



30.10.2019

Maankäyttöjohtaja

---

**110 §**

**Asiakirjapyyntö; Länsisatama Jätkäsaari, tonttia 20811/2 koskevat asiakirjat**

HEL 2018-001855 T 07 01 02

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hylätä \*\*\*\*\* alun perin 20.05.2018 päivätyn ja 7.10.2019 uudelleen tehdyn asiakirjapyyntöä koskien Helsingin kaupungin ja SRV Rakennus Oy:n välistä kirjeenvaihtoa ajanjaksoilta 1.1.2016.–31.5.2016 ja 15.9.2017.–20.5.2018.

**Päätöksen perustelut**

Aikaisemmin tehdyn maankäyttöjohtajan päätöksen 12.6.2018, 46 § mukaisesti asiassa edelleen katsotaan, että asiakirjat sisältävät viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, jäljempänä julkisuuslaki) 24 §:n 1 momentin 17 kohdan mukaan salassa pidettäviä tietoja, kuten tietoja 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen tai säätiön liike- tai ammattisalaisuudesta. Samoin katsotaan asiakirjojen sisältävän tietoja muusta vastaavasta liiketoimintaa koskevasta seikasta, josta tiedon antaminen aiheuttaisi mainituille yhteisöille, laitoksille tai säätiöille taloudellista vahinkoa tai saattaisi toisen samanlaista tai muutoin kilpailevaa toimintaa harjoittavan julkisyhteisön tai yksityisen parempaan kilpailuasemaan tai heikentäisi julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen tai säätiön mahdollisuuksia edullisiin hankintoihin tai sijoitus-, rahoitus- ja velanhoitojärjestelyihin.

Aikaisemman päätöksensä mukaisesti maankäyttöjohtaja edelleen katsoo, että Helsingin kaupungin tontinluovutus ei ole luonteeltaan viranomaistoimintaa, vaan kunnan itselleen ottama tehtävä. Tällöin neuvottelujen luottamuksellisuus on eräs keskeinen edellytys sille, että kaupunki voi olla yksityisen toimijan näkökulmasta kiinnostava ja luotettava sopimuskomppani esimerkiksi hankekehittäjille, rakennusliikkeille ja muille tonteista kiinnostuneille. Myös kaupungin asiakkaina olevat hankekehittäjät ja rakennusliikkeet, kuten tässä tapauksessa SRV Rakennus Oy, ovat lähtökohtaisesti olettaneet, että kirjeenvaihto tapahtuu luottamuksellisesti. Mikäli kaupunki ei voi käydä täysin luottamuksellisesti tontinluovutukseen liittyviä neuvotteluja asiakkaidensa kanssa, se asetetaan julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan mukaisesti muihin markkinatoimijoihin, esimerkiksi yksityisiin maanomistajiin, nähden epäedullisempaan kilpailuasemaan. Edelleen tästä voi aiheutua kaupungille po. säännöksessä mainittua taloudellista vahinkoa.



30.10.2019

**Maankäyttöjohtaja**

---

Edellä mainituin perustein maankäyttöjohtaja päätti hylätä asiakirjoja koskevan pyynnön.

**Lisätiedot**

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013  
anu.kumara(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, julkisuuslaissa tarkoitetut asiat

**Otteet**

**Ote**

Asiakirjapyyntö esittäjä

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, julkisuuslaissa tarkoitetut asiat

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristö/Maka/Make



30.10.2019

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 110 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetussa laissa tarkoitettuun päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



30.10.2019

**Maankäyttöjohtaja**

---

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**



30.10.2019

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



30.10.2019

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.10.2019.