



19.04.2021

38 §

Taiteilijoiden työtiloja varten vuokratun tontin vuokrasopimuksen muuttaminen (Sörnäinen, tontti 10576/8)

HEL 2021-004829 T 10 01 01 02

Vanha talvitie 9

Päätös

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa Suomen Taiteilijaseuran ateljeesäätiölle (y-tunnus 0878982-7) taiteilijoiden työtilojen sijoittamista varten vuokratun Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) tontin 10576/8 (pinta-ala 1 079 m², rakennusoikeus 1 536 k-m², os. Vanha talvitie 9) maanvuokrasopimusta (sop.nro 21581, vuokraustunnus S0110-58) siten, että sopimuksen mukainen vuokra-alue on asemakaavan nro 12390 mukainen kaavatontti 10592/1 aiemman rekisteritontin 10576/8 sijaan,
- lisätä em. sopimuksen 2 §:än seuraavan kohdan: ”Vuokralainen on velvollinen hakemaan asemakaavan mukaisen tontin lohkomista.”
- lisätä em. sopimukseen uuden 24 §:n: ”Tontin 10592/1 vuokralainen on velvollinen sopimaan tontin 10592/2 vuokralaisten kanssa niiden vuokra-alueelle toteutettavan tonttien yhteisen jätehuoneen toteuttamisesta, ylläpidosta, käytöstä ja korjaamisesta sekä kustannuksista. Ellei muuta jakoperustetta sovita, niin kustannukset tulee jakaa mainittujen tonttien rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa.”
- lisätä em. sopimukseen uuden 25 §:n: ”Tontilla 10592/2 on korvauksetta oikeus ajoon ja kulkuun asemakaavan muutoksen nro 12390 mukaisesti tontin 10592/1 osan (ajo2) kautta tontille 10592/2 siihen saakka, kunnes tontilla 10592/2 aloitetaan rakentaminen, ja rakentamisen jälkeen siltä osin, kun po. kulkuyhteys on vielä käytävissä vuokra-alueella.”

Muuten noudatetaan entisiä ehtoja.

S0110-58

Päätöksen perustelut

Hakemus ja perustelut

Vuokralainen on pyytänyt 5.11.2020 päivätyssä hakemuksessaan, että sopimuksen mukainen vuokra-alue muutetaan vastaamaan voimassa olevan asemakaavan nro 12390 mukaista tonttia 10592/1, koska vuok-



19.04.2021

ra-alueella sijaitsevan rakennuksen työtiloihin johtavat luiskat sijoittuvat tällä hetkellä yleiselle alueelle, kun voimassa olevassa asemakaavassa ne taas sijoittuisivat tontille.

Esittelijän mielestäni vuokra-alueen päivittäminen vastaamaan kaavanmukaista tonttia on perusteltua alueen kiinteistöjen hallintasuhteiden selkeyttämiseksi. Vuokra-alue kasvaa muutoksen myötä 1 079 m²:sta 1 176 m²:in, mutta maanvuokraa ei ole tarpeen päivittää, koska vuokra ei perustu vuokra-alueen pinta-alaan.

Lisäksi sopimukseen otetaan rasitteenluonteisia ehtoja, joilla varaudutaan viereisen tontin 10592/2 rakentamiseen, joka alkanee tämän vuoden aikana.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunkiympäristölautakunta 15.5.2018 § 247, hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom 1 ja 9 -kohdat) perusteella Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön yritystontit-tiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Maka / Make
Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 38 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



19.04.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

19.04.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.04.2021.