaavakarttaan on lisätty merkintä pp/h-2, jolla sallitaan Rata-mestarinkadun ja Vaunukujan katutasen alapuolelle maanalaisen pysäköintitilan rakenteita korkeintaan 5 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta.