

# Kiinteistö Oy Malmin Liiketalo : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

80,56 %



Muu kuin  
markkinaehtoisesti  
toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Arvio yhtiön  
toiminnan  
jatkumisesta

Selvitys yhtiön omistuksesta luopumisesta  
tehty ja omistuksesta luopuminen  
tarvittaessa

Omistus	Yhteisön tehtävä	<ul style="list-style-type: none"><li>- Yhtiön tehtävänä on kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettävien tilojen ylläpitäminen.</li><li>- Yhtiö tukee kaupungin palvelutuotantoa.</li></ul>
	Omistus-rakenne ja järjestelyt	<ul style="list-style-type: none"><li>- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.</li><li>- Yhtiön tiloista luovutaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.</li><li>- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.</li></ul>
Strateginen tahtotila	Tavoite	<ul style="list-style-type: none"><li>- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.</li></ul>
	Kehittämislinjaukset	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kaupungin ydintoimintoihin kuulumattomista tiloista luovutaan, kun se on taloudellisesti perusteltua.</li></ul>
Hallitus	Osaamisvaatimukset	<ul style="list-style-type: none"><li>- kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset</li><li>- kiinteistöliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus</li><li>- investoinnit</li><li>- rahoitus</li></ul>
	Palkkioryhmä	Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C