

**ALUEEN (KALLIOSEINÄMÄN) VUOKRAAMINEN PIKKUKOSKEN UIMARANNAN LÄHEISYYDESTÄ
ADVENTURE PARTNERS OY:LLE**

VUOKRANANTAJA HELSINGIN KAUPUNKI
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus / Ulkoilupalvelut
PL 25401
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilöt:
Petri Angelvuo, puh 09 310 87906
petri.angelvuo@hel.fi

VUOKRALAINEN Oy Adventure Partners Ltd
Särkiniementie 5 B 35
00210 Helsinki
Y-tunnus: 2277805-9

Yhteyshenkilö:

Toimitusjohtaja

VUOKRAKOHDE Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä), Pikkukosken uimarannalla sijaitseva, karttaliitteeseen (Y3128-00005) merkitty alue.

VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

1. VUOKRAKOHTEN KUNTO, LUOVUTUS JA KÄYTTÖ

Vuokrakohde luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokrakohde luovutetaan jääkiipeilyalueeksi.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan toiminnassaan vuokrakohteen käytössä liitteessä 1: ”Turvallisuussuunnitelma Pikkukosken jääseinämälle” tarkennettuja toimintaohjeita.

Vuokrakohdetta saa käyttää ainoastaan sopimuksessa mainittuun käyttötarkoitukseen.

2. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN

Vuokra-aika alkaa 22.12.2018 – 31.3.2019.

Sopimus päättyy ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista sovittuna päättämispäivänä.

3. VUOKRA JA SEN MAKSAMINEN

Vuokra-ajalta peritään alueen käytöstä 1 213,00 euroa (alv. 0 %) ja myyntilupa 1016,00 euroa (sis. alv. 24 %).

Vuokra on maksettava 30.1.2019 mennessä.

Vuokrat tulee maksaa eräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille viitenumeroa käyttäen. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. SIIRTO-OIKEUS JA ALIVUOKRAUS

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman liikuntapalvelukokonaisuuden lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle.

5. KÄYTTÖMAKSUT

Kaupunki ei vastaa vuokralaisen laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta il kivallasta, katoamisesta tai muusta sellaisesta.

Vuokralainen vastaa sähkönkulutuksesta aiheutuneista maksuista ja solmii itse sähkön käytöstä sopimuksen uimarannalla toimivan uimaseuran kanssa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vastuu rajataan koskemaan vain sopimuksessa erikseen mainittuja seikkoja kuten sähkönsyöttöä tai muita rakenteisiin tai alueisiin kuuluvia seikkoja.

Vuokralainen hankkii tarvitsemansa vakuutukset sekä luvat toiminnalleen omalla kustannuksellaan.

6. HOITOVOLLISUUS JA ALUEEN KÄYTTÖ

Vuokralainen on velvollinen pitämään ympärillä olevan alueen hyvässä ja siistissä kunnossa.

Alueella olevia puita ja muuta kasvillisuutta ei saa vahingoittaa.

Vuokraus ei oikeuta kaivutöiden suorittamiseen alueella tai kiinteiden rakenteiden rakentamiseen alueelle.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liikuntapalvelukokonaisuuden voimassa olevia ulkoilualueita ja uimarantoja koskevia yleisiä järjestyssäännöksiä. Lisäksi vuokralainen on velvollinen noudattamaan järjestyslakia ja niitä erityismääräyksiä, joita vuokranantaja järjestyksen ylläpitämiseksi ehkä antaa.

Vuokralainen on myös velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan kohteessa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

7. VASTUURAJAUS

Oy Adventure Partners Ltd. vastaa yksin kiipeilypalveluista ja siihen liittyvän alueen turvallisuudesta, turvallisuusasiakirjasta, sekä kaikista kiipeilytoimintaan liittyvien ympäristö- ja vaaratekijöiden hallinnasta myös ohjatun toiminnan ulkopuolisen käytön osalta.

8. ERIKSEEN SOVITTU

Oy Adventure Partners Ltd. merkitsee jäädyttämänsä alueen yläpuolisen osion merkintänauhoin. Alueelle on sijoitettava riittävä määrä soveltuvia varoituskylttejä, joilla alueella liikkuvia varoitetaan. Alue on oltava 24 tuntia vuorokaudessa selvästi merkitty ja satunnaisen kulkijan havaittavissa.

Oy Adventure Partners Ltd. sitoutuu laatimaan jääkiipeilytoimintaansa koskevan kuluttajaturvallisuuslakiin perustuvan turvallisuusasiakirjan sekä noudattamaan sitä. Turvallisuusasiakirjassa on huomioitava riskit siitä, että alue on muina aikoina vapaassa virkistyskäytössä ja jääkiipeilytoimintaan käytetty rinne ei saa aiheuttaa vaaraa liikkujille.

Vuokralainen ei saa järjestää muita tapahtumia tai muuta toimintaa vuokrattavalla alueella ilman liikuntapalvelukokonaisuuden lupaa.

Vakavista vaara- ja onnettomuustilanteista on ilmoitettava välittömästi ulkoilupalveluiden yhteyshenkilölle.

Yhteyshenkilönä toimii lähiliikuntatiimin tiimiesimies Jukka Lundgren puh.09 310 71513.

9. MUUTA

Oy Adventure Partners Ltd ilmoittaa ja nimeää turvallisuudesta vastaavan yhteyshenkilön, jolla on yhtiön nimenkirjoitusoikeus.

Oy Adventure Partners Ltd toimittaa toimintaa koskevan, voimassaolevan vastuuvakuutuksen kopion, josta ilmenee jääkiipeilyn ohjelmatarjonnan kuuluminen vastuuvakuutusturvan piiriin.

10. KATSELMUKSET

Sopimuskauden aikana vuokranantajalla on oikeus tarkastaa alueen kunto ja vuokralaisen ylläpitämät turvallisuusjärjestelyt. Mikäli tarkastuksessa havaitut puutteet vaarantavat kuluttajan turvallisuuden ja niitä ei korjata, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi ilman seuraamuksia ja asettaa kiipeilypaikka käyttökieltoon.

11. TOIMENPITEET VUOKRA-AJAN PÄÄTTYESSÄ

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään vuokra-alueella olevan omaisuutensa. Vuokralainen on samoin velvollinen siivoamaan vuokra-alueen ulkoilupalveluiden hyväksymään kuntoon.

Mikäli vuokralainen ei täytä edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan kanssa.

12. ILMOITUKSET

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaimoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluille ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

16. MUUTA

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa käyttöoikeuden saajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingissä ____ / ____ 2018

HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus

Oy Adventure Partners Ltd
psta

Stefan Fröberg
Ulkoilupalvelupäällikkö

Toimitusjohtaja