



09.10.2024

**Tonttipäällikkö**

---

**53 §****Puotinharjun Puhos Oy:lle kehittämisvarauksella varatun alueen varausehtojen tarkistaminen**

HEL 2022-003653 T 10 01 01 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa kaupunginhallituksen 3.10.2022 (675 §) tekemällä päätöksellä Puotinharjun Puhos Oy:lle kehittämisvarauksella 31.12.2025 saakka varatun alueen varausehtoja seuraavasti:

- varausalueeseen lisätään noin 7 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue Korsholmantien, Turunlinnantien ja Kehä I:n rajaamalla alueelta (nk. Korsholmantien kortteli)
- varausaikaa jatketaan 31.12.2026 saakka.

Muutoin entisin ehdoin.

(L1145-64)

**Päätöksen perustelut****Varausalueen muutos**

Korsholmantien kortteli sijoittuu Korsholmantien ja Kehä I:n välissä olevalle alueelle, jota halkoo kuilussa kulkeva metro. Metroradan lisäksi alueella on metron toimintaan liittyvä sähkönsyöttöasema ja suojaviheraluetta. Alue rajautuu valtion omistuksessa olevaan Kehä I:n alueeseen.

Itis Siti -konsortio on tutkinut alueen kehittämistä asuntotuotantoon ja sen toteutusedellytyksiä osana voimassa olevaa kehittämisvarausta. Itis Siti -konsortio esittää hakemuksessaan luopumista korttelin kehittämisestä.

Korttelin suunnittelu ja toteutusedellytyksen selvittäminen pysäköintitarkoituksiin on tarkoitus siirtää Puotinharjun Puhos Oy:lle kehittämisvarauksen ehtojen tarkistuksella.

**Varaushakemus**

Puotinharjun Puhos Oy (Y-tunnus 0220124-4) hakee kehittämisvarausta asunto- ja liikerakennushanketta tukevan pysäköintiratkaisun suunnittelua ja asemakaavamuutosta varten Korsholmantien ja metroradan väliselle alueelle, tonttiin 91-433-2-1118, ajalle 1.6.2024 - 31.12.2026.

**Tonttipäällikkö**

---

Puotinharjun Puhos Oy on laatinut tontin kehittämiseksi hankesuunnitelman, jonka tavoitteena on turvata ostoskeskuksen nykyisten toimijoiden asema, säilyttää kauppakeskuksen monikulttuurinen identiteetti, peruskorjata rakennushistoriallisesti arvokas vuonna 1965 valmistunut A-osa ja laatia 1990-luvun taitteessa rakennettujen B- ja C-osien tilalle asuntorakentamisen mahdollistava asemakaava yhdessä Helsingin kaupungin kanssa.

Puhoksen uudisasuntokorttelin pysäköintiratkaisun sijoittuminen Korsholmintien kortteliin, mahdollistaa asuntopuunnittelulle laajemmat viheralueet ja laadukkaammat asuntopohjat sekä tukee alueen suunnitteluperiaatteiden mukaisten kerrosalatavoitteiden toteutumista.

Hakemuksen liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa kuvataan Puhoksen kiinteistökehityshankkeen tavoitteet, osa-alueiden toiminta, tonttiin ja asemakaavaan liittyvät kysymykset, kustannukset ja rahoitus, toteutustapa sekä ajoitus.

**Toimivalta**

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, kiinteistöjen varauksien osalta muun muassa kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisesta.

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023 (197 §) tekemällään päätöksellä siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää kiinteistöjen varauksista muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisesta.

**Lisätiedot**

Katharina Mead, erityisasiantuntija, puhelin: 09 310 25452  
katharina.mead(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Sijaintikartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

3 (6)

09.10.2024

**Tonttipäällikkö**

---

**Ote**

Varauksensaaja

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupun-  
kiympäristölautakunta

Liite 1

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

Liite 1

**Tiedoksi**Asemakaavoitus  
Kaupunginkanslia

---

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



Tonttipäällikkö

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 53 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.10.2024

**Tonttipäällikkö**

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

6 (6)

09.10.2024

Tonttipäällikkö

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.10.2024.