



22.03.2024

Tekninen johtaja

41 §

Myynti päätöksen, HEL 2023-013477 T 10 01 03 166 § peruminen, Marian kampuksen talojen numero 8 ja 11 myynti

HEL 2024-004396 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti perua 31.10.2023 tehdyn myyntipäätöksen HEL 2023-013477 T 10 01 03 166 §.

Päätös koski myydä Uudenmaan Laaturakennuttaja Oy:lle (2880615-3), osoitteessa Lapinlahdenkatu 16, 00180 Helsinki, sijaitsevan Marian kampuksen purettavat talot numero 8 ja 11.

Samalla tekninen johtaja päätti, että Helsingin kaupunki perii tarjouksen tekijältä ostotarjouksen perumisen takia, ostotarjouksen koskevan myyntiehdon mukaan 4 % :n korvauksen Helsingin kaupungin hyväksymän tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta.

Talo numero 8 osalta korvaus on 2 280 euroa ja talo numero 11 osalta 160 euroa.

Päätöksen perustelut

Tekninen johtaja päätti perua 31.10.2023 tehdyn myyntipäätöksen HEL 2023-013477 T 10 01 03 166 §, myydä Uudenmaan Laaturakennuttaja Oy:lle (2880615-3), osoitteessa Lapinlahdenkatu 16, 00180 Helsinki, sijaitsevan Marian kampuksen purettavat talot numero 8 ja 11.

Ostaja on tehnyt 11.10.2023 sitovat tarjoukset molemmista purettavista taloista, joiden tarjoukset Helsingin kaupunki on hyväksynyt. Ostaja on kuitenkin ilmoittanut peruvansa molemmat tarjoukset 15.02.2024.

Ostotarjouksen koskevan myyntiehdon mukaan, mikäli Huutokauppa.com alustalla tarjouksen tehnyt tarjoaja vetäytyy hyväksytystä tarjouksesta, tulee hänen korvata myyjälle epäonnistuneen huutokaupan järjestämisestä aiheutuneina kustannuksina 4 % hyväksytyyn huudon mukaisesta kauppahinnasta.

Talo numero 8 osalta korvaus on 2 280 euroa ja talo numero 11 osalta 160 euroa.

Lisätiedot

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 42065
tom.vanska(a)hel.fi



22.03.2024

Tekninen johtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoaja

Yritystilat

OmaisuuDENhallinta

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



22.03.2024

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 41 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.03.2024

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.03.2024

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.03.2024.