


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
  - - - - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - × ×** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 15** Korttelin numero.
  - 3** Ohjeellisen tontin numero.
  - 3165** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - a** Autosuojan rakennusala.
  - jkt** Jätekatoksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.
  - sr-1** Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
  - sr-3** Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Riktgivande tomtgräns.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
  - Byggnadsyta för garage.
  - Byggnadsyta för sopskjul, riktgivande läge.
  - Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
  - För stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.
  - På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
1. kaupunginosan (Kruununhaka)  
korttelin 15 tonttia 3

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
1 stadsdelen (Kronohagen)  
kvarteret 15 tomten 3

 <p><b>HELSINKI HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12891</b></p> <p>Diarinumero/Diarinumner HEL 2023-000206</p> <p>Hanke/Projekt 5318_12</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p><b>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Pohjoisranta 12 Norra kajen 12</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av <b>Heidi Peura</b></p> <p>Piirtänyt/Ritad av <b>Päivi Kaartinen</b></p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef <b>Marja Piimies</b></p>	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
<p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 1.11.2023</p> <p>Nro/Nr 52/2023</p>	<p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>	