

**HEL 2024-012830 / Alueelliset katujen ja kunnallistekniikan rakennuttamispalvelut 2025 - 2026****VALINTAMUISTIO****1. Taustaa**

Ilmoitus EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta julkaistiin Hilmassa 24.10.2024. Tarjousten jättämisen määräaika oli 25.11.2024 klo 13.00. Hankintamenettely on avoin menettely.

**2. Arviointiryhmä**

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja tarjouksessa ilmoitettujen tietojen oikeellisuuden arvioinnin suoritti seuraava ryhmä:

Jarkko Karttunen, Helsingin kaupunki, Yleiset alueet –palvelu  
Juhani Jaatinen, Helsingin kaupunki, Yleiset alueet -palvelu  
Marianne Liimatainen, Helsingin kaupunki, Hankintapalvelut

**3. Tarjouksen jättäneet toimittajat**

Määräaikana toimittivat tarjouksensa seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1: läntisen alueen kadut ja kunnallistekniikka

- Ramboll CM Oy
- Welado Oy

Osa-alue 2: pohjoisen alueen kadut ja kunnallistekniikka

- Finnmap Infra Oy
- Ramboll CM Oy
- Sitowise Oy
- Welado Oy

**4. Tarjousten sisältövaatimukset ja pisteytys**

Tarjousten tuli perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin sekä lisäkirjeisiin. Tarjousten tuli sisältää kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitelomakkeissa pyydytiedot ja kaikki aineistot, jotka oli edellytetty toimitettavaksi tarjouksen yhteydessä.

Tarjous oli jätettävä sähköisesti Tarjouspalvelutoimittajaportalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki>. Tarjouksen osat tuli laatia tarjouspyynnön liitteenä pyydettyillä tarjouslomakkeilla:

- K02-1 Projektikoordinaattori,
- K02-2 Projektipäällikkö,
- K02-3 Rakennustöiden valvoja,
- K02-4 Viherrakentamisen asiantuntija
- K03 Tuntiveloitushinnat

Edellä luetellut tarjouksen osat ladattiin sähköisesti tarjouksen liitteeksi Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa.

## 5. Laatuarviointi

Tarjousten laatuarvioinnin perusteet oli esitetty tarjouspyynnön liitteessä K02 Arviointiperusteet. Tilaaja on tarkastanut tarjouksista tarjoajien ilmoittamien tietojen perusteella tarjouspyynnössä esitettyjen vähimmäisvaatimusten täyttymisen sekä laatupisteytyksen mukaisten ehtojen täyttymisen. Tilaaja on tarkastuksen perusteella tehnyt tarjousten laatupisteisiin seuraavassa esitetyt tarkistukset esitetyillä perusteilla.

### Finnmap Infra Oy (osa-alue 2)

1. Projektipäällikkö 1, Työkokemuksen monipuolisuus:  
*Henkilöllä on kokemusta urakoitsijan rakennustyöntekijänä toimimisesta katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen kohteissa.*

Työnantajaa, jonka palveluksessa on tehnyt em. tehtäviä, eikä aikavälillä, jolla tehnyt em. tehtäviä ei ole ilmoitettu. Em. perusteella laatupisteet tältä osin hylätään.

### Ramboll CM Oy (osa-alueet 1 ja 2)

Tilaaja ei ole tehnyt tarjouksen tarkastuksen yhteydessä laatupisteytykseen tarkistuksia.

### Sitowise Oy (osa-alue 2)

1. Projektikoordinaattori, referenssikohteet:  
*Tiiviissä kaupunkirakenteessa ja toiminnalliselta luokaltaan pää- tai koojakadulla toteutettu katujen ja kunnallistekniikan peruskorjaushanke, jossa peruskorjattavalla kadulla on kulkenut rakentamisen aikana auto-liikennettä, pyöräliikennettä, jalankulkuliikennettä ja joukkoliikennettä. Rakennustyöt ovat sisältäneet vähintään kadunrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, sähkö- tai tietoliikenneverkon rakennustöitä sekä ulkovaistuksen rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Referenssiksi esitetty kadunrakennuskohde ei ole peruskorjaushanke.

2. Projektikoordinaattori, referenssikohteet:

*Katujen ja kunnallistekniikan uudisrakennushanke, jossa rakennustyöt ovat sisältäneet vähintään kadunrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, sähkö- tai tietoliikenneverkon rakennustöitä sekä ulkovalaistuksen rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Tarjouksen kuvauksen perusteella referenssihankkeeseen ei sisälly kaikki pyydetyt katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen osa-alueet.

3. Projektipäällikkö 1, referenssikohteet:

*Tiiviissä kaupunkirakenteessa ja toiminnalliselta luokaltaan pää- tai koojakadulla toteutettu katujen ja kunnallistekniikan peruskorjaushanke, jossa peruskorjattavalla kadulla on kulkenut rakentamisen aikana auto liikennettä, pyöräliikennettä, jalankulkuliikennettä ja joukkoliikennettä. Rakennustyöt ovat sisältäneet vähintään kadunrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, sähkö- tai tietoliikenneverkon rakennustöitä sekä ulkovalaistuksen rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Referenssiksi esitetty kadunrakennuskohde ei ole peruskorjaushanke.

4. Projektipäällikkö 1, referenssikohteet:

*Katujen ja kunnallistekniikan uudisrakennushanke, jossa rakennustyöt ovat sisältäneet vähintään kadunrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, sähkö- tai tietoliikenneverkon rakennustöitä sekä ulkovalaistuksen rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Tarjouksen kuvauksen perusteella referenssihankkeeseen ei sisälly kaikki pyydetyt katujen ja kunnallistekniikan rakentamisen osa-alueet.

5. Rakennustöiden valvoja 1, referenssikohteet:

*Katujen ja kunnallistekniikan uudisrakennushanke, jossa rakennustyöt ovat sisältäneet vähintään kadunrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, sähkö- tai tietoliikenneverkon rakennustöitä sekä ulkovalaistuksen rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Referenssiksi esitettyssä kadunrakennuskohteessa henkilö ei ole toiminut rakennustöiden valvojan tehtävässä.

6. Rakennustöiden valvoja 1, referenssikohteet:

*Katu- tai tonttialueiden esirakennushanke, jossa rakennustyöt ovat sisältäneet stabilointitöitä ja paalulaattojen rakentamista.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Referenssiksi esitettyssä kadunrakennuskohteessa henkilö ei ole toiminut rakennustöiden valvojan tehtävässä.

7. Rakennustöiden valvoja 2, referenssikohteet:

*Katujen ja kunnallistekniikan uudisrakennushanke, jossa rakennustyöt ovat sisältäneet vähintään kadunrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, sähkö- tai tietoliikenneverkon rakennustöitä sekä ulkovalaistuksen rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Tarjouksen kuvauksen perusteella referenssihanke ei ole uudisrakennushanke.

8. Rakennustöiden valvoja 3, referenssikohteet:

*Tiiviissä kaupunkirakenteessa ja toiminnalliselta luokaltaan pää- tai kokoojakadulla toteutettu katujen ja kunnallistekniikan peruskorjaushanke, jossa peruskorjattavalla kadulla on kulkenut rakentamisen aikana auto-liikennettä, pyöräliikennettä, jalankulkuliikennettä ja joukkoliikennettä. Rakennustyöt ovat sisältäneet vähintään kadunrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, sähkö- tai tietoliikenneverkon rakennustöitä sekä ulkovalaistuksen rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Referenssi on liian vanha. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti tarjottavien henkilöiden referenssit saavat olla enintään viisi (5) vuotta vanhoja.

#### Welado Oy (osa-alueet 1 ja 2)

1. Projektikoordinaattori, referenssikohteet:

*Kohde on sisältänyt taitorakenteiden, kuten siltojen, portaiden, tukimuurien tai rantamuurien rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Tarjouksen kuvauksen perusteella referenssihanke on sijoittunut maantien tiealueelle. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti katujen ja kunnallistekniikan rakennushankkeilla tarkoitetaan asemakaavoitetun alueen rakennushankkeita, jotka on toteutettu asemakaavassa osoitetulla katualueella tai julkisella pysäköintialueella (LP).

2. Projektipäällikkö 1, referenssikohteet:

*Tiiviissä kaupunkirakenteessa ja toiminnalliselta luokaltaan pää- tai kokoojakadulla toteutettu katujen ja kunnallistekniikan peruskorjaushanke, jossa peruskorjattavalla kadulla on kulkenut rakentamisen aikana auto-liikennettä, pyöräliikennettä, jalankulkuliikennettä ja joukkoliikennettä. Rakennustyöt ovat sisältäneet vähintään kadunrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, sähkö- tai tietoliikenneverkon rakennustöitä sekä ulkovalaistuksen rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Karttatarkastelun perusteella esitetty referenssikohte ei sijoitu tiiviiseen kaupunkirakenteeseen.

3. Projektipäällikkö 1, referenssikohteet:

*Katuaukion tai torin rakennushanke, jossa rakennustyöt ovat sisältäneet korkealuokkaisten luonnonkiveysten rakennustöitä sekä kaupunkikalusteiden (pollarit, penkit, roska-asiat) asennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Tarjouksen kuvauksen perusteella referenssihanke on urheilupuisto. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti katujen ja kunnallistekniikan rakennushankkeilla tarkoitetaan asemakaavoitetun alueen rakennushankkeita, jotka on toteutettu asemakaavassa osoitetulla katualueella tai julkisella pysäköintialueella (LP).

4. Rakennustöiden valvoja 1, referenssi-kohteet:

*Tiiviissä kaupunkirakenteessa ja toiminnalliselta luokaltaan pää- tai kokoojakadulla toteutettu katujen ja kunnallistekniikan peruskorjaushanke, jossa peruskorjattavalla kadulla on kulkenut rakentamisen aikana auto-liikennettä, pyöräliikennettä, jalankulkuliikennettä ja joukkoliikennettä. Rakennustyöt ovat sisältäneet vähintään kadunrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, sähkö- tai tietoliikenneverkon rakennustöitä sekä ulkovalaistuksen rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Karttatarkastelun perusteella esitetty referenssi-kohte ei sijoitu tiiviiseen kaupunkirakenteeseen.

5. Rakennustöiden valvoja 1, referenssi-kohteet:

*Katuaukion tai torin rakennushanke, jossa rakennustyöt ovat sisältäneet korkealuokkaisten luonnonkiveysten rakennustöitä sekä kaupunkikalusteiden (pollarit, penkit, roska-asiat) asennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Tarjouksen kuvauksen perusteella referenssihanke on puistohanke. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti katujen ja kunnallistekniikan rakennushankkeilla tarkoitetaan asemakaavoitetun alueen rakennushankkeita, jotka on toteutettu asemakaavassa osoitetulla katualueella tai julkisella pysäköintialueella (LP).

6. Rakennustöiden valvoja 3 (osa-alue 1), referenssi-kohteet:

*Tiiviissä kaupunkirakenteessa ja toiminnalliselta luokaltaan pää- tai kokoojakadulla toteutettu katujen ja kunnallistekniikan peruskorjaushanke, jossa peruskorjattavalla kadulla on kulkenut rakentamisen aikana auto-liikennettä, pyöräliikennettä, jalankulkuliikennettä ja joukkoliikennettä. Rakennustyöt ovat sisältäneet vähintään kadunrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, sähkö- tai tietoliikenneverkon rakennustöitä sekä ulkovalaistuksen rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Ko. referenssi-kohte ei ole katujen ja kunnallistekniikan peruskorjaushanke.

7. Rakennustöiden valvoja 3 (osa-alue 1), referenssi-kohteet:

*Kaupunkiympäristössä toteutettu katujen ja kunnallistekniikan peruskorjaushanke, jossa peruskorjattavalla kadulla on kulkenut rakentamisen aikana vähintään autoliikennettä ja jalankulkuliikennettä. Rakennustyöt ovat sisältäneet vähintään kadunrakennustöitä, vesihuollon rakennustöitä, sähkö- tai tietoliikenneverkon rakennustöitä sekä ulkovalaistuksen rakennustöitä.*

Em. määrittelyä vastaava referenssi hylätään. Ko. referenssikohde ei ole katujen ja kunnallistekniikan peruskorjaushanke.

Tarjousten lopulliset laatuasteet on esitetty tarjousten vertailutaulukossa (päättöksen liite 2).

## 6. Hintapisteet

Tarjouksen hintapisteet lasketaan seuraavasti:

pienin annettu vertailuhinta  
----- \* maksimipisteet  
tarjottu vertailuhinta

jossa osa-alueen hinnan maksimipisteet on 40,00.

Welado Oy on antanut tarjousdokumentissa eri tuntiveloitushinnat kuin tarjouksen liitteenä olevalla lomakkeella K03 ”tuntiveloitushinnat SKOL-ATL-SAFA henkilöryhmittäin. Tilaaja on tarjouspyynnön lisäkirjeessä vastannut tarjoajilta tulleeseen kysymykseen ”*Tarjouspyynnössä annetaan hinnat henkilöittäin/rooleittain (projektikoordinaattori, projektipäällikkö 1, jne.), mutta tarjoukseen liitettävään lomakkeeseen K03 hinnat annetaan SKOL-luokittain. Kumpia hintoja toimeksiannoissa käytetään?*” seuraavasti:

Kukin tarjottava henkilö kuuluu johonkin SKOL-veloituluokkaan ja kukin tarjottavan henkilön SKOL-veloituluokka on annettava ko. henkilön arviointilomakkeessa (K02-1 – K02-4). Kullekin henkilölle annettavan veloitushinnan tulee olla yhtenevä tarjoukseen liitettävien (lomake K03) SKOL-veloituluokkien veloitushintojen kanssa. Ts. noudatetaan lomakkeen K03 mukaisia veloitushintoja ja kukin tarjottava henkilö kuuluu johonkin SKOL-veloituluokkaan.

Edellä mainitulla perusteella Welado Oy:n hintapisteytystä on tarkistettu siten, että tuntiveloitushinnat ovat tarjouksen lomakkeen K03 mukaisia.

Muiden tarjoajien osalta hintapisteytykseen ei ole tehty tarkistuksia.

Tarjousten hintapisteet on esitetty tarjousten vertailutaulukossa (päättöksen liite 2).

## 7. Yhteenveto arvioinnista

Tarjousten arvioinnissa todettiin kaikkien tarjousten olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten arvioinnin pisteytys on esitetty vertailutaulukossa (päättöksen liite 2)

Helsingissä 16.12.2024

Arviointiryhmän puolesta

Jarkko Karttunen  
yksikön päällikkö