



27.11.2024

## 90 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Myllypellontie 3, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2024-015628 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Myllypellontie 3, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1998 valmistuneen 1-7-kerroksisen asumisoikeuskohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustöidenpiteet. Lisäksi hankkeessa uusitaan vesikatto, kattoturvatuotteet, talotikkaat, hissit, porrashuoneiden ja yleisten tilojen pintarakenteet, kiinteistön valaistus, autonlämmitystolpat ja talojen väliset aluelämpöputkistot. Ikkunat, ovet, piha-alue ja jätekatos kunnostetaan. Hankkeessa on 82 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 050 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 21.11.2024, liite, hakemus
- 2 Tavoitehinalaskelma laskentapohja Myllypellontie 3 Helsinki 21.11.2024
- 3 Tavoitehinalaskelma yhteenveto Myllypellontie 3 21.11.2024
- 4 02 ARA Arvio peruskorjaustarpeesta Myllypellontie 3 Helsinki
- 5 Luettelo nykyisistä tiloista Myllypellontie 3
- 6 ARK-Asemapiirros\_Pääpiir. Myllypellontie 3
- 7 Myllypellontie 3 Vesikaton Kuntotarkastus
- 8 Myllypellontie 3, Kuntoarvioraportti + liitteet
- 9 ASO Myllypellontie 3 A (Rakennus 1)

## **Muutoksenhaku**

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

27.11.2024

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Asuntosäätiön Asumisoi-  
keus Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

27.11.2024

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 90 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

27.11.2024

---

Elli Peltola  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.11.2024.