



§ 111

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Karstulantien väestönsuojan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-012761 T 10 06 00

Katuosoite Karstulantie 2 B, 00550 Helsinki. Pysyvä rakennustunnus 4917. Hankenumero 2821P31064.

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Karstulantien väestönsuojan peruskorjauksen 10.10.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 2 057 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 8 000 000 euroa heinäkuun 2023 kustannustasossa.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Tuomo Kinnunen. Asian-tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610
tuomo.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Karstulantie Väestönsuoja 10.10.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Karstulantie Väestönsuoja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 2

Otteen liitteet

Esitysteksti



Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankesuunnitelma koskee Karstulantien kalliosuojan peruskorjausta. LVISA - tekniikka on pääosin alkuperäistä ja saavuttanut teknisen ja taloudellisen käyttökänsä pään eikä vastaa enää nykyisiä vaatimuksia.

Väestönsuojan kriisiajan käyttöön tarkoitettujen teknisten laitteiden, kuten hengitysilman suodatinjärjestelmän, varavoiman ja suojan jäähdytyksen toimintaa ei voida enää taata.

Väestösuojaa on käytetty normaaliaikana harrastetilana (autojen pienimuotoista entisöintiä). Normaaliajan käyttö on epätaloudellista vanhentuneen LVI-tekniikan vuoksi. Käyttötaloutta ja toiminnallisuutta parannetaan pienehköin tilamuutoksin ja LVIS- tekniikan uusimisella.

Peruskorjauksen jälkeen suojaa voidaan normaaliaikana vuokrata esimerkiksi varastointiin ja muihin vastaaviin toimintoihin.

Hankkeessa parannetaan myös huoltohenkilökunnan työturvallisuutta mm. ruiskubetonoimalla jäähdytyskuilu, IV-kuilu ja suojahallin kalliopin- ta. Tunneleiden valaistus ja sähköjärjestelmät uusitaan.

Rahoitus

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaehdotuksessa vuosiksi 2024 - 2033 hankkeelle on varattu 6 milj. euroa siten, että hankkeen toteutus on 4/2024 - 4/2025. Hankkeen edellyttämä 2,0 milj. euron lisärahoitusvaraustarve rahoitetaan vuoden 2024 siirtyvästä määrärahasta.

Kustannukset

Kaupunkiympäristön toimialan laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio on kustannustasossa 7/2023 RI = 110,9; THI = 205,7 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 8 000 000 euroa (3 889 euroa/brm²).

Vuokravaikutus

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä vuoden 2023 alusta alkaen pelastuslaitos ei vuokraa enää yhteisväestönsuojia eivätkä väestönsuojat ole siirtymässä hyvinvointialueelle pelastustoimen käyttöön. Tämän takia ei voida osoittaa vuokravaikutusta. Tilalle pyritään löytämään rauhan ajan käyttöä kustannusten kattamiseksi.



Vaikutus ylläpitokustannuksiin

Suoja varustetaan lämmöntalteenottojärjestelmällä. Ilmanvaihtokoneet varustetaan taajuusmuuttajilla ja valaistus toteutetaan led-valaistuksella. Näillä toimenpiteillä pyritään jatkossa alentamaan suojan ylläpitokustannuksia.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 4/2024, ja työ valmistuu 4/2025.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella. Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen hyväksyy lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 milj. euroa. Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 milj. euroa. Kaupunginhallitus on yleistoimivaltansa perusteella toimivaltainen päättämään hanke- ja muista suunnitelmista silloin, kun kustannusarvio on yli 5 milj. euroa, mutta alle 10 milj. euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610
tuomo.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Karstulantie Väestönsuoja 10.10.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Karstulantie Väestönsuoja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.11.2023

Asia/5

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 2

Otteen liitteet

Esitysteksti