



28.05.2018

27 §

Lähitapiola keskinäinen vakuutusyhtiö, tilojen vuokraus kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön, Salomonkatu 17

HEL 2018-003871 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Lähitapiola keskinäiseltä vakuutusyhtiöltä osoitteesta Salomonkatu 17 yhteensä 99,5 m²:n suuruisen toimitilan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön. Kokonaisvuokra on 2 512,38 euroa/m²/kk (25,25 euroa/m²/kk). Vuokra tarkistetaan kerran vuodessa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin ensimmäisen mahdollisen irtisanomispäivän ollessa 30.9.2019.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti vuokrata yllä mainitut 99,5 m²:n toimitilat sisäisellä vuokrasopimuksella kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle. Kokonaisvuokra on 2 512,38 euroa/m²/kk (25,25 euroa/m²/kk). Vuokran lisäksi kaupunginkanslia maksaa 0,5 euroa/m²/kk(49,75 euroa/kk) suuruista hallintopalkkiota kaupunkiympäristölle.

Vuokrasopimukset alkavat 1.6.2018 ehdolla, että Helsingin kaupungin kansliapäällikkö on oikeuttanut kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrausyksikön päällikön päättämään edellä mainitusta vuokrauksesta.

Vuokrauksissa noudatetaan liitteen 1 mukaista vuokrasopimusta ehtoineen.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimitilavuokrausyksikkö on tarkastellut tilavaihtoehtoja yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Tavoitteena uusille tiloille on ollut saavutettavuus julkisilla kulkuvälineillä sekä tilojen hyvä peruskunto. Sijaintina olivat tilat Hakaniemi-keskusta-alueella. Kaupungin omia tiloja ei ole ollut vapaana tuossa kokoluokassa tuolla alueella.

Yhteisen näkemyksen mukaan tiloille asetetut tavoitteet saavutetaan parhaiten sijoittamalla Verke -toiminta Autotaloon osoitteeseen Salomoninkatu 17.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja on päättänyt



28.05.2018

14.5.2018 (25 §) ottaa Salomonkatu 17:ssä sijaitsevan tilan Verke-toiminnan käyttöön edellä mainituin ehdoin.

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos Salomonkatu Lähitapiola

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Lähitapiola

kulttuuri ja vapaa-aika, tilapalvelu
kaupunkiympäristö

Otteen liitteet

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



28.05.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.05.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

28.05.2018

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.05.2018.