



25.04.2018

Kokousaika 25.04.2018 18:00 - 21:47

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Kousa, Tuuli	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Arajärvi, Pentti	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Vapaavuori, Jan	pormestari
Pakarinen, Pia	apulaispormestari
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Vesikansa, Sanna	apulaispormestari
Alametsä, Alviina	
Apter, Ted	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Chydenius, Jussi	
Diarra, Fatim	
Donner, Jörn	
Ebeling, Mika	
Haatainen, Tuula	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Hamid, Jasmin	
Harjanne, Atte	
Harkimo, Joel	
Heinäluoma, Eero	
Heinäluoma, Eveliina	
Hernberg, Kaisa	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Jalovaara, Ville	
Juva, Kati	
Järvinen, Jukka	
Kaleva, Atte	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	



25.04.2018

Kivekäs, Otso
Kivelä, Mai
Koivulaakso, Dan
Kopra, Pia
Korkkula, Vesa
Koskinen, Kauko
Laaksonen, Heimo
Malin, Petra
Meri, Otto
Modig, Silvia
Mohamed, Abdirahim
Moisio, Elina
Muttillainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Niinistö, Jussi
Niskanen, Dani
Nygård, Mia
Ohisalo, Maria
Pajunen, Jenni
Parpala, Matti
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Pennanen, Petrus
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rautava, Risto
Rydman, Wille
Said Ahmed, Suldaan
Saxberg, Mirita
Sazonov, Daniel
Soininvaara, Osmo
Stranius, Leo
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja
Vanhanen, Reetta
Vartiainen, Juhana
Vepsä, Sinikka
Vuorjoki, Anna
Väyrynen, Paavo
Yanar, Ozan
Finne-Elonen, Laura
Hyttinen, Nuutti

saapui 18:05, poissa: 82§

poistui 19:05, poissa: 85§ - 94§

varajäsen
varajäsen



25.04.2018

Klemetti, Tapio
Oskala, Hannu
Paavolainen, Sara
Puska, Pekka
Ruotsalainen, Nelli
Turkkila, Matias
Venemies, Mauri
varajäsen
varajäsen
saapui 19:40, poissa: 82§ - 84§
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
saapui 20:21, poissa: 82§ - 85§

Muut

Sarvilinna, Sami
Aho, Mikko
Jolkkonen, Juha
Laine-Hendolin, Kirsti
Pohjolainen, Liisa
Summanen, Juha
Andersson, Victor
Backlund, Lotta
Hyttinen, Hannu
Isbom, Hanna
Kentala, Julianna
Mickwitz, Leena
Rimpilä, Katja
Sairanen, Heikki
Seppänen, Pirre
Vallittu, Anja
Ävall, Laura
Menna, Lauri
Villeneuve, Anna
Katajamäki, Paula
Lahti, Tero
Djupsjö, Stefan
Saarinen, Susanna
Cederlöf, Dan
Koivunen, Evi
Rautalinko, Kasper
kansliapäällikkö
kaupunkiympäristön toimialajohtaja
sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
hallintojohtaja
kaupunginsihteeri
erityisavustaja
kaupunginsihteeri
erityisavustaja
erityisavustaja
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
erityisavustaja
erityisavustaja
erityisavustaja
kaupunginsihteeri
erityisavustaja
johtava asiantuntija
kaupunginsihteeri
tiedottaja
tiedottaja
ylikielenkääntäjä
kielenkääntäjä
nuorisoneuvoston jäsen
läsnä: 85 §
nuorisoneuvoston jäsen
läsnä: 85 §
nuorisoneuvoston jäsen
läsnä: 85 §

Asiantuntijat

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

	Jäntti, Sanna Karhu, Timo Mollgren, Dan	yhteysjohtaja arkkitehti tiimipäällikkö
Puheenjohtaja	Tuuli Kousa Harry Bogomoloff	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 82-88 §, 90-93 § kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja 89 §
Pöytäkirjanpitäjä	Lauri Menna Anna Villeneuve	johtava asiantuntija 82-84 §, osa 85 §, 90 §, 93-94 § kaupunginsihteeri osa 85§, 91-92 §



25.04.2018

Tid 25.04.2018 18:00 - 21:39

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Kousa, Tuuli	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Arajärvi, Pentti	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Vapaavuori, Jan	borgmästare
Pakarinen, Pia	biträdande borgmästare
Razmyar, Nasima	biträdande borgmästare
Sinnemäki, Anni	biträdande borgmästare
Vesikansa, Sanna	biträdande borgmästare
Alametsä, Alviina	
Apter, Ted	
Arhinmäki, Paavo	
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Chydenius, Jussi	
Diarra, Fatim	
Donner, Jörn	
Ebeling, Mika	
Haatainen, Tuula	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Hamid, Jasmin	
Harjanne, Atte	
Harkimo, Joel	
Heinäluoma, Eero	
Heinäluoma, Eveliina	
Hernberg, Kaisa	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Jalovaara, Ville	
Juva, Kati	
Järvinen, Jukka	
Kaleva, Atte	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kivekäs, Otso	
Kivelä, Mai	



25.04.2018

Koivulaakso, Dan
Kopra, Pia
Korkkula, Vesa
Koskinen, Kauko
Laaksonen, Heimo
Malin, Petra
Meri, Otto
Modig, Silvia
Mohamed, Abdirahim
Moisio, Elina
Muttalainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Niinistö, Jussi
Niskanen, Dani
Nygård, Mia
Ohisalo, Maria
Pajunen, Jenni
Parpala, Matti
Pelkonen, Jaana
Peltokorpi, Terhi
Pennanen, Petrus
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rautava, Risto
Rydman, Wille
Said Ahmed, Suldaan
Saxberg, Mirita
Sazonov, Daniel
Soininvaara, Osmo
Stranius, Leo
Sydänmaa, Johanna
Taipale, Ilkka
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja
Vanhanen, Reetta
Vartiainen, Juhana
Vepsä, Sinikka
Vuorjoki, Anna
Väyrynen, Paavo

Yanar, Ozan
Finne-Elonen, Laura
Hyttinen, Nuutti
Klemetti, Tapio

anlände 18:05, frånvarande: 82§

avlägsnade sig 19:05, frånvarande:
85§ - 94§

ersättare
ersättare
ersättare



25.04.2018

Oskala, Hannu ersättare
anlände 19:47, frånvarande: 82§ -
84§
Paavolainen, Sara ersättare
Puska, Pekka ersättare
Ruotsalainen, Nelli ersättare
Turkkila, Matias ersättare
Venemies, Mauri ersättare
anlände 20:21, frånvarande: 82§ -
85§

Övriga

Sarvilinna, Sami kanslichef
Aho, Mikko sektorchef i stadsmiljösektorn
Jolkkonen, Juha sektorchef i social- och hälsovårds-
sektorn
Laine-Hendolin, Kirsti stf. sektorchef i kultur- och fritids-
sektorn
Summanen, Juha förvaltningsdirektör
Andersson, Victor stadssekreterare
Backlund, Lotta specialmedarbetare
Hyttinen, Hannu stadssekreterare
Isbom, Hanna specialmedarbetare
Kentala, Julianna specialmedarbetare
Mickwitz, Leena stadssekreterare
Rimpilä, Katja stadssekreterare
Sairanen, Heikki specialmedarbetare
Seppänen, Pirre specialmedarbetare
Vallittu, Anja stadssekreterare
Åvall, Laura specialmedarbetare
Menna, Lauri ledande sakkunnig
Villeneuve, Anna stadssekreterare
Katajamäki, Paula informatör
Lahti, Tero informatör
Djupsjö, Stefan övertranslator
Saarinen, Susanna translator
Cederlöf, Dan ledamot i ungdomsrådet
närvarande: 85 §
Koivunen, Evi ledamot i ungdomsrådet
närvarande: 85 §
Rautalinko, Kasper ledamot i ungdomsrådet
närvarande: 85 §

Sakkunniga



25.04.2018

	Jäntti, Sanna Karhu, Timo Mollgren, Dan	kontaktchef arkitekt teamchef
Ordförande		
	Tuuli Kousa	stadsfullmäktiges ordförande 82-88 §, 90-93 §
	Harry Bogomoloff	stadsfullmäktiges I vice ordförande 89 §
Protokollförare		
	Lauri Menna	ledande sakkunnig 82-84 §, delvis 85 §, 90 §, 93-94 §
	Anna Villeneuve	stadssekreterare delvis 85 §, 91-92 §



25.04.2018

§	Asia	
82	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
83	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
84	Asia/3	Kaupunginvaltuuston ylimääräinen kokous Extra stadsfullmäktigesammanträde
85	Asia/4	Nuorten aloitteet 1.7. - 31.12.2017 väliseltä ajalta Initiativ från ungdomar tagna under tiden 1.7–31.12.2017
86	Asia/5	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen valinta Val av ledamot i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt
87	Asia/6	Äänestysaluejaon muuttaminen Ändring av indelningen i röstningsområden
88	Asia/7	Vuokrauserusteiden määrittäminen kolmelle asuinkerrostalotontille ja kahdelle autopaikkatontille (Länsisatama, Jätkäsaari tontit 20828/4-6, 20068/1 ja 201831/1) Arrendegrunder för tre tomter för flervåningshus och två bilplatstomter (Västra hamnen, Busholmen, tomterna 20828/4–6, 20068/1 och 201831/1)
89	Asia/8	Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelma Översiktsplan för Ärtholmens spårväg
90	Asia/9	Pasilan Postipuiston asemakaavan muuttaminen (nro 12475, maaliikennekeskus) Detaljplaneändring för Postparken i Böle (nr 12475, landtrafikcentralen)
91	Asia/10	Kunnan jäsenen aloite Helsingin kaupungin lähipalveluiden turvaamisesta Initiativ från en kommunmedlem om tryggad närservice i Helsingfors stad
92	Asia/11	Kunnan jäsenen aloite hallinto- ja toimintasäntöjen muuttamisesta Initiativ från en kommunmedlem om ändring av förvaltnings- och verksamhetsstadgorna
93	Asia/12	Kunnan jäsenen aloite esteettömästä ulkoliikuntapuistosta Initiativ från en kommunmedlem om en tillgänglig utemotionsplats



25.04.2018

94 Asia/13 Kokouksessa jätetyt aloitteet
Motioner inlämnade vid sammanträdet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/1

§ 82

Nimenuoto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuoto ja estyneet

KPuheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen tämän kokouksen osalta ovat jättäneet läsnäololistassa mainitut valtuutetut ja heidän tilalleen on kutsuttu listasta ilmenevät varavaltuutetut.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön edellyttämässä järjestyksessä. Toimitetun nimenuodon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Liitteet

1 Läsnäololista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenuodon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 83

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Ted Apter ja Sinikka Vepsä sekä varalle valtuutetut Pia Kopra ja Marcus Rantala.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2018

Asia/3

§ 84

Kaupunginvaltuuston ylimääräinen kokous

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kokoontua ylimääräiseen kokoukseen tiistaina 15.5.2018 klo 18 alkaen Mercuria Kauppiain Kauppaoppilaitoksen tiloissa Vantaalla.

Esittelijä

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Tuuli Kousa

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi
Lauri Menna, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain (410/2015) 94 §:n 1 momentin mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Lisäksi valtuusto on kutsuttava koolle kunnanhallituksen tai vähintään neljännen osan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Kaupunginvaltuuston ylimääräinen kokous järjestetään pääkaupunkiseudun valtuustojen yhteisen kokouksen yhteydessä. Valtuustojen yhteiskokouksessa on tarkoitus käsitellä lausunnon antamista maakuntien perustamista, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä sekä valinnanvapautta koskevista lakiehdotuksista.

Kaupunginvaltuuston ylimääräinen kokous ja pääkaupunkiseudun valtuustojen yhteiskokous järjestetään Mercuria Kauppiain Kauppaoppilaitoksella Vantaalla osoitteessa Martinlaaksontie 36.

Esittelijä

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Tuuli Kousa

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/3

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046

anja.vallittu(a)hel.fi

Lauri Menna, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36012

lauri.menna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/4

§ 85

Nuorten aloitteet 1.7. - 31.12.2017 väliseltä ajalta

HEL 2017-007039 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi nuorten aloitteet ajalta 1.7. - 31.12.2017 tiedoksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat toivomusponnet:

- 1 Hyväksyessään kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kaupunginvaltuusto pyytää selvittämään nuorten Ruuti.net -aloitejärjestelmän siirtämistä Oikeusministeriön Kuntalais-aloite.fi -palvelun alustalle. (Petrus Pennanen)
- 2 Valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus muuttaa hallintosäätöä siten, että nuorten aloitteet tuodaan valtuuston päätettäväksi. (Silvia Modig)
- 3 Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään keinoja, joilla nuorten edustajat pääsevät lakisääteisten nuorisovaltuustojen (muissa kunnissa) tavoin olemaan läsnä kaupunginvaltuuston ja lautakuntien kokouksissa, ja kuinka heillä olisi myös mahdollisuus rajattuun määrään puheenvuoroja valtuuston kokouksissa ja lautakunnissa.(Maria Ohisalo)
- 4 Selvitetään mahdollisuudet vastata nuorten aloitteisiin mahdollisimman pian ja viimeistään kolmen kuukauden kuluessa. (Mari Holopainen)
- 5 Selvitetään mahdollisuutta saada Helsinkiin Turun ja Vantaan kaupungin kaltainen kummivaltuutettumalli, jossa nuorisoneuvoston jäsenillä on omat kummivaltuutetut tai jossa nuorisoneuvostolle valitaan tietty määrä kummivaltuutettuja, jotta tieto liikkuu paremmin valtuuston ja kunnan nuorten kesken.(Fatim Diarra)
- 6 Selvitetään mahdollisuutta parantaa Fallkullan heppatallien tilannetta.(Sirpa Asko-Seljavaara)

Käsittely

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Keskustelun kuluessa ehdotettiin hyväksyttäväksi kuusi toivomuspontta.

Valtuutettu Petrus Pennanen ehdotti valtuutettu Pia Pakarisen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kaupunginvaltuusto pyytää selvittämään nuorten Ruuti.net -aloitejärjestelmän siirtämistä Oikeusministeriön Kuntalaisalote.fi -palvelun alustalle.

Valtuutettu Silvia Modig ehdotti valtuutettu Petra Malinin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus muuttaa hallintosäntöä siten, että nuorten aloitteet tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Valtuutettu Maria Ohisalo ehdotti valtuutettu Fatim Diarran kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään keinoja, joilla nuorten edustajat pääsevät lakisääteisten nuorisovaltuustojen (muissa kunnissa) tavoin olemaan läsnä kaupunginvaltuuston ja lautakuntien kokouksissa, ja kuinka heillä olisi myös mahdollisuus rajattuun määrään puheenvuoroja valtuuston kokouksissa ja lautakunnissa.

Valtuutettu Mari Holopainen ehdotti valtuutettu Pilvi Torstin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Selvitetään mahdollisuudet vastata nuorten aloitteisiin mahdollisimman pian ja viimeistään kolmen kuukauden kuluessa.

Valtuutettu Fatim Diarra ehdotti valtuutettu Marcus Rantalan kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Selvitetään mahdollisuutta saada Helsinkiin Turun ja Vantaan kaupungin kaltainen kummivaltuutettumalli, jossa nuorisoneuvoston jäsenillä on omat kummivaltuutetut tai jossa nuorisoneuvostolle valitaan tietty määrä kummivaltuutettuja, jotta tieto liikkuu paremmin valtuuston ja kunnan nuorten kes-



25.04.2018

Asia/4

ken.

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ehdotti valtuutettu Pilvi Torstin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Selvitetään mahdollisuutta parantaa Fallkullan heppatallien tilannetta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Äänestysjärjestys

Toivomusponnien hyväksymisestä äänestettiin erikseen.

1 äänestys

Valtuutettu Petrus Pennasen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Hyväksyessään kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kaupunginvaltuusto pyytää selvittämään nuorten Ruuti.net -aloitejärjestelmän siirtämistä Oikeusministeriön Kuntalaisaloite.fi -palvelun alustalle.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 76

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Jörn Donner, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Otto Meri, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar



25.04.2018

Ei-äännet: 1
Wille Rydman

Tyhjä: 7
Jussi Chydenius, Eero Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Kauko Koskinen, Ilkka Taipale, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho

Poissa: 1
Paavo Väyrynen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Petrus Pennasen ehdottaman toivomusponnen.

2 äänestys

Valtuutettu Silvia Modigin ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus muuttaa hallintosääntöä siten, että nuorten aloitteet tuodaan valtuuston päätettäväksi.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 49

Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Jörn Donner, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Sami Muttillainen, Björn Månsson, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Ei-äännet: 4
Otto Meri, Dani Niskanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov

Tyhjä: 30
Harry Bogomoloff, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Eero Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Kati Juva, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Tapio Klemetti, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Heimo Laaksonen, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jussi Niinistö, Mia Nygård, Jenni Pajunen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Mirita Saxberg, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen



25.04.2018

Poissa: 2
Alviina Alametsä, Paavo Väyrynen

Valtuutettu Alviina Alametsä ilmoitti tarkoituksenaan olleen äänestää JAA.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Silvia Modigin ehdottaman toivomusponnen.

3 äänestys

Valtuutettu Maria Ohisalonen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään keinoja, joilla nuorten edustajat pääsevät lakisäätteisten nuorisovaltuustojen (muissa kunnissa) tavoin olemaan läsnä kaupunginvaltuuston ja lautakuntien kokouksissa, ja kuinka heillä olisi myös mahdollisuus rajattuun määrään puheenvuoroja valtuuston kokouksissa ja lautakunnissa.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 53

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Joel Harkimo, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Petra Malin, Otto Meri, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Ei-äännet: 1
Wille Rydman

Tyhjä: 30
Sirpa Asko-Seljavaara, Jussi Chydenius, Jörn Donner, Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Nuutti Hyttinen, Ville Jaloavaara, Kati Juva, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Tapio Klemetti, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Heimo Laaksonen, Elina Moisio, Seija Muuriinen, Hannu Oskala, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen



25.04.2018

Poissa: 1
Paavo Väyrynen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Maria Ohisalon ehdottaman toivomusponnen.

4 äänestys

Valtuutettu Mari Holopaisen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Selvitetään mahdollisuudet vastata nuorten aloitteisiin mahdollisimman pian ja viimeistään kolmen kuukauden kuluessa.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 72

Alviina Alametsä, Ted Apter, Sirpa Asko-Seljavaara, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Kati Juva, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kiväkäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Ei-äännet: 2
Otto Meri, Wille Rydman

Tyhjä: 10
Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Jörn Donner, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Kauko Koskinen, Risto Rautava, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen

Poissa: 1
Paavo Väyrynen



25.04.2018

Asia/4

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Mari Holopaisen ehdottaman toivomusponnen.

5 äänestys

Valtuutettu Fatim Diarran ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Selvitetään mahdollisuutta saada Helsinkiin Turun ja Vantaan kaupungin kaltainen kummivaltuutettumalli, jossa nuorisoneuvoston jäsenillä on omat kummivaltuutetut tai jossa nuorisoneuvostolle valitaan tietty määrä kummivaltuutettuja, jotta tieto liikkuu paremmin valtuuston ja kunnan nuorten kesken.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 69

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Kati Juvva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Otto Meri, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Marcus Rantala, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Reetta Vanhainen, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Ei-äännet: 2

Wille Rydman, Ilkka Taipale

Tyhjä: 13

Harry Bogomoloff, Jörn Donner, Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Tapio Klemetti, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Seija Muurinen, Mika Raatikainen, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho

Poissa: 1

Paavo Väyrynen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Fatim Diarran ehdottaman toivomusponnen.



6 äänestys

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Selvitetään mahdollisuutta parantaa Fallkullan heppatalien tilannetta.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 75

Alviina Alametsä, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Joel Harkimo, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Eliina Moisio, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Matias Turkki-la, Ulla-Marja Urho, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Ei-äännet: 3

Otto Meri, Wille Rydman, Daniel Sazonov

Tyhjä: 6

Pentti Arajärvi, Fatim Diarra, Jörn Donner, Atte Harjanne, Osmo Soininvaara, Jan Vapaavuori

Poissa: 1

Paavo Väyrynen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



25.04.2018

Asia/4

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Nuorten aloitteet koonti 1.7-31.12.2017
- 2 Helsingin nuorisoneuvoston lausunto aloitteista kaupunginvaltuustolle

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Nuorten aloiteoikeus on ollut vuodesta 2015 alkaen osa helsinkiläisten nuorten osallistumis- ja vaikuttamisjärjestelmä Ruutia. Nuorten aloitteella tarkoitetaan helsinkiläisten 13–17-vuotiaiden tekemiä aloitteita kaupungin toimintaan kuuluvissa asioissa.

Nuorten aloiteoikeuden tavoitteena on kannustaa ja tukea nuorten osallistumista ja vaikuttamista yhteiskunnalliseen päätöksentekoon. Samalla aloitteet tuovat kaupungin eri toimialoille tietoa nuorten toiveista ja tavoitteista. Nämä lähtökohdat heijastuvat myös nuorten aloitteiden käsittelyssä, jossa prosessit ja menettelytavat poikkeavat jonkin verran hallintosäännössä tarkoitettujen kunnan asukkaiden aloitteiden osalta sovellettavista menettelytavoista. Menettelytapoja on kehitetty saatujen kokemusten pohjalta.

Hallintosäännön 26 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuuston tietoon kahdesti vuodessa nuorten aloitteet, niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet sekä nuorisovaltuustoa vastaavan toimielimen lausunto. Nuorisoneuvosto toimii tässä yhteydessä em. toimielimenä.

Käsiteltäessä nuorten aloitteita sallitaan keskustelu. Päätöksentekoa yksittäisten nuorten aloitteiden osalta ei pöydällepanoa tai toivomuspöytäkirjaan lukuun ottamatta sallita.

Nuorten aloitteet tehdään pääsääntöisesti Ruuti.net -verkkosivun kautta (<http://ruuti.munstadi.fi/>). Nuorten aloitteet toimitetaan eteenpäin käsiteltäväksi ja vastattavaksi.

Luettelo nuorten aloitteista ja niihin annetuista vastauksista on tämän asian liitteenä 1.



Nuorten aloitteita tehtiin vuoden 2017 heinäkuun ja joulukuun välisenä aikana yhteensä yhdeksän (9). Aloitteet jakaantuvat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan (4), kasvatuksen ja koulutuksen toimialan (1) ja kaupunkiympäristön toimialan (5) toimintaan.

Nuorten aloitteita on tehty harrastusmahdollisuuksista, joukkoliikenneasioista ja liikenne- ja muun turvallisuuden parantamiseen liittyvistä asioista. Yksittäisessä aloitteessa on tuotu esiin mm. tyttöjen ja erityisesti maahanmuuttajatyttöjen tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden näkökulmasta tarve rohkaista ja kannustaa heitä harrastuksissa ja ammatinvalinnassa. Turvallisuutta koskevilla aloitteilla tuodaan esiin useita parannusehdotuksia eri kohteissa. Aiempien vuosien tapaan aloitteet ovat luonteeltaan konkreettisia parannusehdotuksia.

Nuorisoneuvoston lausunto on tämän asian liitteenä 2.

Kaupunginhallituksen mielestä nuorisoneuvoston parannusehdotukset ovat kannatettavia. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä nuorten aloitteiden käsittelyn ja vastaamisen kehittämistä edelleen kaupungin hallinnossa niin, että vastausten sisältöön ja kieliasuun kiinnitetään erityistä huomiota, ja että vastaukset pyritään saamaan nuorille viivytyksettä.

Nuorten aloitteiden käsittelyn menettelytapoja parannetaan jatkuvasti. Aloitteeseen vastaajana on pormestari tai apulaispormestari, jolla on tarvittaessa käytettävissään vastauksen pohjana kaupunginhallinnosta saadut selvitykset. Lisäksi on huolehdittu siitä, että kaupungin ulkopuolisille tahoille kuten HSL:lle kuuluviin aloitteisiin saadaan vastaus. Nuorten osallistumiseen ja vaikuttamiseen kannustamisen sekä nuorisotyön näkökulmasta on tärkeää, että nuoret saavat aloitteisiinsa perusteltuja vastauksia kohtuullisessa ajassa.

Kaupunginvaltuusto merkitsi nuorten aloitteet alkuvuodelta 2017 tiedoksi kokouksessaan 29.11.2017. Yhteensä 2017 nuoret tekivät 25 aloitetta alkuvuoden aloitemäärän oltua 16.

Tarkoituksena on, että nuorisoneuvoston edustajia tulee seuraamaan asian käsittelyä kaupunginvaltuuston kokouksessa ja valtuutetuilla on mahdollisuus tavata heitä.

Vireillä on parhaillaan hallintosäännön 29 luvun 7 §:ään (läsnäolo- ja puheoikeus eri toimielimien kokouksissa) muutosehdotus, jonka tarkoituksena on lisätä uusi 2. momentti, jonka mukaan kaupunginvaltuustossa käsitellessä nuorten aloitteita nuorten vaikuttamiselimen keskuudessaan valitsemilla kolmella jäsenellä läsnäolo- ja puheoikeus. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotetun sääntömuutoksen ja sen voimaantulon ajankohdan, niin uudistus on voimassa jo tässä tarkoitettuja nuorten aloitteita käsiteltäessä kaupunginvaltuustossa.



25.04.2018

Asia/4

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046

anja.vallittu(a)hel.fi

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054

leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Nuorten aloitteet koonti 1.7-31.12.2017

2 Helsingin nuorisoneuvoston lausunto aloitteista kaupunginvaltuustolle

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.04.2018 § 208

HEL 2017-007039 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto merkitsee nuorten aloitteet ajalta 1.7. - 31.12.2017 tiedoksi.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö

Tuula Saxholm

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046

anja.vallittu(a)hel.fi

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054

leena.mickwitz(a)hel.fi



25.04.2018

Asia/5

§ 86

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen valinta

HEL 2017-004816 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto myönsi Suzan Ikävalkolle eron Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoitesta ja valitsi hänen tilalleen Minerva Krohnin uudeksi jäseneksi kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2017 alkaneen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Samalla kaupunginvaltuusto totesi, että Minerva Krohnin henkilökohtaisena varajäsenenä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustossa on Hannu Timonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Eronpyyntö - Ikävalko

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Suzan Ikävalko (Vihr.) pyytää 22.3.2018 eroa Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen ja puheenjohtajan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/5

luottamustoimesta tultuaan valituksi saman kuntayhtymän palvelukseen.

Kaupunginvaltuusto valitsi 21.6.2017 § 292 jäsenet Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2017 alkaneeksi toimikaudeksi. Valtuuston on valittava uusi jäsenen Suzan Ikävalkon tilalle toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi. Kuntayhtymän valtuusto valitsee hallintosääntömääräystensä perusteella uuden puheenjohtajan.

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin jäsenkunnat valitsevat valtuustoon perussopimuksen mukaan 2-5 jäsentä sekä kullekin henkilökohtaisen varajäsenen kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Valtuuston jäsenten lukumäärä määräytyy jäsenkuntien peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa. Helsinki on oikeutettu valitsemaan enimmäismäärän viisi jäsentä.

Yleinen kotikuntaan ja äänioikeuteen perustuva vaalikelpoisuus kuntayhtymän valtuustoon perustuu kuntalain 76 §:n 1 momenttiin. Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin ei ole saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö eikä valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Eronpyyntö - Ikävalko

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 194

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/5

HEL 2017-004816 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto myöntää Suzan Ikävalkolle eron Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta ja valitsee hänen tilalleen Minerva Krohnin uudeksi jäseneksi kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2017 alkaneen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että Minerva Krohnin henkilökohtaisena varajäsenenä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustossa on Hannu Timonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

12.06.2017 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 21.06.2017 § 292

HEL 2017-004816 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti valita vuonna 2017 alkavaksi toimikaudeksi viisi jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon seuraavasti:

Jäsenet

Seija Muurinen
Tiina Larsson
Suzan Ikävalko (Pj.)
Hannu Tuominen
Maija Anttila

Varajäsenet

Markus Kalliola
Mukhtar Abib
Hannu Timonen
Zahra Osman-Sovala
Pentti Arajärvi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/5

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/6

§ 87

Äänestysaluejaon muuttaminen

HEL 2018-003067 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto muutti kaupunginvaltuuston 27.4.2005 vahvistamaa sekä 9.4.2008, 7.4.2010, 24.4.2013 ja 30.3.2016 muuttamaa äänestysaluejakoa seuraavasti:

6B

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 1 ja 2.

6C

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 5 ja 6.

31E

Lauttasaaren kaupunginosan Vattuniemen osa-alueen pienalueen 1 korttelit 31111, 31114, 31132 ja 31134 sekä pienalueen 2 kortteli 31136 sekä pienalue 3 lukuun ottamatta korttelia 31130.

31F

Lauttasaaren kaupunginosan Vattuniemen osa-alueen pienalueen 3 kortteli 31130 sekä pienalue 4 sekä pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 31111, 31112, 31114, 31117, 31132 ja 31134 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta korttelia 31136.

38A

Malmin kaupunginosan Pihlajiston osa-alueen pienalue 0 sekä Malmin kaupunginosan Pihlajamäen osa-alueen pienalueen 1 kortteli 38317 sekä Viikin kaupunginosan Viikinmäen osa-alueen pienalueen 0 korttelit 36057, 36062, 36063, 36065 ja 36066 sekä Viikin kaupunginosan Viikin tiedepuiston osa-alueen pienalueen 2 korttelit 36175-36177 ja 38323.

39B

Tapaninkylän kaupunginosan Tapaninvainion osa-alueen pienalueet 2, 4, 5 ja 6.

39C

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Tapaninkylän kaupunginosan Tapanilan osa-alueen pienalueet 1 ja 3.

43D

Herttoniemen kaupunginosan Roihuvuoren osa-alueen pienalueen 1 korttelit 43205–43210, 43216, 43230, 43231, 43236 ja 43237 sekä pienalueen 2 korttelit 43201–43204, 43226 ja 43227 sekä pienalue 3 sekä Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen yritysalueen osa-alueen pienalue 2.

43E

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen yritysalueen osa-alueen pienalue 1 sekä Herttoniemen kaupunginosan Roihuvuoren osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43205–43210, 43216, 43230, 43231, 43236 ja 43237 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 43201–43204, 43226 ja 43227.

43F

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemenrannan osa-alueen pienalueen 1 korttelit 43244–43269, 43276 ja 43282 sekä pienalue 2.

43G

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemenrannan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43244–43269, 43276 ja 43282.

45A

Vartiokylän kaupunginosan Vartioharjun osa-alueen pienalueet 1 ja 5 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 45078, 45082 ja 45083.

45C

Vartiokylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 3 sekä pienalueen 4 korttelit 45078, 45082 ja 45083 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotilan osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 45212 ja 45218.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti uusien äänestysalueiden 6D ja 36D muodostamisesta. Kyseisten äänestysalueiden rajat määritellään seuraavasti:

6D

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 3, 4 ja 7.



25.04.2018

Asia/6

36D

Viikin kaupunginosan Viikinmäen osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 36057, 36062, 36063, 36065 ja 36066.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Linden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Väestörekisterikeskus, kirje 22.2.2018
- 2 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 6B 6C 6D
- 3 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 36D 38A
- 4 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 31E 31F
- 5 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 39B 39C
- 6 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 43D 43E
- 7 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 43F 43G
- 8 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 45A 45C
- 9 Äänestysaluejako 2018 muutokset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jolle sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää kaupunginvaltuusto, ja äänestysalueiden äänestyspaikoista päättää kaupunginhallitus.

Päätös äänestysaluejaosta on tehtävä viimeistään huhtikuussa, jotta päätöksen mukainen äänestysaluejako on voimassa niissä vaaleissa, jotka toimitetaan saman vuoden lokakuun 15. päivänä tai sen jälkeen. Muutokset äänestysaluejaossa on ilmoitettava maistraatille viimeistään 30.4.2018 (liite 1).

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut Helsingin äänestysaluejaon 27.4.2005 sekä muuttanut sitä 9.4.2008, 7.4.2010, 24.4.2013 ja 30.3.2016. Helsinki on jaettu 167 äänestysalueeseen kaupunginvaltuuston päätöksellä (30.3.2016). Äänestysalueeseen 90A kuuluvat hen-



25.04.2018

kilöt, joilla ei ole vakinaista osoitetta, ja äänestysalueeseen 90B henkilöt, joiden kotikunta on ulkomailla.

Äänestysalueet on pyritty muodostamaan siten, että niissä on enintään 4000 äänioikeutettua.

Jätkäsaaren ehdotetaan muodostettavaksi uusi äänestysalue 6D, jotta olemassa olevista äänestysalueista (6B ja 6C) ei tulisi liian suuria. Muutokset ilmenevät liitteestä 2. Viikinmäen alueelle esitetään muodostettavaksi uusi Viikinmäen äänestysalue 36D. Tarkoituksena on jakaa nykyinen Pihlajiston ja Viikinmäen äänestysalue 38A, jolloin nykyisellään liian suuresta äänestysalueesta muodostuu kaksi äänestysaluetta. Alueen muutokset ilmenevät tarkemmin liitteestä 3.

Uusien äänestysalueiden muodostamisen lisäksi tulisi äänestysalueiden rajoja tarkistaa Lauttasaassa, Tapanilassa, Herttoniemenrannassa, Roihuvuoressa ja Vartiokylässä. Muutosesitykset ilmenevät liitteistä 4-8 ja esitysehdotuksesta.

Lauttasaassa äänestysaluemuutoksella tasataan äänestäjämääriä kahden äänestysalueen (31E ja 31F) välillä (liite 4). Tapanilassa (liite 5) äänestysalueiden 39B ja 39C rajojen tarkistuksella piennetään äänestysalueen 39C äänestäjämäärää. Roihuvuoren alueella tarkistetaan äänestysalueiden 43D ja 43E välistä rajaa niin, että äänestysalueen 43D alue kasvaa hieman (liite 6). Nämä muutokset ennakoivat alueella tapahtuvaa tulevaa rakentamista.

Herttoniemenrannassa äänestysalueilla 43G ja 43F tarkistetaan alueiden välistä rajaa siten, että äänestysalueiden äänestäjämäärät tasoittuvat (liite 7). Vartiokylän äänestysalueen 45A äänestäjämäärä on kasvanut suureksi. Tämän vuoksi esitetään, että äänestysalueen 45A rajaa muutetaan alueen eteläosassa siirtämällä äänestysalueen 45C rajaa hieman pohjoiseen päin (liite 8).

Äänestysalueiden muutokset ilmenevät tarkemmin esitysehdotuksesta ja liitteenä 9 olevasta Helsingin äänestysaluejakokartasta. Yksittäiset muutokset näkyvät kyseisen alueen liitekartasta (liitteet 2-8). Äänestysalueiden määrä kasvaa kahdella. Muilta osin vanha äänestysaluejako jää voimaan. Muutoksen jälkeen Helsingin äänestysalueiden määrä on 169.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Linden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572



25.04.2018

Asia/6

veera.reuna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Väestökisterikeskus, kirje 22.2.2018
- 2 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 6B 6C 6D
- 3 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 36D 38A
- 4 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 31E 31F
- 5 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 39B 39C
- 6 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 43D 43E
- 7 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 43F 43G
- 8 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 45A 45C
- 9 Äänestysaluejako 2018 muutokset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkimittaushpalvelut
Rakennusvalvonta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 193

HEL 2018-003067 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa kaupunginvaltuuston 27.4.2005 vahvistamaa sekä 9.4.2008, 7.4.2010, 24.4.2013 ja 30.3.2016 muuttamaa äänestysaluejakoa seuraavasti:

6B

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 1 ja 2.

6C

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 5 ja 6.

31E



25.04.2018

Lauttasaaren kaupunginosan Vattuniemen osa-alueen pienalueen 1 korttelit 31111, 31114, 31132 ja 31134 sekä pienalueen 2 kortteli 31136 sekä pienalue 3 lukuun ottamatta korttelia 31130.

31F

Lauttasaaren kaupunginosan Vattuniemen osa-alueen pienalueen 3 kortteli 31130 sekä pienalue 4 sekä pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 31111, 31112, 31114, 31117, 31132 ja 31134 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta korttelia 31136.

38A

Malmin kaupunginosan Pihlajiston osa-alueen pienalue 0 sekä Malmin kaupunginosan Pihlajamäen osa-alueen pienalueen 1 kortteli 38317 sekä Viikin kaupunginosan Viikinmäen osa-alueen pienalueen 0 korttelit 36057, 36062, 36063, 36065 ja 36066 sekä Viikin kaupunginosan Viikin tiedepuiston osa-alueen pienalueen 2 korttelit 36175-36177 ja 38323.

39B

Tapaninkylän kaupunginosan Tapaninvainion osa-alueen pienalueet 2, 4, 5 ja 6.

39C

Tapaninkylän kaupunginosan Tapanilan osa-alueen pienalueet 1 ja 3.

43D

Herttoniemen kaupunginosan Roihuvuoren osa-alueen pienalueen 1 korttelit 43205-43210, 43216, 43230, 43231, 43236 ja 43237 sekä pienalueen 2 korttelit 43201-43204, 43226 ja 43227 sekä pienalue 3 sekä Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen yritysalueen osa-alueen pienalue 2.

43E

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen yritysalueen osa-alueen pienalue 1 sekä Herttoniemen kaupunginosan Roihuvuoren osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43205-43210, 43216, 43230, 43231, 43236 ja 43237 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 43201-43204, 43226 ja 43227.

43F

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemenrannan osa-alueen pienalueen 1 korttelit 43244-43269, 43276 ja 43282 sekä pienalue 2.



25.04.2018

Asia/6

43G

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemenrannan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43244–43269, 43276 ja 43282.

45A

Vartiokylän kaupunginosan Vartioharjun osa-alueen pienalueet 1 ja 5 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 45078, 45082 ja 45083.

45C

Vartiokylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 3 sekä pienalueen 4 korttelit 45078, 45082 ja 45083 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotilan osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 45212 ja 45218.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää uusien äänestysalueiden 6D ja 36D muodostamisesta. Kyseisten äänestysalueiden rajat määritellään seuraavasti:

6D

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 3, 4 ja 7.

36D

Viikin kaupunginosan Viikinmäen osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 36057, 36062, 36063, 36065 ja 36066.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Linden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi

Keskusvaalilautakunta 22.03.2018 § 9

HEL 2018-003067 T 00 00 01

Eesitys

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston 27.4.2005 vahvistaman sekä 9.4.2008, 7.4.2010, 24.4.2013 ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



30.3.2016 muuttaman äänestysaluejaon muuttamista siten, että jäljempänä mainittujen äänestysalueiden rajat tarkistetaan seuraavasti:

6B

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 1 ja 2.

6C

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 5 ja 6.

31E

Lauttasaaren kaupunginosan Vattuniemen osa-alueen pienalueen 1 korttelit 31111, 31114, 31132 ja 31134 sekä pienalueen 2 kortteli 31136 sekä pienalue 3 lukuun ottamatta korttelia 31130.

31F

Lauttasaaren kaupunginosan Vattuniemen osa-alueen pienalueen 3 kortteli 31130 sekä pienalue 4 sekä pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 31111, 31112, 31114, 31117, 31132 ja 31134 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta korttelia 31136.

38A

Malmin kaupunginosan Pihlajiston osa-alueen pienalue 0 sekä Malmin kaupunginosan Pihlajamäen osa-alueen pienalueen 1 kortteli 38317 sekä Viikin kaupunginosan Viikinmäen osa-alueen pienalueen 0 korttelit 36057, 36062, 36063, 36065 ja 36066 sekä Viikin kaupunginosan Viikin tiedepuiston osa-alueen pienalueen 2 korttelit 36175-36177 ja 38323.

39B

Tapaninkylän kaupunginosan Tapaninvainion osa-alueen pienalueet 2, 4, 5 ja 6.

39C

Tapaninkylän kaupunginosan Tapanilan osa-alueen pienalueet 1 ja 3.

43D

Herttoniemen kaupunginosan Roihuvuoren osa-alueen pienalueen 1 korttelit 43205-43210, 43216, 43230, 43231, 43236 ja 43237 sekä pienalueen 2 korttelit 43201-43204, 43226 ja 43227 sekä pienalue 3 sekä Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen yritysalueen osa-alueen pienalue 2.

43E

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen yritysalueen osa-alueen pienalue 1 sekä Herttoniemen kaupunginosan Roihuvuoren osa-alueen



25.04.2018

pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43205–43210, 43216, 43230, 43231, 43236 ja 43237 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 43201–43204, 43226 ja 43227.

43F

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemenrannan osa-alueen pienalueen 1 korttelit 43244–43269, 43276 ja 43282 sekä pienalue 2.

43G

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemenrannan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43244–43269, 43276 ja 43282.

45A

Vartiokylän kaupunginosan Vartioharjun osa-alueen pienalueet 1 ja 5 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 45078, 45082 ja 45083.

45C

Vartiokylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 3 sekä pienalueen 4 korttelit 45078, 45082 ja 45083 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotilan osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 45212 ja 45218.

Samalla keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle uusien äänestysalueiden 6D ja 36D muodostamista. Kyseisten äänestysalueiden rajat määritellään seuraavasti:

6D

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 3, 4 ja 7.

36D

Viikin kaupunginosan Viikinmäen osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 36057, 36062, 36063, 36065 ja 36066.

Esittelijä

keskusvaalilautakunnan sihteeri
Veera Reuna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



§ 88

Vuokrausperusteiden määrittäminen kolmelle asuinkerrostalotontille ja kahdelle autopaikkatontille (Länsisatama, Jätkäsaari tontit 20828/4-6, 20068/1 ja 201831/1)

HEL 2018-001974 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto oikeutti

A

kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuvat asuntotontit (AK) 20828/4-6 tai niistä vastaisuudessa muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 38 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 735 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavista kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotit), ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 19 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 368 euroa.



2. Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrasta peritään vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2021 saakka.
3. Muuten noudatetaan soveltuvien osien tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12270 alueelle sijoittuvan korttelin 20068 ohjeellinen autopaikkatontti (LPA -1) 1 tai siitä vastaisuudessa muodostettavan tontin lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Autopaikkatontin (LPA -1) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana 1 euroa. Laskennallinen m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 19 euroa.
2. Muuten noudatetaan soveltuvien osien tavanomaisia autopaikoitusalueiden vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuvan korttelin 20831 ohjeellinen autopaikkatontti (LPA) 1 tai siitä vastaisuudessa muodostettavan tontin lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Autopaikkatontin (LPA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana 1 euroa. Laskennallinen m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 19 euroa.
2. Tämän lisäksi autopaikkatontille (LPA) toteutettavien päivittäistavarakauppatilojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena vi-



rallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 36 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 697 euroa

3. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia autopaikoitusalueiden sekä liike- ja toimistotilojen vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ote ajantasakaavasta (tontit 20828/4-6, 20831/1)
- 2 Ote ajantasakaavasta (tontti 20068/1)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Länsisataman Jätkäsaaren aluerakentamisprojektialueen rakentamisen arvioidaan kestävän aina 2020-luvun loppupuolelle saakka. Jätkäsaaren kuuluville osa-alueille on laadittu tai laaditaan alueen kehittämistä ja rakentamista varten tarvittavat asemakaavojen muutokset. Esityksen kohteena olevat tontit sijoittuvat Jätkäsaaren asemakaavan muutosten nro 12331 (Atlantinkaari) ja 12270 (Saukonlaituri, Länsi) mukaisille alueille. Tonttien rakentaminen on tämän hetkisen tiedon mukaan tarkoitus aloittaa vuoden 2018 kevään aikana, joten tonteille on aiheellista vahvistaa vuokrausperusteet.

Asuntotonttien vuokrausperusteiden määrittelyssä on huomioitu Jätkäsaaren alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperusteet (kaupunginvaltuusto 29.3.2017 § 173 § ja 17.1.2018 § 10) sekä tonttien sijainti. Tällä on pyritty yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Asuntotonttien laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi esitetyn mukaisesti noin 735 euroa. Asuntotonttien maan-



25.04.2018

vuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi mainitussa hintatasossa noin 2,94 euroa/as-m²/kk.

Mainitussa hinta-arviossa ei ole huomioitu asuntotonteille esitettävää ns. alkuvuosialennusta, joka olisi voimassa 31.12.2021 saakka. Alkuvuosialennus annetaan alueen keskeneräisyydestä johtuen ja se alentaisi ensi vaiheessa edellä mainittua hintaa 20 %:lla 31.12.2021 saakka.

Autopaikkatonttien vuosivuokran ehdotetaan perustuvan vakiintuneen käytännön mukaisesti virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan 1 euron suuruiseen tonttinelometrihintaan. Tämän lisäksi autopaikkatontille 20831/1 toteutettavien päivittäistavarakauppatilojen osalta esitetään perittävän vuokraa, joka vastaa hankitun arviolausunnon mukaista käypää markkinahintaa.

Esittelijän perustelut

Varauspäätökset

Asuntotontit

Kaupunginhallitus päätti 28.11.2016 § 1 081 varata Länsisataman Jätkäsaaren asuinkerrostalotontin 20828/4 Helsingin kaupungin asuntotuotannolle välimuodon asuntotuotantoa varten 31.12.2018 saakka. Asuntotuotannon ilmoituksen mukaan tontille toteutetaan vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I -ehdoin. Niin ikään kaupunginhallitus päätti 28.11.2016 § 1 081 varata Länsisataman Jätkäsaaren asuinkerrostalotontin 20828/5 Temotek Oy:lle Hitas I -omistusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2018 saakka. Edelleen kaupunginhallitus päätti 28.11.2016 § 1 081 varata Länsisataman Jätkäsaaren asuinkerrostalotontin 20828/6 R-Rakennuttajat Oy:lle rakennuttajakonsulttialoitteisena ryhmärakennuttamishankkeena toteutettavien Hitas-omistusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2018 saakka.

Vuokrausperuste-esityksen kohteena olevien asuntotonttien yhteenlaskettu asuinrakennusoikeus on 12 560 k-m², joka toteutetaan kokonaisuudessaan Hitas -omistusasuntotuotantona.

Autopaikkatontti (LPA -1) 20068/1

Autopaikkatontin 20068/1 osalta ei ole vakiintuneen käytännön mukaisesti tehty varauspäätöstä, koska tontille toteutetaan ainoastaan Jätkäsaaren pysäköinti Oy:n toimesta maanpäällinen pysäköintitalo, jonne sijoitetaan sen läheisyydessä sijaitsevien asuntotonttien velvoiteautopaikkoja. Jätkäsaaren pysäköinti Oy on osa Helsingin kaupungin kaupunkikonsernia ja se toimii omakustannusperiaatteella.



Autopaikkatontti (LPA) 20831/1

Kaupunginhallitus päätti 6.2.2017 § 131 varata autopaikkatontin (LPA) 20831/1 Jätkäsaaren pysäköinti Oy:lle ja Lidl Suomi Ky:lle perustettavan yhtiön lukuun pysäköintilaitoksen ja päivittäistavarakaupan suunnittelua varten 31.12.2018 saakka.

Lyhytaikaiset vuokraukset

Tontit on vuokrattu lyhytaikaisilla vuokrasopimuksilla rakennusluvan hakemista varten. Tonteille suunnitellut hankkeet ovat joko rakennuslupa-vaiheessa tai niillä on jo voimassa oleva rakennuslupa.

Asemakaavatiedot

Länsisataman Jätkäsaaren asemakaavan muutos nro 12270 (Saukonlaituri, Länsi) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.11.2014 ja se on tullut voimaan 16.1.2015. Asemakaavan käsittämälle alueelle rakennetaan asuntoja yhteensä noin 132 000 k-m² sekä 5 kpl autopaikkatontteja. Lisäksi kaava-alueelle rakennetaan toimitila- ja palvelutoimintaa palvelevia rakennuksia yhteensä 910 k-m².

Kaavakartta on liitteenä 1.

Länsisataman Jätkäsaaren asemakaavan muutos nro 12331 (Jätkäsaari, Atlantinkaari) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2015 ja se on tullut voimaan 22.1.2016. Asemakaavan käsittämälle alueelle rakennetaan asuntoja yhteensä noin 118 000 k-m² sekä 1 autopaikkatontti.

Kaavakartta on liitteenä 2.

Tonttien tiedot

Asuntotontit

Asuinkerrostalotontin (AK) 20828/4 rakennusoikeus on yhteensä 3 000 k-m², josta vähintään 100 k-m² on toteutettava kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä kerroksessa liike, -myymälä, -näyttely taikka muina asiakaspalvelutiloina. Tontin pinta-ala on 1 148 m² ja osoite Atlantinkatu 16. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 17.5.2017.

Asuinkerrostalotontin (AK) 20828/5 rakennusoikeus on yhteensä 5 800 k-m², josta vähintään 340 k-m² on toteutettava kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä kerroksessa liike, -myymälä, -näyttely taikka muina asiakaspalvelutiloina. Tontin pinta-ala on 2 526 m² ja osoite Azorienkuja. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 30.8.2017.



Asuinkerrostalotontin (AK) 20828/6 rakennusoikeus on yhteensä 4 200 k-m². Tontin pinta-ala on 2 775 m² ja osoite Azorienkuja 4. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 17.5.2017.

Autopaikkatontit

Autopaikkatontille (LPA -1) 20068/1 ei ole asemakaavassa merkitty lainkaan sallittua kerrosalan määrää. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman tulee olla 34 metrissä. Tontin pinta-ala on noin 4 214 m² ja osoite Karibiankatu. Tontti on tällä hetkellä ohjeellinen kaavatontti, jota ei ole vielä merkitty kiinteistörekisteriin.

Autopaikkatontille (LPA) 20831/1 on rakennettava vähintään 430 k-m² liiketilaa. Muutoin tontille ei ole asemakaavassa merkitty pysäköintitilojen osalta lainkaan sallittua kerrosalan määrää. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman tulee olla 34 metrissä. Tontin pinta-ala on noin 2 212 m² ja osoite Länsisatamankatu. Tontti on tällä hetkellä ohjeellinen kaavatontti, jota ei ole vielä merkitty kiinteistörekisteriin.

Maaperätiedot

Asemakaavan muutoksen nro 12270 (Saukonlaituri, Länsi) alueelle sijoittuva autopaikkatontti (LPA -1) 20068/1

Kaupungin tietojen mukaan maaperä asemakaavan muutoksen nro 12270 alueelle sijoittuvalla ja vuokrauseruste-esityksen kohteena olevalla autopaikkatontilla 20068/1 on pilaantunut aiemmin harjoitetun toiminnan ja vanhojen täyttöjen vuoksi. Tontin pilaantunut maaperä kunnostetaan rakentamisen yhteydessä. Rakennuttaja vastaisi puhdistamiseen liittyvistä maanrakennustoimenpiteistä, kuten kaivusta ja kuljetuksesta, ympäristöviranomaisen päätöksen ja maaomaisuusyksikön ohjeiden mukaisesti. Kaupunki korvaisi rakennuttajalle maaperän puhdistamisesta aiheutuneet tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kulut. Maaomaisuusyksikkö vastaisi puhdistamisen suunnittelusta, tutkimuksista, valvonnasta ja mahdollisesta jälkitarkkailusta.

Asemakaavan muutoksen nro 12331 (Jätkäsaari, Atlantinkaari) alueelle sijoittuvat tontit

Kaupungin tietojen mukaan maaperä asemakaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuvilla ja vuokrauseruste-esityksen kohteena olevilla tonteilla on pilaantunut aiemmin harjoitetun toiminnan ja vanhojen täyttöjen vuoksi. Tonttien pilaantunut maaperä kunnostetaan rakentamisen yhteydessä ympäristökeskuksen 23.6.2016 antaman päätöksen 129 §:n mukaisesti. Rakennuttajat vastaisivat puhdistamiseen liittyvistä



maanrakennustoimenpiteistä, kuten kaivusta ja kuljetuksesta, ympäristöviranomaisen päätöksen ja maaomaisuusyksikön ohjeiden mukaisesti. Kaupunki korvaksi rakennuttajille maaperän puhdistamisesta aiheutuneet tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kulut. Maaomaisuusyksikkö vastasi puhdistamisen suunnittelusta, tutkimuksista, valvonnasta ja mahdollisesta jälkitarkkailusta.

Vertailutiedot ja ehdotetut vuokrauserusteet

Asuntotontit

Vuokrauserusteiden määrittelyssä on huomioitu Jätkäsaaren alueelle aiemmin vahvistetut vuokrauserusteet ja tonttien sijainti. Tällä tavoin on pyritty yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Vertailutietona todetaan, että kaupunginvaltuusto päätti 29.3.2017 (173 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutokseen nro 12270 merkityn ohjeellisen asuntontin (AK) 20070/2, asemakaavan muutokseen nro 12331 merkityt ohjeelliset asuntotontit (AK) 20828/2-3 ja asemakaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuvan asuntontin (AK) 20828/7 tai edellä mainituista tonteista vastaisuudessa muodostettavat tontit muun ohella seuraavasti:

- Tonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas- asuntotuotannon, valtion korkotukeman vuokra-asuntotuotannon ja asumisoikeusasuntotuotannon osalta 38 euroa.
- Tonteille mahdollisesti toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista vastaavista tiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.
- Tonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tonteille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).
- Alkuvuosialennuksen johdosta asuntonttien maanvuokrasta peritään valtion tukemilta tonteilta tai mainittua tuotantoa vastaavasta tontin asuinrakennusoikeuden osuudesta 70 % ja vapaarahoitteisilta tonteilta vastaavin periaattein 80 % 31.12.2021 saakka.



Lisäksi vertailutietona todetaan, että kaupunginvaltuusto päätti 17.1.2018 (10 §) oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12270 alueelle sijoittuvat asuntotontit (AK) 20076/1-3 tai niistä vastaisuudessa muodostettavat tontit muun ohella seuraavasti:

- Tonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas- asuntotuotannon, valtion korkotukeman vuokra-asuntotuotannon ja asumisoikeusasuntotuotannon osalta 38 euroa.
- Tonteille mahdollisesti toteutettavista liike-, myymälä-, näyttely- tai muista vastaavista tiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.
- Tonttien vuosivuokrista peritään 80 % siltä ajalta, jona tonteille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).
- Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrista peritään valtion tukemilta tonteilta tai mainittua tuotantoa vastaavasta tontin asuinrakennusoikeuden osuudesta 70 % ja vapaarahoitteisilta tonteilta vastaavin periaattein 80 % 31.12.2021 saakka.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 29.3.2017 (173 §) mukaiset tontit sijoittuvat Jätkäsaaren uusimmille asemakaava-alueille (nro 12331, Atlantinkaari ja nro 12270, Saukonlaituri, Länsi). Näiden tonttien rakentaminen on pääosin alkanut vuoden 2018 vaihteen molemmin puolin. Ainoastaan tontilla 20828/7 on rakennustyöt vielä aloittamatta. Kaupunginvaltuuston päätöksen 17.1.2018 (10 §) mukaiset tontit sijoittuvat asemakaavan muutoksen nro 12270 (Saukonlaituri, Länsi) alueelle. Näiden tonttien rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2018.

Esityksen kohteena olevat korttelin 20828 tontit 4-6 sijoittuvat asemakaavan muutoksen nro 12331 (Atlantinkaari) alueelle vertailun kohteena olevien tonttien välittömään läheisyyteen. Tonttien sijainti ei siten olennaisesti eroa vertailun kohteena olevien tonttien sijainnista. Näin ollen esityksen kohteena olevien tonttien asuinrakennusoikeuden arvoa voitaneen lähtökohtaisesti pitää suurin piirtein samanarvoisena kuin edellä mainittujen valtuuston päätösten tarkoittamien tonttien. Jätkäsaaren yleisessä kehittämisessä ja alueen rakentumisessa ei muutoinkaan ole viimeisen vuoden aikana tapahtunut mitään sellaista erityistä,



jonka perusteella olisi aiheellista tarkistaa valtuuston päätösten 29.3.2017 (173 §) ja 17.1.2018 (10 §) mukaisia vuokrauserustehintoja. Edellä mainituin perustein aiemmin päätettyjä vuokrauserustehintoja ei ole aiheellista tarkistaa.

Kuntalain 130 §:n 1 ja 2 momentin mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Koska asuntotontit tullaan jatkossa vuokraamaan asunto-osakeyhtiölle, jotka eivät toimi markkinoilla kilpailutilanteessa, ei puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkinaperusteisesta vuokratasosta ole tarpeen esittää.

Edellä olevan perusteella tonttien vuokrien esitetään määräytyvän seuraavasti:

Esityksessä mainittujen asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta 38.

Ensi vaiheessa tonteille esitetään myönnettäväksi alkuperäisestä vuokrasta 20 % alkuvuosialennus 31.12.2021 saakka. Alkuvuosialennus esitetään myönnettäväksi alueen rakentamisesta johtuvan keskeneräisyyden perusteella. Tämän johdosta tonttien maanvuokrasta perittäisiin 80 % 31.12.2021 saakka.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike-, myymälä-, näyttely- tai muiden vastaavien tilojen osalta (nk. kivijalkaliiketilat) sekä mahdollisesti toteutettavien toimisto- ja muiden vastaavien tilojen osalta esitetään perittäväksi asuntokerrosalaa vastaavaa maanvuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 19 euroa. Ehdotettu vuokra vastaa yleisten rakennusten tonteilta keskimäärin perittyä vuokratasoa, joka on noin puolet vastaavasta asuntotontista peritystä vuokrasta.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta maanvuokraa ei perittäisi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Autopaikkatontti (LPA -1) 20068/1

Autopaikkatontin (LPA -1) 20068/1 vuosivuokran ehdotetaan perustuvan vakiintuneen käytännön mukaisesti virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan 1 euron suuruiseen tonttineliohinnasta.

Vertailutietona todettakoon, että kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016 (197 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) Hopealaakson ja Kaitalahden laajennuksen asemakaavan ja asemakaavan muutokseen nro 11950 sekä Haakoninlahti 1:n asemakaavaan nro 12010 merkityt autopaikkatontit (LPA) 49183/1, 49271/3, 49271/5 ja 49272/2 siten, että vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana neliohinnasta yhtä (1) euroa.

Autopaikkatontti (LPA) 20831/1

Autopaikkatontin (LPA) 20831/1 vuosivuokran ehdotetaan perustuvan vakiintuneen käytännön mukaisesti virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaan 1 euron suuruiseen tonttineliohinnasta. Vertailutietoina viitataan edellä esitettyyn kaupunginvaltuuston 22.6.2016 (197 §) tekemään päätökseen.

Tämän lisäksi esitetään, että autopaikkatontille (LPA) toteutettavien päivittäistavarakauppapilojen osalta vuosivuokra määrättäisiin pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliohinnasta 36 euroa. Laskennallinen k-m² -hinta hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 697 euroa. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelu on teettänyt ulkopuolisella asiantuntijalla arviolausunnon tontin 20831/1 päivittäistavara-kaupan rakennusoikeuden arvosta. Esitetty vuokrausperuste hinta vastaa arviolausunnon mukaista käypää markkina-arvoa.

Yleistä

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Vuokrien määrittelyssä on huomioitu Jätkäsaaren alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperusteet ja tonttien sijainti. Tällä tavoin on pyritty yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun. Autopaikkatonttien osalta vuokra perustuu vakiintuneeseen käytäntöön sekä autopaikka-



tontin 20831/1 päivittäistavarakaupan rakennusoikeuden osalta hankittuun arviolausuntoon.

Asuntotonttien laskennallinen k-m² -hinta hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi esitetyn mukaisesti noin 735 euroa. Asuntotonttien maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi mainitussa hintatasossa noin 2,94 euroa/as-m²/kk.

Mainituissa hinta-arvioissa ei ole huomioitu asuntotonteille edellä esitettyä ns. alkuvuosialennusta, joka olisi voimassa 31.12.2021 saakka. Alkuvuosialennus alentaa ensi vaiheessa edellä mainittua hintaa 20 %:lla 31.12.2021 saakka.

Vuokra-aika

Kaupunginvaltuusto päätti 17.1.2018 (10 §) oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12270 alueelle sijoittuvat asuntotontit (AK) 20076/1-3 tai niistä vastaisuudessa muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka.

Kaupunginvaltuusto päätti 29.3.2017 (173 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutokseen nro 12270 merkityn ohjeellisen asuntotontin (AK) 20070/2, asemakaavan muutokseen nro 12331 merkityt ohjeelliset asuntotontit (AK) 20828/2-3 ja asemakaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuvan asuntotontin (AK) 20828/7 tai edellä mainituista tonteista vastaisuudessa muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka.

Jätkäsaaren alueelle vahvistetuissa vuokrausperusteissa on sovellettu vuoden 2080 lopussa päättyvää vuokra-aikaa, sillä alueella on tarkoitus vuokrata tontit noin 60 vuodeksi. Tämän vuoksi vuokra-ajan loppumisa-jankohdaksi esitetään 31.12.2080.

Arviokirja on salassa pidettävä asiakirja (JulKL 24 § 1 mom. 17 kohta). Luottamushenkilöillä on mahdollisuus tutustua arviokirjaan kaupungin kirjaamossa esityslistan julkaisun jälkeen. Kokouspäivänä arviokirja on saatavissa kokouksen sihteeriltä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/7

- 1 Ote ajantasakaavasta (tontit 20828/4-6, 20831/1)
- 2 Ote ajantasakaavasta (tontti 20068/1)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 195

HEL 2018-001974 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asema-kaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuvat asuntotontit (AK) 20828/4-6 tai niistä vastaisuudessa muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 38 euroa. Laskennallinen k-m² -hintataasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 735 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavista kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.



Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotit), ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 19 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 368 euroa.

2. Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrasta peritään vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2021 saakka.
3. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12270 alueelle sijoittuvan korttelin 20068 ohjeellinen autopaikkatontti (LPA -1) 1 tai siitä vastaisuudessa muodostettavan tontin lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Autopaikkatontin (LPA -1) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana 1 euroa. Laskennallinen m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 19 euroa.
2. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia autopaikoitusalueiden vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuvan korttelin 20831 ohjeellinen autopaikkatontti (LPA) 1 tai siitä vastaisuudessa muodostetta-



van tontin lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Autopaikkatontin (LPA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pisteluku 100 vastaavana neliömetrihintana 1 euroa. Laskennallinen m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 19 euroa.
2. Tämän lisäksi autopaikkatontille (LPA) toteutettavien päivittäistavarakauppatilojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 36 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 697 euroa
3. Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia autopaikoitusalueiden sekä liike- ja toimistotilojen vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 27.02.2018 § 100

HEL 2018-001974 T 10 01 01 02

Esitys

ESITYSEHDOTUS A

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuvat asuntotontit (AK) 20828/4-6 tai niistä vastaisuudessa muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100”

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 38 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 735 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavista nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 19 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 368 euroa.

2. Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrasta peritään vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2021 saakka.
3. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

ESITYSEHDOTUS B

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12270 alueelle sijoittuva korttelin 20068 ohjeellinen autopaikkatontti (LPA -1) 1 tai siitä vastaisuudessa muodostettava tontti lautakunnan määräämistä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Autopaikkatontin (LPA -1) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pis-



telukua 100 vastaavana neliömetrihintana 1 euroa. Laskennallinen m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 19 euroa.

2. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia autopaikoitusalueiden vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

ESITYSEHDOTUS C

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuva korttelin 20831 ohjeellinen autopaikkatontti (LPA) 1 tai siitä vastaisuudessa muodostettava tontti lautakunnan määräämistä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Autopaikkatontin (LPA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana 1 euroa. Laskennallinen m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 19 euroa.
2. Tämän lisäksi autopaikkatontille (LPA) toteutettavien päivittäistavarakauppatilojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 36 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 697 euroa
3. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia autopaikoitusalueiden sekä liike- ja toimistotilojen vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 89

Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelma

HEL 2016-014135 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelman siten, että

- hankkeen kustannusarvio on 16,9 milj. euroa (MAKU-indeksi 109,1, 2010=100)

- hankkeesta laaditaan hyväksytyyn yleissuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion mukainen tarkempi hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa voidaan tehdä hankkeeseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta yleissuunnitelman sisältöä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys 12.4.2017
- 2 Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelma
- 3 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Hietalahti-Eiranranta
- 4 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat, väliaikainen kääntöpaikka
- 5 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Eiranranta-Hernesaari
- 6 Hernesaaren raitiotien kustannusarvio
- 7 Hernesaaren raitiotien hankearviointi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lautakunnan esitys



Kaupunkisuunnittelulautakunta on 14.2.2017 (84 §) tehnyt esityksen Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelman hyväksymisestä.

Lautakunnan esityslistateksti asiasta on liitteenä 1. Yleissuunnitelma piirustuksineen on liitteinä 2–5, hankearviointi liitteenä 6 ja kustannusarvio liitteenä 7.

Aikaisempia päätöksiä

Raitiotien laajennus Hernesaaren on esitetty periaatteellisena Jätkäsaaren raitiotien perustamissuunnitelmassa vuodelta 2008. Kaupunginvaltuuston 9.4.2014 (107 §) hyväksymässä Telakkarannan asemakaavassa nro 12100 on esitetty raitiotieyhteys Hietalahdenrannan ja Telakkakadun alueella. HSL:n hallituksen 10.2.2015 (23 §) hyväksymässä raitioliikenteen linjastosuunnitelmassa, joka ulottuu vuoteen 2024 saakka, on otettu huomioon raitiolinjaus Hernesaaren.

Kaupunginvaltuusto on 8.6.2016 (165 §) hyväksynyt Hietalahdenrannan, Telakkakadun ja Eiranrannan liikennesuunnitelman. Katusuunnitelmat Bulevardin ja Eiranrannan väliseltä osuudelta on hyväksytty yleisten töiden lautakunnassa 23.8.2016 (340 §). Telakkakadun osuuden katurakentamisen on tarkoitus alkaa jo vuonna 2018.

Kaupunginvaltuuston 27.9.2017 (321 §) hyväksymän Helsingin kaupunkistrategian yhdeksi tavoitteeksi on kirjattu, että keskustan raitioverkon toteutus etenee.

Kaupunginvaltuusto on 17.1.2018 (11 §) hyväksynyt Hernesaaren osayleiskaavan nro 12385, jonka joukkoliikennetarkaisu perustuu raitiotiehen Hernesaarissa.

Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

Yleissuunnitelmaa laadittaessa ei ole järjestetty erillistä vuorovaikutusta. Raitiolinjastoratkaisu perustuu HSL:n hallituksen hyväksymään raitioliikenteen linjastosuunnitelmaan, jota on vuorovaikutettu monipuolisesti linjastosuunnitelmaa laadittaessa. Katutilan ja maankäytön osalta vuorovaikutustilaisuuksia on järjestetty osana osayleiskaavatyötä, asemakaavoitusta ja katusuunnittelua.

Yleissuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialalla yhteistyössä liikenneliikelaitoksen, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja kaupunginkanslian kanssa. Lisäksi yleissuunnitelman sisältö on käyty läpi yhdessä pelastuslaitoksen ja kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalvelut-yksikön kanssa. Mielenpitoiset liittyen pelastuslaitoksen toimintaedellytysten varmistamiseen raitiotien varrella ja raitiotiestä johtuvien ympäristöhaittojen torjumiseen on huomioitu suunnitelmassa.



Hankkeen sisällöstä

Yleistä

Hernesaaresta ja Telakkarannasta arvioidaan rakentuvan tulevaisuudessa noin 7 300 asukkaan ja noin 3 700 työpaikan alue. Lisäksi on tavoitteena, että Hernesaareen muodostuu monipuolinen matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden keskittymä, joka tukeutuu rantapuistoon, venesatamaan ja risteilymatkailuun.

Hernesaarta palvelee nykyisin bussilinja 14, joka kulkee reittiä Hernesaari – Kamppi – Pajamäki. Hernesaari on kantakaupungin eteläreunalla sijaitseva pitkä ja kapea niemi, jonne monipuolisten suorien ja vaihdottomien joukkoliikenneyhteyksien tuominen on vain rajoitetusti mahdollista.

Hernesaaren osayleiskaavan mukaisesti Hernesaareen on suunniteltu raitiotieyhteys alueen joukkoliikenneyhteydeksi. Vertailuvaihtoehtona yleissuunnitelmaa laadittaessa käytettiin bussiliikenteeseen perustuvaa vaihtoehtoa. Bussiliikenne kulkisi Kampin ja Eiran välillä nykytilanteen mukaisesti etelän suuntaan Albertinkatua ja pohjoiseen Fredrikinkatua. Eiran ja Hernesaaren välillä bussiliikenteelle olisi mahdollista rakentaa omat kaistat, joten siellä bussiliikenteen toimintaedellytykset olisivat hyvät.

Hankkeen keskeinen sisältö

Hernesaaren suunnitellun raitiotien pituus on 2,1 km. Suunniteltu linjaus alkaa Hietalahdesta nykyiseltä rataverkolta Bulevardin länsipäästä, josta se jatkuu Hernesaaren eteläkärkeen reittiä Telakkakatu – Eiranranta – Laivakatu. Uusi joukkoliikenneyhteys yhdistyy kantakaupungin olemassa olevaan verkostoon. Se täydentää samalla Telakkarannan, Punavuoren ja Eiran joukkoliikennepalvelua.

Hankkeen tavoitteena on luoda Hernesaaren, Telakkarannan, Punavuoren ja Eiran alueelle uusi nopea ja korkeatasoinen joukkoliikenneyhteys, joka on joukkoliikenteen palvelutasoon nähden kustannustehokas. Hernesaaren ja Telakkarannan alueille toteutetaan tulevaisuudessa asuin-, työpaikka- ja palvelurakentamista.

Raitiotie kulkee Hietalahdenrannassa, Telakkakadulla ja Eiranrannassa kadun keskellä omalla kaistallaan. Myös Bulevardin länsipäähän raitiovaunulle järjestetään oma lyhyt kaista, mikä helpottaa liittymän valo-ohjausta.

Linjalle on suunniteltu viisi pysäkkiä. Pysäkkiväli on noin 400 m, joka on hieman nykyverkon keskimääräistä pysäkkiväliä (350 m) pidem-



pi. Pääte pysäkillä rakennetaan kaksi lähtölaituria, millä varaudutaan siihen, että tulevaisuudessa Hernesaareen kulkisi kaksi raitiolinjaa.

Linjan rakentamisen on suunniteltu toteutuvan kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe ulottuu Hietalahdenrannasta Hernesaaren pohjoisosaan. Raitiotielle rakennetaan väliaikainen kääntöpaikka Hietalahti – Eiranranta -osuuden tarpeisiin. Kääntöpaikka sijoittuu Laivakadun, Hernesaarenrannan ja purettavan telakkahallin rajaamalle alueelle, joka toimii nykyään telakan pysäköintialueena. Kääntöpaikalle tehdään jättölaituri ja lähtölaituri sekä kääntösilmukan sisään pysäköintipaikkoja. Raitiotien valmistuessa Hernesaaren kärkeen saakka väliaikainen kääntöpaikka puretaan.

Ensimmäisessä vaiheessa Telakkakadun radan käyttöönoton myötä linjan 6 pääte pysäkki siirtyy Hietalahdesta Eiranrantaan väliaikaiselle pääte pysäkillä. Linjan vuoroväli on arkisin ja lauantaisin 10 minuuttia ja sunnuntaisin 12 minuuttia. Raitioliikenteen muutos ei vaikuta bussiliikenteeseen.

Toisessa vaiheessa Laivakadun radan ja Hernesaaren pääte pysäkin käyttöönoton myötä linjan 6 pääte pysäkki siirtyy Eiranrannasta lopulliselle pääte pysäkillä Hernesaaren kärkeen. Linjan vuoroväli on arkisin ja lauantaisin 10 minuuttia ja sunnuntaisin 12 minuuttia. Raitioliikenteen muutoksen myötä bussilinjan 14 reitti voidaan lyhentää päättyväksi Lavurinkadulle.

Matka-aika lopputilanteessa Hernesaaren pääte pysäkillä Helsingin päärautatieasemalle on 14–16 minuuttia.

Kun Hernesaaren asukasmäärä on kasvanut niin suureksi, että yhden raitiovaunulinjan kapasiteetti käy riittämättömäksi, Hernesaareen on tarkoitus liikennöidä ruuhka-aikoina toista raitiolinjaa. Linjan vuoroväli on suunniteltu ruuhka-aikoina 10 minuuttia, jolloin ydinkeskustan ja Hernesaaren välisen liikenteen vuoroväli tihenee 5 minuuttiin. Linja voidaan liittää heilurilinjana johonkin kantakaupungin itäpuoliseen linjaan, esim. suunniteltuun Kruunusillat-hankkeen myötä toteutuvaan Haakoninlahden linjaan. Rataverkko mahdollistaa erilaisia linjastovaihtoehtoja ja lopputilanteen linjasto suunnitellaan myöhemmin erikseen.

Hankkeen kustannukset, toteuttamisaikataulu ja vaiheistus

Hernesaaren raitiotien kustannusarvio on 16,9 milj. euroa (MAKU-indeksi 109,1) sisältäen väliaikaisen kääntöpaikan rakentamisen. Kustannusarvio sisältää vain raitiotien, ratasähkön ja pysäkkien kustannukset. Katurakentamisen kustannukset arvioidaan erikseen katusuunnitelmissa.



Kustannusarvio jakautuu siten, että ensimmäisen vaiheen (Hietalahdesta Eiranrantaan) kustannuksiksi on arvioitu noin 8,9 milj. euroa ja väliaikaisen kääntöpaikan kustannuksiksi noin 1,6 milj. euroa eli yhteensä 10,5 milj. euroa. Toisen vaiheen (Eiranrannasta Hernesaaren kärkeen) kustannuksiksi on arvioitu noin 6,4 milj. euroa.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi alueelle tulevien katujen rakentamisen yhteydessä. Raitiotien ensimmäisen vaiheen rakentamisen arvioidaan alkavan vuonna 2018 ja sen arvioidaan olevan käyttöön otettavissa vuonna 2021.

Hernesaaren asuntorakentaminen käynnistyy tämän hetkisen näkemyksen mukaan alueen eteläosasta edeten kohti pohjoista. Ensimmäiset asuntotonttien luovutukset voidaan tehdä arviolta vuonna 2020, kun asemakaava on saanut lainvoiman. Hernesaaren katurakentamisen on arvioitu alkavan vuoden 2021 alussa, jolloin myös raitiotien toisen vaiheen rakentaminen voi alkaa. Ensimmäisten hankkeiden arvioidaan lähtevän liikkeelle vuoden 2021 lopulla ja valmistuvan vuonna 2023.

Raitiotien toisen vaiheen liikennöinnin on arvioitu alkavan vuonna 2023 ajankohdan tarkentuessa alueen rakentumisen aikataulujen mukaisesti. Raitiotie ja Hernesaaren ensimmäisten asuntojen on suunniteltu valmistuvan samaan aikaan siten, että raitioliikenne Hernesaaren eteläkärkeen alkaisi ensimmäisten asukkaiden muuttaessa alueelle.

Liikennöintikustannukset

Liikennöintikustannukset on laskettu niiltä joukkoliikennelinjoilta, joihin Hernesaaren joukkoliikennejärjestelmää koskevilla suunnitelmilla on vaikutusta. Raitioliikenteessä muutokset koskevat vain raitiolinjaa 6. Bussiliikenteessä liikennöintimuutoksia tulee suunnitelman puitteissa linjoille 14, 18, 39 ja 39B.

Hernesaaren raitiolinjan toisen vaiheen valmistuttua raitiolinjan liikennöintikustannuksiksi on arvioitu noin 7,0 milj. euroa ja kolmannessa vaiheessa, kun myös toinen raitiolinja Hernesaareen on toiminnassa, noin 8,0 milj. euroa. Raitiolinjan vaikutusalueen bussilinjoista aiheutuu lisäksi noin 10,2 milj. euron liikennöintikustannukset valitussa raitiolinjavaihtoehdossa.

Hernesaaren raitiolinjan toisen vaiheen jälkeisessä tilanteessa liikennöintikustannusten (yhtensä 17,2 milj. euroa) on arvioitu olevan noin 0,3 milj. euroa suuremmat vuositasolla kuin pelkässä bussivaihtoehdossa. Siinä tilanteessa, kun myös Hernesaaren toinen raitiolinja on käytössä, on liikennöintikustannusten kuitenkin arvioitu olevan noin 0,9 milj. euroa vähemmän vuodessa kuin bussiliikenteeseen perustuvassa vaihtoehdossa. Raitioliikenne korvaa lähtötilanteen bussiliikenteen Her-



nesaareissa, mikä säästää kustannuksia. Raitioliikenteeseen perustuva Hernesaaren joukkoliikennejärjestelmän vaihtoehto on siten yleissuunnitelmassa arvioitu kokonaisuudessaan bussiliikenteeseen perustuvaa vaihtoehtoa edullisemmaksi liikennöidä. Raitioliikenteen kustannustehokkuutta on linjastojärjestelyin vielä mahdollista parantaa, kun raitiolinjastoa tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena.

Hernesaaren raitiotien liikennöintikustannukseksi on arvioitu 1,52 euroa nousua kohden. Yleissuunnitelmassa vertailuvaihtoehtona käytetyn bussiliikenteeseen perustuvan joukkoliikennejärjestelmän liikennöintikustannuksen on arvioitu olevan 1,92 euroa nousua kohden.

Hankkeen vaikutukset

Yleissuunnitelmassa on arvioitu Hernesaaren joukkoliikennejärjestelmän vaikutuksia suhteessa joukkoliikennejärjestelmälle asetettuihin tavoitteisiin, kaupunkirakenteen ja imagon kannalta, joukkoliikennematkustamisen kannalta sekä järjestelmän taloudellisuuden kannalta. Hankearviointiin on koottu keskeiset tulokset arvioinneista.

Raitiotie toteuttaa hyvin Hernesaaren joukkoliikennejärjestelmälle asetetut tavoitteet. Myös raitioliikenteelle asetettujen kehittämistavoitteiden (nopeustavoite, sujuvuustavoite, luotettavuustavoite ja häiriöttömyystavoite) toteutumiselle on hyvät edellytykset suunnitelman mukaisilla ratkaisulla.

Raitiotien vertailuvaihtoehtona tarkastelussa on ollut bussiliikenne. Vertailuvaihtoehdossa bussiliikennettä Hernesaareen lisättäisiin alueen rakentamisen etenemisen mukaisessa tahdissa. Ensimmäisessä vaiheessa bussiliikenne aloitettaisiin 2-akselisilla busseilla nykytilanteen linjaston mukaisesti, toisessa vaiheessa bussilinjan 18 reittiä pidennettäisiin Hernesaareen. Hernesaaren asukasmäärän kasvaessa bussien 14, 18 sekä 39 ja 39B vuorovälejä tihennettäisiin kapasiteetin kasvattamiseksi. Rakentamiskustannuksiksi on arvioitu noin 1,5 milj. euroa.

Bussivaihtoehdon heikkous suhteessa raitiotiehen on liikennöinnin suurempi kustannus matkustajaa kohden. Toisaalta bussivaihtoehdon etuna on selvästi alhaisempi investointikustannus ja tiheämpi vuoroväli (ruuhkassa 2–3 minuuttia ja muutoin 7–8 minuuttia).

Seudulliset joukkoliikenneyhteydet ovat bussivaihtoehdossa suppeammat, koska vaihtopaikka muodostuu rautatieaseman sijaan Kamppiin. Bussiliikenteen merkittävä tihentymisen nykyisestä heikentäisi Fredrikinkadun toimivuutta joukkoliikenteen väylänä, sillä uhkana on lyhyiden yhdistettyjen raitiovaunu- ja bussipysäkkien ruuhkautuminen. Kaduilla bussiliikenne kulkee samoilla kaistoilla muun ajoneuvoliikenteen kans-



sa, mikä heikentää linjan sujuvuutta ja aiheuttaa epätasaisuutta liikennöintiin.

Hernesaaren raitiotie mahdollistaa yhteensä 465 000 k-m² uudis- ja täydennysrakentamisen raideliikenteen varrelle. Bussiliikenteeseen perustuvassa vaihtoehdossa täydennysrakentaminen sijoittuu raideliikenteen vaikutusalueen ulkopuolelle. Raitiotien rakentamiskustannuksien arvioidaan olevan uuden asuinkerrosalan määrään nähden noin 50 euroa/k-m².

Raitiotien arvioidaan lisäävän uusien joukkoliikennematkustajien määrää 6 500–8 000 arkivuorokaudessa. Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden odotetaan olevan 40 % kaikista matkoista ja 63 % moottoroiduista matkoista.

Raitiotie vahvistaa Hernesaaren tavoiteltavaa imagoa kantakaupungin laajenuksena.

Hankkeen vaikutukset kaupungin käyttötalouteen

Investointi aiheuttaa 35 vuoden poistoajalla tasapoistoina 0,5 milj. euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimuksen perusteella 50 % investoinnin poistoista (noin 0,25 milj. euroa/vuosi) ja 50 % laskennallisista korkomenoista (35 vuoden aikana yhteensä noin 7,4 milj. euroa, laskentakorko 5 %) voidaan laskuttaa HSL:ltä. Liikenneliikelaitos palauttaa HSL:ltä laskuttamansa 50 % laskennallisen korkomenon ns. infran korkotulona kaupungille.

Loppuosa poistoista (noin 0,25 milj. euroa vuodessa) ja investoinnin rahoittamisesta aiheutuvat todelliset noin 10,1 milj. euron korkokulut laina-aikana (korkokanta 4 % ja laina-aika 25 vuotta) jäävät kaupungin liikenneliikelaitoksen infratukena maksettavaksi. Lisäksi osa HSL:ltä laskutettavasta 50 % poisto-osuudesta ja 50 % laskennallisesta korosta sekä liikennöintikustannuksista kiertyy vuosittain käytön mukaisesti kaupungin maksettavaksi HSL:n maksuosuuden kautta.

Kokonaisvaikutus kaupungin toimintamenoihin on keskimäärin 0,6 milj. euroa vuodessa 35 vuoden ajan eli yhteensä noin 20,1 milj. euroa.

Jatkotoimenpiteet

Liikenneliikelaitos laatii kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen hankkeesta hankesuunnitelman, joka viedään liikenneliikelaitoksen johtokunnan hyväksyttäväksi.



Telakkakadun rakentaminen käynnistyy vuoden 2018 aikana ja jatkuu vuoteen 2021. Hernesaaren alueen katusuunnittelu käynnistetään vuosien 2018-2019 aikana. Laivakadun rakentaminen voi käynnistyä tämän hetkisen arvion mukaan vuoden 2021 alussa. Katurakentaminen etenee tämän jälkeen asuntorakentamisen vaatimassa aikataulussa.

Kaupunginhallituksen kannanotot

Hanke on perusteltu Hernesaaren rakentuvan alueen joukkoliikenneyhteyksien kannalta. Raitiotie toteuttaa Hernesaaren osayleiskaavaehdotuksen mukaisia kaupunkirakenteellisia ja liikenteellisiä tavoitteita.

Kaupunginvaltuuston 29.11.2017 hyväksymän vuoden 2018 talousarvion ja taloussuunnitelman 2019–2020 liitteenä olevassa, liikenneliikelaitoksen 10-vuotisessa investointiohjelmassa on Hernesaaren raitiotien toteuttamiseen osoitettu raitioliikenteen linjastosuunnitelman (RAILLI) hankkeisiin esitettyjen määrärahojen puitteissa yhteensä noin 9 milj. euroa. Hanke tulee toteuttaa liikenneliikelaitoksen investointiohjelman 10-vuotisen kokonaistason puitteissa.

Investointiohjelman pohjana olleen alustavan kustannusarvion ja yleissuunnitelman yhteydessä tarkentuneen kustannusarvion ero on merkittävä. Alustavien tarkastelujen yhteydessä tehtävää kustannusten arviointia tulee edelleen kehittää ja liikenneliikelaitoksen investointien ohjelmoinnin tarkkuustasoa tulee jatkossa parantaa, jotta kaupungilla käytössä olevan, investointien 10-vuotisen ohjelmakauden tarkkuustaso paranee.

Esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys 12.4.2017
- 2 Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelma
- 3 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Hietalahti-Eiranranta
- 4 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat, väliaikainen kääntöpaikka
- 5 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Eiranranta-Hernesaari
- 6 Hernesaaren raitiotien kustannusarvio
- 7 Hernesaaren raitiotien hankearviointi



25.04.2018

Asia/8

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
HKL

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 196

HEL 2016-014135 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Hernesaaren raitiotien yleis-suunnitelman siten, että

- hankkeen kustannusarvio on 16,9 milj. euroa (MAKU-indeksi 109,1, 2010=100)

- hankkeesta laaditaan hyväksytyn yleissuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion mukainen tarkempi hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa voidaan tehdä hankkeeseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta yleissuunnitelman sisältöä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 05.04.2018 § 51

HEL 2016-014135 T 08 00 02

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi saamansa informaation ja oikeuttaa HKL:n asian kiireellisuuden johdosta jo yleissuunnitelman pohjalta ja ennen hankepäätöksen tekemistä tarvittaessa

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/8

toteuttamaan hankkeeseen liittyvää esirakentamista ja siihen liittyviä investointeja niin, että niiden enimmäismäärä tämän päätöksen perusteella voi olla 5 milj. euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, yksikön johtaja, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.02.2017 § 84

HEL 2016-014135 T 08 00 02

Hankenumero 0855_11

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelman hyväksymistä hankesuunnitelman laatimisen lähtökohdaksi.

31.01.2017 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi



25.04.2018

Asia/9

§ 90

Pasilan Postipuiston asemakaavan muuttaminen (nro 12475, maaliikennekeskus)

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueita, rautatiealueita ja katualueita sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusaluetta, puisto- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutoksen 24.10.2017 päivätyn ja 27.3.2018 muutetun piirustuksen numero 12475 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksen myötä muodostuvat uudet korttelit 17114–17131.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat toivomusponnet:

- 1 Valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet edistää maalämmön käyttöä postipuistossa esimerkiksi tontinluovutussehdoissa tai muilla kaupungin käytössä olevilla keinoilla. (Otso Kivekäs)
- 2 Selvitetään mahdollisuudet varmistaa, että päiväkotij- ja koulu-tiloja on alueella riittävästi myös alkuvaiheessa, jolloin alueella voidaan ennakoida asuvan paljon samanikäisiä lapsia ja nuoria. (Petra Malin)

Käsittely

Keskustelun kuluessa ehdotettiin hyväksyttäväksi kolme toivomuspontta.

Valtuutettu Otso Kivekäs ehdotti valtuutettu Petra Malinin kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet edistää maalämmön käyttöä postipuistossa esimerkiksi tontinluovutussehdoissa tai muilla kaupungin käytössä olevilla keinoilla.

Valtuutettu Petra Malin ehdotti valtuutettu Paavo Arhinmäen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:



25.04.2018

Selvitetään mahdollisuudet varmistaa, että päiväkotij- ja koulu-tiloja on alueella riittävästi myös alkuvaiheessa, jolloin alueella voidaan ennakoida asuvan paljon samanikäisiä lapsia ja nuoria.

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ehdotti valtuutettu Pekka Puskan kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Postipuiston asemakaavan valtuusto pyytää selvittämään, missä toimivat 5700 asukkaan sosiaali- ja terveyspalvelut.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Toivomusponsien hyväksymisestä äänestettiin erikseen.

7 äänestys

Valtuutettu Otso Kivekkään ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Valtuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet edistää maalämmön käyttöä postipuistossa esimerkiksi tontinluovutus-ehdoissa tai muilla kaupungin käytössä olevilla keinoilla.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 79

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Jörn Donner, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo St- ranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Reetta Van-



hanen, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Tyhjä: 2
Wille Rydman, Matias Turkkila

Poissa: 4
Eero Heinäluoma, Otto Meri, Nasima Razmyar, Ilkka Taipale

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Otso Kivekkään ehdottaman toivomusponnen.

8 äänestys

Valtuutettu Petra Malinin ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Selvitetään mahdollisuudet varmistaa, että päiväkotij- ja koulutiloja on alueella riittävästi myös alkuvaiheessa, jolloin alueella voidaan ennakoida asuvan paljon samanikäisiä lapsia ja nuoria.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 70

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Jörn Donner, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Eve-liina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Eli-na Moisio, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Marcus Rantala, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Reetta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Ei-äännet: 1
Otto Meri

Tyhjä: 10
Joel Harkimo, Kauko Koskinen, Hannu Oskala, Matti Parpala, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Wille Rydman, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Juhana Vartiainen



25.04.2018

Poissa: 4

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Nasima Razmyar, Ilkka Taipale

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Petra Malinin ehdottaman toivomusponnen.

9 äänestys

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Hyväksyessään Postipuiston asemakaavan valtuusto pyytää selvittämään, missä toimivat 5700 asukkaan sosiaali- ja terveyspalvelut.

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 41

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jörn Donner, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Eveliina Heinäluoma, Veronika Honkasalo, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Sara Paavolainen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Pekka Puska, Marcus Rantala, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Anna Vuorjoki

Ei-äännet: 1

Otto Meri

Tyhjä: 40

Paavo Arhinmäki, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Kati Juva, Emma Kari, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Tuuli Kousa, Elina Moisio, Jussi Niinistö, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Matias Turkkila, Reetta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Poissa: 3

Eero Heinäluoma, Nasima Razmyar, Ilkka Taipale



25.04.2018

Asia/9

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12475 kartta, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12457 selostus, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018, päivitetty Kylk:n 27.3.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma nro 6756, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen 3.6.2014, täydennetty 1.12.2015, 24.10.2017 ja 27.3.2018
- 5 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote
ELY-keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
HSL
HSY
Liikennevirasto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Alue sijaitsee Metsäläntien eteläpuolella ja Veturitien länsipuolella osoitteessa Metsäläntie 2–4. Lännessä asemakaavan muutosalue rajoittuu Keskuspuistoon. Etelässä muutosalue rajautuu Ilmalan ratapiha-alueeseen.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen noin 5 700 asukkaalle entisen maaliikennekeskuksen alueelle. Kaavassa on varauduttu alakoulun ja kahden päiväkodin rakentamiseen.

Tavoitteena on tehokkaasti rakennettu urbaani kerrostaloalue. Asuntokorttelit ovat katutilaa selkeästi rajaavia monimuotoisia umpikortteleita, jotka muodostavat avoimia ja yhtenäisiä sisäpihoja. Kerrosluku vaihtelee viidestä kahdeksaan. Alueella on myös kaksi korkeampaa 12- ja 15-kerroksista maamerkkirakennusta.

Rullakkotorille, alueen keskelle, rakennetaan asukkaiden yhteistilarakennus. Torin ympärille ja Postiljoonikadun varteen sijoittuvat alueen liike- ja työtilat sekä päivittäistavarakauppa rakennusten ensimmäisiin kerroksiin. Alueen länsireunassa oleva tie (Postintaival) poistuu käytöstä ja sen paikalle rakennetaan uusi kaupunginosapuisto (Postipuisto).

Asemakaavan muutos sisältää kerrosalaa 249 895 k-m², josta on asuimista 236 200 k-m², liike- ja toimitilaa 4 310 k-m², julkisia palveluja 8 200 k-m² ja yhteistilarakennusta 1 185 k-m². Asuinkortteleiden keskimääräinen tehokkuus on 2,44.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen ja pääosin oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2002 mukainen. Kaavaratkaisu poikkeaa yleiskaavasta siten, että siinä ei ole pientalovaltaista osaa, vaan koko alue on tehokkaasti rakennettavaa kerrostaloaluetta. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Alueelle kaavoitetaan kohtuuhintaisia asuntotontteja, ja siellä toteutuu AM-ohjelman mukainen sekoittunut rahoitus- ja hallintamuotojakauma sekä monipuolinen asuntojakauma. Omistusasuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % toteutetaan perheasuntoina, joiden keskipinta-ala on vähintään 80 m². Kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteiden mukainen.

Suunnittelualue on entinen maaliikennekeskus, jonka toimintaan liittyvät rakennukset on purettu lukuun ottamatta toimistorakennuksia ja ravintolaa. Asfalttipinnat ja pilaantuneet maat on poistettu ja maaperä kunnostettu. Suunnittelualueen länsi- ja pohjoispuolella on Keskuspuiston laajat retkeily- ja ulkoilualueet. Alueen eteläpuolella on postinlajittelukeskus ja Ilmalan junavarikko. Metsäläntien eteläreunassa kulkee



110 kV:n suurjännitejohto, joka siirretään Metsäläntien keskelle. Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1953–2014.

Kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Katualueet	10 milj. euroa
Aukiot	1 milj. euroa
Julkiset palvelut	35 milj. euroa
Puistot ja virkistysalueet	2,5 milj. euroa
Kunnallistekniikka	1,5 milj. euroa
YHTEENSÄ	50 milj. euroa

Kaupungille aiheutuu lisäksi myöhemmin täsmentyviä kustannuksia kaava-alueella suoritettavista maanhankinnoista.

Uuden kaavoitettavan rakennusoikeuden myynnistä ja vuokraamisesta kaupungille kertyvä arvo on kokonaisuudessaan noin 140–150 miljoonaa euroa.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Helsingin kaupunki omistaa noin 95 % alueesta. Muita maanomistajia ovat Posti Kiinteistöt Oy, liikennevirasto ja Senaatti-kiinteistöt. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi alueen asemakaavan muuttamisen periaatteet 3.6.2014. Suunnitteluperiaatteet koskivat alueen käyttötarkoitusta, toimintojen sijoittumista, liittymistä kaupunkirakenteseen, katuverkkoa, yhdyskuntatekniikkaa ja ympäristöhäiriöiden torjuntaa.

[Kaupunginhallitus varasi 25.8.2014 \(836 §\)](#) Postipuiston alueen luovutettavaksi kaupungin omistuksessa olevien alueiden osalta kumppanuuskaavoitukseen sekä asuntohankkeiden suunnittelua ja toteuttamista varten. Samalla kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan järjestämään ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyt sekä kilpailut, päättämään niiden ehdoista sekä valitsemaan näiden perusteella tonteille varauksensaajat ja toteuttajat. Valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettava asuinrakennusoikeus varattiin asuntotuotantotoimistolle.

[Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30.8.2017 \(301 §\)](#) Postipuiston pohjoisosan asuinkortteleiden ym. ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn koh-



teena olleiden ensimmäisinä toteutettavien kortteleiden toteutussopimukset ja kiinteistökaupan esisopimukset.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunta asetti 31.10.2017 kaavaehdotuksen nähtäville. Samalla lautakunta edellytti, että alueen jatkosuunnittelussa tarkastellaan raitiotien rakentamisen tarve ja kiireellisyys uudestaan huomioiden kaavoitusprosessissa kasvanut asukasmäärä sekä selvitetään mahdollisuutta muuttaa Kustinpolun yhdistetty kevyen liikenteen väylä jaetuksi siten, että pyöräilylle ja jalankululle on omat kaistat tai muilla keinoin kehittää pyöräilyn ja kävelyn olosuhteita ja reittejä.

Kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 17.11.–18.12.2017. Ehdotuksesta on tehty kaksi muistutusta.

Muistutukset

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat sähkölinjan siirtoon ja kaupunginosan rajan siirtoon. Ilmajohdon katsottiin olevan merkittävä arvoa alentava näkymähaitta Niittyläntie 10:n tontille rakennettavan toimitalon kannalta. Alueen siirtämistä Oulunkylästä Pasilaan ei pidetty perusteltuna, kun suurin osa alueesta kuuluu Oulunkylään ja Maunulanpuistoon.

Muistutukset ja niihin annetut vastineet ilmenevät kokonaisuudessaan vuorovaikutusraportista (liite 4).

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) sekä pelastuslautakunnan lausunnot.

Helen Sähköverkko Oy:n lausunnossa esitetyt huomautukset kohdistuivat 110 kV:n avojohdon johtokujan lunastukseen, rakentamisrajoitukseen, mahdollisiin vaikutuksiin alueella pesiville liito-oraville, voimajohdon magneettikenttään ja muuntamoihin.

HSL:n lausunnossa huomautettiin bussipysäkkien mitoituksesta.

ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt huomautukset kohdistuivat melumääräyksiin, ulko-oleskelualueiden ja parvekkeiden meluarvoihin, runkomelun torjuntaan ja hulevesien käsittelyyn.



25.04.2018

Asia/9

Pelastuslautakunnan lausunto kohdistui viherhuoneiden palo-osastointiin, alueen sammutusvesijärjestelyihin ja muihin rakentamisen paloturvallisuusasioiden jatkosuunnitteluun, jotka tulee käydä läpi yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa tarvittavin erillisneuvotteluin.

Liikennevirasto, sosiaali- ja terveystoimiala, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ja liikenneliikelaitos (HKL) ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa tai lausuttavaa.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden referaatit sekä niihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 4).

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkiympäristölautakunnan 31.10.2017 edellyttämiä tarkasteluja varten kaupunkiympäristön toimialan liikenne- ja katusuunnittelu teetti selvityksen Metsäläntien voimajohdon siirrosta johtuvan puuston poiston vaikutuksista liito-oravien ydinalueisiin ja kulkuyhteyksiin. Ilmajohdon siirtäminen ei arvion mukaan ylitä poikkeuslupahakemuksen mukaista merkittävän heikentämisen kynnystä.

Raitiotiesillan rakentamista Ilmalasta Studioaukion kautta Rantaradan yli ja Hakamäentien ali on myös selvitetty. Ratageometria on teknisesti mahdollinen, ja liikennesuunnitelmassa (liite 3) varaudutaan mahdolliseen raitiotiehen tilavarauksena Postiljooninkadun keskelle. Pyöräilyn olosuhteita on parannettu lisäämällä pyöräily-yhteys Rullakkokadun ja Postipuiston polun välille sekä leventämällä Baanaa puoli metriä 3,5 metriin. Kustinpolkua on kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa suunniteltu materiaaleiltaan ja istutuksiltaan korkeatasoisena jalankulkupainotteisena katuna, jolla huoltoajo ja pyöräily on sallittu. Jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle ei ole osoitettu omia kaistojaan vaan liikenne- ja huoltoajon muotojen sekoittuvat. Istutuksin ja katukalustein ohjataan huoltoajo ja pyöräily sopeutumaan jalankulkijan nopeuteen ja rytmiin.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 6756, liite 3). Liikennesuunnitelma perustuu kaarevaan kokoojakatuun (Postiljooninkatu) ja aluetta palveleviin tonttikatuihin. Autopaikat sijoittuvat pihakansien alle sekä kolmeen pysäköintitaloon. Vieras- ja asiointipaikat sijoitetaan katujen varsille.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen toiseksi viimeisessä luvussa (liite 2). Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.



25.04.2018

Asia/9

Päätösehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan tarkistetun esityksen mukainen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12475 kartta, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12457 selostus, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018, päivitetty Kylk:n 27.3.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma nro 6756, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen 3.6.2014, täydennetty 1.12.2015, 24.10.2017 ja 27.3.2018
- 5 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva, 27.3.2018
- 4 Hallintamuotojakauma-tarkastelu

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote
ELY-keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Helen Sähköverkko Oy
HSL
HSY
Liikennevirasto

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



25.04.2018

Asia/9

Kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunkiympäristölautakunta
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liikenneliikelaitos
Pelastuslautakunta
Sosiaali- ja terveyslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 197

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueita, rautatiealueita ja katualueita sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusaluetta, puisto- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutoksen 24.10.2017 päivätyn ja 27.3.2018 muutetun piirustuksen numero 12475 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksen myötä muodostuvat uudet korttelit 17114–17131.

Käsittely

09.04.2018 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Anni Sinnemäki

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 27.03.2018 § 178

HEL 2014-003386 T 10 03 03



25.04.2018

Asia/9

Hankenumero 0874_4, 0874_5

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 24.10.2017 päivätyn ja 27.3.2018 muutetun asemakaavan muutos-ehdotuksen nro 12475 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueita, rautatiealueita ja katualueita sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusaluetta, puisto- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa (muodostuvat uudet korttelit 17114–17131).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

27.03.2018 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Timo Karhu ja liikenneinsinööri Topi Vuorio. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esteelliset: Anni Sinnemäki (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

31.10.2017 Ehdotuksen mukaan

24.10.2017 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Dan Mollgren, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37326

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

dan.mollgren(a)hel.fi

Maija Lounamaa, tiimipäällikkö, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 310 37085

maija.lounamaa(a)hel.fi

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37193

topi.vuorio(a)hel.fi

Harri Verkamo, projektinjohtaja, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37127

harri.verkamo(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37436

tiina.antila-lehtonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 12.12.2017 § 44

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueita, rautatiealueita ja katualueita, 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusalueita, puisto- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa koskevasta asemakaavamuutoksesta nro 12475 (Kaavan nimi: Postipuisto) seuraavan lausunnon:

Mikäli kaava-alueen rakennuksiin suunnitellaan lämpimiä, asuintiloihin rinnastettavia viherhuoneita, tulee niiden kantavat rakenteet ja palo-osastointi toteuttaa muun asunnon kaltaisena.

Alueen sammutusvesijärjestelyjä sekä rakennusten paloturvallisuutta koskeva jatkosuunnittelu tulee käydä yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa tarvittavin erillisneuvotteluin. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida pelastuslaitoksen julkaisemat erilliset ohjeistukset koskien rakentamisen paloturvallisuutta.

Alueen palovesijärjestelyt tulee huomioida kokonaisuutena, ja yksittäiset palopostit tulee toteuttaa maanpäällisinä paloposteina, maanpäällisinä palovesiasemina, rakennuspaloposteina, tai laajoissa maanalaisissa tiloissa paineellisina rengasvesilinjoina.

Kaavan tulee mahdollistaa tarvittavien savunpoisto- ja poistumiskuilujen, sammutusvesialtaiden, ja muiden välttämättömien palo- ja pelastusturvallisuutta tukevien järjestelyiden sijoittamisen rakennusmassan sisään tai tarvittaessa kansialueille. Kansialueilta maanalaisiin tiloihin tulee huomioida tarvittavat pelastushenkilöstön sammutusreitit.

Esittelijä

pelastuskomentaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



25.04.2018

Asia/9

Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 19.09.2017 § 27

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Hankenumero 0874_4

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12475 pohjakartan kaupunginosissa 17 Pasila ja 28 Oulunkylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12475
Kaupunginosa: 17 Pasila, 28 Oulunkylä
Kartoituksen työnumero: 14/2017
Pohjakartta valmistunut: 12.6.2017
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 23.08.2017 § 7

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/9

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Nimistötoimikunta on käsitellyt Pohjois-Pasilan ja Maunulanpuiston osa-alueilla sijaitsevan maaliikennekeskuksen uutta nimistöä kokouksessaan 14.10.2015 (§ 33).

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Kippikuja–Tippgränden
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); kippi = laite jolla esim. kuorma-auton lavaa kallistetaan kuormaa purettaessa (Kielitoimiston sanakirjasta). Nimistötoimikunta on esittänyt nimeä alueelle aiemmin jo 8.12.2004 (§ 124), mutta nimi on jäänyt tällöin käyttämättä;

Kuormakuja–Lastgränden
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); liittynnäinen, Kuormakadun mukaan;

ja

Postipuistonpolku–Postparksstigen
(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); liittynnäinen, Postipuiston mukaan.

Lisäksi nimistötoimikunta päätti poistaa 14.10.2015 esitetyn nimen Kollikuja–Kolligränden alueen nimistöstä sekä muuttaa seuraavien katujen keskinäisiä sijainteja 14.10.2015 esitetystä: Kollikatu—Kolligatan, Kollipolku–Kollistigen, Lavakatu–Flakgatan ja Lavakuja–Flakgränden.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.12.2015 § 367

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Ksv 0874_4, Metsäläntie 2-4, karttaruudut 678495 ja 678496

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/9

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä 1.12.2015 päivätyn 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueen, rautatiealueen ja katualueen, 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusalueen, puisto- ja katualueiden sekä kaupunginosan rajan asemakaavan muutosluonnoksen (muodostuvat uudet korttelit 17114–17131) asemakaavan muutosehdotuksen pohjaksi.

Samalla lautakunta päätti antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

03.06.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332

timo.karhu(a)hel.fi

Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326

dan.mollgren(a)hel.fi

Suvi Hokkanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, häiriövaloselvitys, puhelin: 310 37255

suvi.hokkanen(a)hel.fi

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258

maija.lounamaa(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, meluselvitys, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, yhdyskuntatekninen huolto, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127

harri.verkamo(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Tonttiosasto 9.11.2015

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kiinteistövirastolta lausuntoa Maaliikennekeskuksen alueen asemakaavaluonnoksesta. Metsäläntien eteläpuolella sijaitsevalle Maaliikennekeskuksen alueelle suunnitellaan uutta asuin- ja työpaikka-alueita. Asukkaita alueelle tulisi noin 4 500. Asemakaavaluonnoksessa alueelle esitetään tiivistä kerrostalorakentamista.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kiinteistöviraston tonttiosasto toteaa, että kaavaluonnosalue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Kaava-alueen nykyiset maanvuokrasopimukset päättyvät pääosin 31.12.2015 loppuun mennessä. Kaava-alueella sijaitsevan toimisto-/teollisuusrakennuksen ja sitä palvelevan pysäköintialueen maanvuokrasopimukset päättyvät kuitenkin vasta 31.12.2025.

Kaupunginhallitus on 25.8.2014 (836 §) päättänyt varata Postipuiston / Maaliikennekeskuksen alueen luovutettavaksi erillisellä idea- ja konseptikilpailulla päätöksen mukaisin ehdoin kumppanuuskaavoitukseen. Varauksen jälkeen asuinrakennusoikeuden määrä on täsmentynyt ja em. idea- ja konseptikilpailu on tarkoitus toteuttaa ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelynä Maaliikennekeskuksen / Postipuiston pohjoisosan kaavaluonnokseen merkityissä kortteleissa 17114–17117 sekä 17120-17122. Kiinteistöviraston tonttiosasto valmistelee parhaillaan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn hakuohjetta ja tarkoitus on, että po. menettely käynnistyisi talvella 2016 edellyttäen, että kiinteistölautakunta päättää hyväksyä laadittavana olevan hakuohjeen.

Maaliikennekeskuksen alueen korttelit 17123 ja 17125-17129 on esitetty varattavaksi Att:lle (klk 29.10.2015) valtion tukeman vuokra-asunto- tuotannon ja välimuodon asuntotuotannon rakentamista varten. Lopullisesti varauksesta päättää kaupunginhallitus.

Tonttiosasto esittää kaavaluonnoksesta seuraavat huomiot:

-Alueen maaperässä on todettu öljyhiilivetyjä ja alueen tuleva käyttö edellyttää lisätutkimusten tekemistä. Tutkimukset on tarkoituksenmukaista toteuttaa rakennusten purkamisen jälkeen, jolloin riskikohdat päästään tutkimaan tarkemmin. Alueella on varauduttava pilaantuneen maaperän puhdistamiseen. Tarvittavien toimenpiteiden laajuus on arvioitavissa lisätutkimusten jälkeen.

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta vastaa ensisijaisesti pilaantumisen aiheuttaja ja toissijaisesti alueen haltija. Kaava-alue on ollut suurelta osin vuokrattuna yksityisille toimijoille. Vuokrasopimusten päättyessä näiden alueiden maaperän puhdistusvastuut määräytyvät sopimusehtojen mukaisesti. Kaava-alueelle sijoittuu kuitenkin myös kaupungin hallinnassa olleita alueita. Kaavaselostuksessa esitetty toteamus, jonka mukaan pilaantuneisuuden kunnostuksesta johtuvat kustannukset tulevat vuokralaisten maksettavaksi, ei siten anna oikeaa kuvaa kustannusten määräytymisestä. Se voidaan tulkita myös virheellisesti, että tulevat vuokralaiset vastaisivat maaperän puhdistamiskustannuksista.

-Korttelin 17118 (PL) osalta ehdotetaan kaavamerkinnän PL korvaamista merkinnällä C, joka antaisi myöhemmin järjestettävää tonttien il-



25.04.2018

moittautumis- ja neuvottelumenettelyä ajatellen paremmat mahdollisuudet suunnitella ja ideoida korttelin ja myös sitä ympäröivän aukion käyttöä osana hakumenettelyä.

-Puistoon rajautuvien kortteleiden osalta (korttelit 17114, 17116 ja mahd. myös kortteli 17120) tulee varmistua siitä, että mikäli parvekkeet sijoitetaan puiston puolelle, on pelastautuminen puiston puolelta mahdollista.

-KTY-korttelialueella saa rakentaa liike- ja toimistotilaa ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Pekka Saarinen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi

Asuntotuotantotoimisto 6.11.2015

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Postipuiston pohjoisosaan on tulossa uusi asuinalue noin 4500 asukkaalle. Kiinteistölautakunta on 29.10.2015 varannut asuntotuotantotoimistolle alueen itäpuolelta tontteja noin 36 500 km² toteutettavaksi välimuodon asuntotuotantoon. Kun lisäksi lasketaan asuntotuotantotoimistolle vuonna 2014 varattu noin 30 000 k-m² rakennusoikeus Ara-vuokraan, voi todeta, että kyseessä on yksi merkittävimmistä viime vuosien asuntotonttivarauksesta ATT:lle. Varaukset sisältävät yhteensä noin 800 asuntoa. Tämä lausunto koskee ainoastaan ATT:lle varattua osaa Postiljooninkadun itäpuolella.

Alueen tärkeä vetovoimatekijä on Keskuspuiston läheisyys. Ilahduttavasti täällä myös suurille korttelipihoille voidaan tuoda vireyttä ja puuta, kun pysäköinti on keskitetty kahteen erilliseen pysäköintitaloon. Mikäli eteläosan pysäköintitalo palvelee myös toimitaloja, tulee vaiheistus mieltä. Pysäköintitaloratkaisu yhdistettynä suureen korttelikokoon mahdollistaa urbaanit vihreät ja viihtyisät pihat. Pitkätähdyksen kunnossapidon kannalta ratkaisu on myös perusteltu, kun pihakansirakenteiden kunnostustoimia ei tule tulevaisuudessa tehtäväksi. Vihreät isot pihat korostavat hienosti alueen puistoteemaa, mitä jo nimi Postipuistokin lupaa.

Maaperää alueella pidetään helsinkiläisittäin arvioiden hyvänä, mutta haitta-aineita on havaittu. Lisäksi alueella on tunnelistoa, jonka mahdol-



lisestä vaikutuksesta rakentamiseen tarvitaan lisätietoa. Perushyvistä lähtökohdista huolimatta mahdollisimman kattavat maaperätutkimukset kaavavaiheessa ovat ensiarvoisen tärkeitä, jotta vältetään ns. yllätyksiltä myöhemmissä vaiheissa ja asuntotuotanto pääsee etenemään sujuvasti ja suunnitellulla tavalla.

Etelänpuoleisen ratapiha-alueen vaikutukset ja mahdolliset erityisvaatimukset asuntorakentamiseen tulee selvittää kaavavaiheessa riittävän tarkasti, jotta niihin osataan jo heti suunnittelun alkuvaiheessa varautua oikealla tavalla. Kaavan valmistelutyössä on ollut esillä jo melu, värinä ja valo. Kaava-alueen eteläreuna on reunustettu nyt suojaavalla vyöhykkeellä toimitilaa sekä pysäköintitalolla; mutta onko dB-vaatimukset asetettu ikään kuin ilman toimitilarakennuksia. Ilman suunnallisesti ratapiha on etelänpuolella, joten asuntoja ja parvekkeita tulisi voida avata siihen suuntaan. Korkeimmilla dB-arvoilla tavalliset lasitetut parvekkeet eivät ole mahdollisia, mikä nostaa rakentamisen kustannuksia.

Alueen pohjoisreunassa voimalinjan siirto on merkittävä aikatauluttava tekijä asuntorakentamiselle. Maisemallisesti voimalinja sijaitsee sopivasti rakennusten pohjoispuolella, eikä se aiheuta merkittävää haittaa asuntojen näkymille.

Postiljooninkadun varrelle sijoittuvien rakennusten pohjakerrokseen on esitetty monikäyttötilaa vähintään 10 % rakennusosalta sijoittuvasta rakennusoikeudesta. Monikäyttötilaksi katsotaan liike-, toimisto-, ravintola-, päiväkotit-, työ- tai vastaavat tilat ja ne sisältyvät kerrosalaan. Yksittäisen rakennuksen pohjakerroksen alasta liiketilaa 10 % rakennusoikeudesta on varsin paljon ja liiketila täyttäisi valtaosan pohjakerroksen alasta. Asumiselle välttämättömät aputilat jo itsessään lähestulkoon täyttävät tavanomaisen kuusikerroksisen talon pohjakerroksen, karkeasti arvioiden. Tätä tavoitetta tulisi tutkia tarkemmin jatkossa esimerkiksi viitesuunnitelmin.

Monikäyttötilan olemusta voisi miettiä laajemminkin: voisiko rakennuksen yhteistiloja sopivasti suunnitellen toteuttaa monikäyttöisempinä. Esimerkiksi rakennuksen kerhotila voisi olla vuokrattavissa myös ulos. Työtilallisia asuntoja on myös toteutettu kohteissa, niiden ongelmana on ollut asunnon kokonaispinta-alan kasvu asukkaan maksukyvyyn ulottumattomiin. Kortteleiden kerrosluvut ovat pääosin viisi ja kuusi, mikä on hyvä ratkaisu.

Tontit on tontinvarausehtojen mukaan varattu kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten. Tähän saakka kaavahanke on edennyt kaupunkisuunnitteluviraston voimin. Kaavaluonnoksen valmistuttua on yhteistyön tiivistäminen paikallaan aloittamalla tähän



25.04.2018

hankkeeseen soveltuva kumppanuuskaavoitusyhteistyö toteutuskelpoisuuden varmistamiseksi.

Lisätiedot

Seidi Kivisyryjä, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32331
seidi.kivisyryja(a)att.hel.fi

Rakennusvirasto 21.10.2015

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Maa-liikennekeskuksen asemakaavaluonnoksesta 30.10.2015 mennessä.

Muutosalue sijaitsee 17. kaupunginosassa (Pasila) ja 28. kaupunginosassa (Oulunkylä), Alue sijaitsee Metsäläntien eteläpuolella ja Veturi-tien länsipuolella osoitteessa Metsäläntie 2-4. Lännessä asemakaavan muutosalue rajoittuu Keskuspuistoon. Etelässä muutosalue rajautuu VR:n ratapiha-alueeseen.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen noin 4 500 asukkaalle sekä työpaikkarakentamisen alueen eteläreunaan. Kaavassa on varauduttu koulun ja päiväkodin rakentamiseen Keskuspuiston viereen.

Katualueille merkityt istutettavat alueen osat tulee merkitä ohjeellisina. Mahdollisille katupuukujanteille tulee määrittää ja jättää riittävät kasvualustatilavaraukset jatkosuunnittelussa. Pelastusreittien- ja paikkojen vaikutukset yleisten alueiden käyttöön tulee tutkia.

Päiväkodin ja koulun tarvitsemille ulkotoiminnoille tulee tehdä riittävät tilavaraukset korttelista. Mahdolliset liikuntapaikat tulee kaavamerkin-
nön osoittaa VU-alueiksi.

Muutosluonnoksessa on määräys, jossa maanalaisiin pysäköintitiloihin saa kulkea naapuritontin kautta ja autopaikka voi sijaita naapuritontilla. Määräyksen vuoksi tulee jatkosuunnittelussa laatia alueen väliaikainen pysäköintisuunnitelma, jos ensiksi rakentuvien tonttien autopaikat tai osa niistä sijaitsevat myöhemmin rakentuvien tonttien yhteydessä.

Alueen muutokset tulevat vaikuttamaan suuresti ympäröivien alueiden käyttöön ja sitä kautta maankäytön muutos vaikuttaa myös ympäröivien alueiden luontoarvoihin ja ekosysteemipalveluihin. Jotta nämä maankäytön muutoksien epäsuorat vaikutukset ympäröiviin alueisiin voidaan selvittää ja ohjata, tulee koko Pohjois-Pasilan alueelle laatia julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma asemakaavatyön pohjaksi. Suunnitelmassa



25.04.2018

tulee tutkia laajemmalla vaikutusalueella Pohjois-Pasilan maankäytön muutoksien vaikutukset Keskuspuiston sekä lähialueiden luontoarvoihin ja ekosysteempipalveluihin, kuten hulevesiin, jotta näitä vaikutuksia voidaan ohjata suunnitelmallisesti. Yleissuunnitelma on laadittava yhteistyössä rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä muuta huomautettavaa asema-kaavan muutosluonnokseen.

9.4.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977
heikki.takainen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 15.10.2015

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Liikennelaitos -liikelaitokselta (HKL) lausuntoa Maaliikennekeskuksen asemakaavaluonnoksesta. Metsäläntien eteläpuolella sijaitsevalle Maaliikennekeskuksen alueelle suunnitellaan uutta asuin- ja työpaikka-aluetta. Aukkaita alueelle tulisi noin 4 500. Asemakaavaluonnoksessa alueelle esitetään tiivistä kerrostalorakentamista. Alueen palvelut ja liikkeet keskittyisivät alueen keskellä olevan toriaukion ympärille rakennusten ensimmäisiin kerroksiin. Työpaikkarakennukset sijoittuisivat alueen eteläreunaan.

Alueen pääkadulle varataan tila raitiotielle.

HKL lausuu kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Raitiotien ulottaminen Hakamäentien yli sillalla tms. ratkaisulla Maaliikennekeskuksen suuntaan on teknisesti kallis ratkaisu, joka pitää huomioida raitiotien suunnittelussa ja kustannuksissa. Alueen osayleiskaavan yhteydessä pitäisi tehdä suunnitelma raitiotien toteuttamisesta ja tehdä periaatepäätös raitiotien toteuttamisesta.

Jos suunnittelualue liitetään raitiotieverkoston ja raitiotielinja päättyy Maaliikennekeskuksen alueelle, tulee suunnittelualueelle sijoittaa raitiovaunun kääntöpaikka. HKL pitää tärkeänä, että kiinteistöjen suunnittelussa ja rakennusmääräyksissä huomioidaan mahdollisen raitiotieliikenteen aiheuttamat melu- ja värinähaitat. HKL:n kantana on, että mahdollinen raitiotie tulee sijoittaa omalle ajoradalle. Raitiotien suunnittelussa



25.04.2018

tulee huomioida raitiovaununuradan, ajojohtimien ja pylväiden sekä ripustusten vaatima tila.

Kaavoituksen raitiotiesuunnittelussa tulee jatkossa käyttää raitioteiden suunnitteluohjetta, jossa määritellään raitiotien katutilasta vaatima tilantarve, jonka toteutumisesta tulee kaavoituksessa huolehtia.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 14.10.2015 § 33

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Nimistötoimikunta keskusteli Pohjois-Pasilan ja osin Oulunkylän kaupunginosissa sijaitsevan maaliikennekeskuksen alueen nimistöstä arkkitehti Timo Karhun esittelyn pohjalta.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä, jotka liittyvät postin ja postinkulun sekä liikenteen ja logistiikan aihepiireihin:

Kirjekatu–Brevgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); kirje = kirjallinen viesti, joka (kuoressa tai muuten suljettuna) tavallisesti lähetetään postitse;

Kollikallio–Kolliberget (puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liitynnäinen, Kollikadun mukaan;

Kollikatu–Kolligatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); kolli = rahti- tai matkatarayksikkö;

Kollikuja–Kolligränden (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liitynnäinen, Kollikadun mukaan;

Kollipolku–Kollistigen (jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liitynnäinen, Kollikadun mukaan;



25.04.2018

Kuormakatu–Lastgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); kuorma = jossakin kuljetusneuvossa yhdellä kertaa kuljetettava tavara- tai ainemäärä, lasti;

Kustinpolku–Gustensstigen (jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); perinteisesti postinkulkuun liittyvästä sanonnasta ja riimityksestä "Kusti polkee ja posti kulkee";

Lavakatu–Flakgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); lava = isohkoja tasapintaista, tavallisesti koholla olevia puu- tai muita alustoja;

Lavakuja–Flakgränden (jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liitynnäinen, Lavakadun mukaan;

Leimasinkatu–Stämpelgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); leimasin = leimaamiseen tarkoitettu väline;

Mustekuja–Bläckgränden (jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); muste = (nestemäinen) kirjoitus-, paino- tms. väri;

Pakettikatu–Paketgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (postin ja postinkulku); paketti = tavara paperiin tai muuhun päällykseen käärittynä tai pakattuna, tavarakäärö, pakkaus; varsinkin tavaraa sisältävä postilähetys;

Postiljooninkatu–Postiljonsgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); postiljooni = (rinnakkaismuoto: posteljooni) vanh. postinjakaja;

Postipuisto–Postparken (puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); alueella toistaiseksi sijaitsevan postinlajittelukeskuksen mukaan;

Rullakkokatu–Rullpallsgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); rullakko = pyörällinen tavaralava, rullalava;

Rullakkokuja–Rullpallsgränden (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liitynnäinen, Rullakkokadun mukaan;

ja



25.04.2018

Rullakkotori–Rullpallstorget (katuaukio/tori)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liitynnäinen, Rullakkokadun mukaan;

Nimistötoimikunta on esittänyt useimpia nyt käsiteltyjä nimiä alueelle jo 7.5.2014 ja/tai 8.12.2004.

Sanojen selitykset on poimittu Kielitoimiston sanakirjasta <http://www.kielitoimistonsanakirja.fi/> .

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
[johanna.lehtonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.lehtonen(a)hel.fi)

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 30.9.2015

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Pohjois-Pasilan alue on pääosin kitkamaa-alueita. Alueelle sijoittuvat uudet asuin- ja toimistorakennukset voidaan pääosin perustaa maanvaraisesti. Alue on helsinkiläisittäin pohjarakentamisen näkökulmasta helppo. Alueella sijaitsevan yhteiskäyttötunnelin suuaukon lähelle, tunnelin päälle sijoitettaviin rakennuksiin ei voi tehdä kellarikerrosta. Geotekninen osasto teettää alueelle tarkentavia pohjatutkimuksia Ksv:n teknistaloudellisen toimiston toimeksiannosta vuosina 2015 - 2016.

15.4.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Harri Ruotsala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37840
[harri.ruotsala\(a\)hel.fi](mailto:harri.ruotsala(a)hel.fi)

Helsingin Energia -liikelaitos 7.4.2014

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Maanalaisessa yleiskaavassa on määritetty tila erillislämmöntuotannolle. Tämä alue sijoittuu suunnittelualueen itäosan alle. Lämmöntuotannon vaikutukset alueen suunnitellulle on otettava huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
[jouni.kivirinne\(a\)helen.fi](mailto:jouni.kivirinne(a)helen.fi)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



25.04.2018

Asia/10

§ 91

Kunnan jäsenen aloite Helsingin kaupungin lähipalveluiden turvaamisesta

HEL 2017-007600 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi kunnan jäsenen aloitteen ja tämän johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kunnan asukkaan aloite
- 2 Pormestarin vastaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Hallintosäännön 26 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuuston tietoon kahdesti vuodessa kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa kunnan jäsenen tai palvelun käyttäjän aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Käsiteltäessä hallintosäännön 26 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja kunnan jäsenen aloitteita sallitaan keskustelu. Päätöksentekoa yksittäisten aloitteiden osalta ei pöydällepanoa tai toivomusponsia lukuun ottamatta sallita.

Aloite on toimitettu 13.9.2017 kaupunginvaltuuston valtuustoryhmille huomioon otettavaksi kaupunkistrategian ja talousarvion käsittelyssä.



25.04.2018

Pormestari on vastannut aloitteen tekijälle kirjeellään 12.1.2018 seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 27.9.2017 kaupunkistrategian vuosille 2017–2021 ja 29.11.2017 talousarvion vuodelle 2018 ja taloussuunnitelman vuosille 2018–2020. Kaupunkistrategia on ollut lähtökohtana valmisteltaessa talousarvioehdotusta 2018 ja on lähtökohta valtuustokauden talousarvioille ja -suunnitelmille sekä toimenpiteille.

Helsingin tavoitteena on olla maailman toimivin kaupunki kaupunkistrategian linjausten mukaisesti. Toimiva kaupunki tarkoittaa sitä, että päiväkodit ja koulut ovat osa alueen lähipalveluja, ikäihmisten palvelut ovat helposti saatavilla ja saavutettavissa sekä joukkoliikenne on toimiva.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginvaltuuston kaupunkistrategian hyväksymistä koskevan päätöksen täytäntöönpanopäätöksessään 13.10.2017 kehottaa lautakuntia ja johtokuntia, toimialoja, virastoja ja liikelaitoksia sekä tytäryhteisöjä

- toteuttamaan kaupunkistrategiaa 2017–2021

- ottamaan kaupunkistrategian linjaukset mahdollisuuksien mukaan huomioon jo vuoden 2017 toiminnassa

- ottamaan kaupunkistrategian lähtökohdaksi valmisteltaessa vuoden 2018 toimintasuunnitelmia ja tulosbudjetteja sekä valtuustokauden myöhempiä talousarvioita ja -suunnitelmia

Kaupunkistrategian mukainen vastuullinen taloudenpito on hyvinvoivan kaupungin perusta ja se turvaa kuntalaisten lähipalvelut huomioiden kasvavan kaupungin tarpeet.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kunnan asukkaan aloite
- 2 Pormestarin vastaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2018

Asia/10

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 192

HEL 2017-007600 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:
Kaupunginvaltuusto päättää merkitä kunnan jäsenen aloitteen tiedoksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 92

Kunnan jäsenen aloite hallinto- ja toimintasääntöjen muuttamisesta

HEL 2017-009299 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi kunnan jäsenen aloitteen ja tämän johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Finlands Svenska Skolungdomsförbund FSS rf, kirje 22.8.2017
- 2 Apulaispormestarin päätös 15.1.2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskeissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.

Hallintosäännön 26 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuuston tietoon kahdesti vuodessa kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa kunnan jäsenen tai palvelun käyttäjän aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Käsiteltäessä hallintosäännön 26 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja kunnan jäsenen aloitteita sallitaan keskustelu. Päätöksentekoa yksittäisten aloitteiden osalta ei pöydällepanoa tai toivomusponsia lukuun ottamatta sallita.

Aloite on toimitettu kirjaamoon 22.8.2017. Finlands Svenska Skolungdomsförbund FSS rf ja Helsingin lukiolaiset esittävät seuraavia muutoksia kaupungin hallinto- ja toimintasääntöön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toimintasääntöön.



”Hallinto ja toimintasääntöjen 2. luvun 23 pykälä muutettaisiin näin (lisäys tummennettu): Koulun oppilaiden ja lukion opiskelijoiden huoltajat, koulun tai lukion opettajat, koulun tai lukion muu henkilökunta ja lukion opiskelijat tai koulun oppilaat iästä riippumatta esittävät keskuudestaan henkilöt johtokunnan jäseniksi ja varajäseniksi”

”...Kasvatuksen ja koulutuksen toimintasääntöjen 6. lukuun tulisi seuraava muutos (lisäys tummennettu):” Johtoryhmään kuuluvat toimialajohtaja, palvelukokonaisuuksien johtaja ja hallintojohtaja, toimialajohtajan määräämät muut henkilöt sekä henkilöstön ja oppilaiden ja opiskelijoiden edustus näiden iästä riippumatta.”

Asiasta on saatu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan lausunto 27.11.2017.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestari on antanut seuraavan vastauksen aloitteeseen.

Vastauksessa todetaan, että hallintosäännön 15 luvun 2 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunnan jaostot päättävät oman kieliryhmänsä osalta koulujen ja lukioiden johtokunnan jäsenten ja varajäsenten sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta.

Kuntalain 71 §:n mukaan kelpoinen kunnan luottamustoimeen, kuten koulun ja lukion johtokunnan jäseneksi, on 18 vuotta täyttänyt henkilö. Hallintosääntöä ei voida muuttaa kuntalain 71 §:n vastaiseksi siten, että alle 18-vuotias valittaisiin johtokunnan jäseneksi.

Alle 18-vuotiailla oppilailla on kuitenkin mahdollisuus läsnäolo- ja puheoikeuteen koulun johtokunnassa. Tästä päättää koulun ja lukion johtokunta hallintosäännön 29 luvun 7 §:n 4 momentin perusteella.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tavoitteena saada aina kaksi alle 18-vuotiasta oppilasedustajaa johtokuntaan. Alaikäraja oppilasedustajalle ei ole määritetty. Mainitut oppilasedustajat eivät osallistu päätöksentekoon.

Alle 18-vuotiaiden oppilasedustus toteutuu toimialan johtokunnissa edellä mainitulla tavalla, vaikka oppilasedustajat eivät olekaan johtokunnan jäseniä.

Toimintasäännössä todetaan johtoryhmien kokoonpanosta ja henkilöstöedustuksesta.

Henkilöstön edustuksen osalta menetellään yhteistoiminnallisesti huomioiden kaupunkitasoiset ohjeet ja määräykset. Laissa tarkoitetun yhteistoiminnan osapuolia ovat kunta työnantajana ja sen palveluksessa



25.04.2018

oleva henkilöstö. Yhteistoiminnassa ovat osallisina työntekijä, jota yhteistoimintamenettelyssä käsiteltävä asia koskee, ja hänen esimiehensä taikka henkilöstöryhmän tai sen osan edustaja tai asianomaisten henkilöstöryhmien edustajat sekä työnantajan edustaja.

Yhteistoimintaperiaatteiden tarkoituksena on luoda rakenteet työnantajan ja henkilöstön väliselle yhteistoiminnalle ja mahdollistaa henkilöstön osallistuminen oman työn ja työyhteisön kehittämiseen sekä työpaikan terveellisyys- ja turvallisuuden edistämiseen. Yhteistoiminnan osapuolina ovat Helsingin kaupunki työnantajana ja sen palveluksessa oleva henkilöstö välittömästi tai edustuksellisesti. Yhteistoiminnan osapuolina eivät ole kuntalaiset tai oppilaat ja opiskelijat. Edellä mainitun perusteella toimintasääntöä ei voida muuttaa siten, että johtoryhmän jäseneksi otettaisiin muita kuin työnantajan tai henkilöstön edustajia.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Finlands Svenska Skolungdomsförbund FSS rf, kirje 22.8.2017
- 2 Apulaispormestarin päätös 15.1.2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 191

HEL 2017-009299 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kunnan jäsenen aloitteen tiedoksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala 27.11.2017

HEL 2017-009299 T 00 01 00

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa kuntalaisaloitteesta seuraavan lausunnon.

Hallintosäännön muuttaminen

Hallintosäännön 15 luvun 2 §:n 1 momentin 1 –kohdan mukaan kasvat-
tus- ja koulutuslautakunnan jaostot oman kieliryhmänsä osalta päättä-
vät koulujen ja lukioden johtokunnan jäsenten ja varajäsenten sekä pu-
heenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta.

Kuntalain 71 §:n mukaan kelpoinen kunnan luottamustoimeen eli kou-
lun ja lukion johtokunnan jäseneksi on 18 vuotta täyttänyt henkilö. Hal-
lintosääntöä ei voida muuttaa siten, että kuntalain 71 §:n vastaisesti al-
le 18 -vuotias valittaisiin johtokunnan jäseneksi.

Alle 18 –vuotiaiden oppilaiden, jotka eivät ole vaalikelpoisia jäseneksi,
läsnäolo- ja puheoikeudesta johtokunnassa päättää koulun ja lukion
johtokunta hallintosäännön 29 luvun 7 §:n 4 momentin perusteella.
Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tavoitteena saada aina kaksi
alle 18 –vuotiasta oppilasedustajaa johtokuntaan. Alaikäraja oppilase-
dustajalle ei ole määritetty. Mainitut oppilasedustajat eivät osallistu
päätöksentekoon.

Alle 18 -vuotiaiden oppilasedustus toteutuu toimialan johtokunnissa
edellä mainitulla tavalla, vaikka oppilasedustajat eivät olekaan johto-
kunnan jäseniä.

Toimintasäännön muuttaminen

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa ane-
tun lain (13.4.2007/449) mukaan lain tarkoituksena on edistää työn-
antajan ja henkilöstön välistä yhteistoimintaa kunnissa. Laissa tarkoitettu
yhteistoiminnan osapuolia ovat kunta työnantajana ja sen palvelukses-
sa oleva henkilöstö. Yhteistoiminnassa ovat osallisina työntekijä, jota
yhteistoimintamenettelyssä käsiteltävä asia koskee, ja hänen esimie-
hensä taikka henkilöstöryhmän tai sen osan edustaja tai asianomaisten
henkilöstöryhmien edustajat sekä työnantajan edustaja.

Helsingin kaupunginhallitus päätti 26.6.2017 (§ 713) hyväksyä sopi-
muksen yhteistoiminnasta Helsingin kaupungilla.



25.04.2018

Helsingin kaupungin yhteistoimintaperiaatteiden tarkoituksena on luoda rakenteet työnantajan ja henkilöstön väliselle yhteistoiminnalle ja mahdollistaa henkilöstön osallistuminen oman työn ja työyhteisön kehittämiseen sekä työpaikan terveellisyyden ja turvallisuuden edistämiseen.

Yhteistoiminnan osapuolina ovat Helsingin kaupunki työnantajana ja sen palveluksessa oleva henkilöstö välittömästi tai edustuksellisesti. Yhteistoiminnan osapuolina eivät ole kuntalaiset tai oppilaat ja opiskelijat.

Edellä mainitun perusteella toimintasääntöä ei voida muuttaa siten, että johtoryhmän jäseneksi otettaisiin muita kuin työnantajan tai henkilöstön edustajia.

Lisätiedot

Timo Tapani Korhonen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 21012
timo.t.korhonen(a)hel.fi



§ 93

Kunnan jäsenen aloite esteettömästä ulkoliikuntapuistosta

HEL 2017-010713 T 12 03 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi kunnan jäsenen aloitteen ja tämän johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kunnan asukkaan aloite
- 2 Apulaispormestarin vastaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

***** ja joukko muita henkilöitä on tehnyt aloitteen esteettömän liikuntapuiston saamiseksi Helsinkiin. Aloitteen tekijät toteavat, että jokaisen tulisi voida harrastaa liikuntaa omalla tavallaan. Maailmalla esteettömiä liikuntapuistoja on useita, ja myös erityisiä paraliikuntatelineitä on tarjolla. Aloitteen tekijät toivovat, että Helsingin kaupunki tukee hanketta osoittamalla sille keskeisellä paikalla sijaitsevan tontin, jonne on hyvät kulkuyhteydet.

Hallintosäännön 26 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuuston tietoon kahdesti vuodessa kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa kunnan jäsenen tai palvelun käyttäjän aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Hallintosäännön 30 luvun 15 §:n nojalla kunnan asukkaan aloitetta käsiteltäessä sallitaan keskustelu. Päätöksentekoa yksittäisten aloitteiden osalta ei pöydällepanoa tai toivomusponsia lukuun ottamatta sallita.



Liikuntapalvelukokonaisuus on antanut aloitteen johdosta selvityksen. Siinä todetaan, että esteettömyys huomioidaan aina, kun uusia liikuntapuistoja suunnitellaan. Jo olemassa olevien liikuntapuistojen esteettömyyttä on pyritty ratkomaan hyvässä yhteisymmärryksessä kaupungin esteettömyystöryhmän kanssa. Yksi liikuntaesteisille erityisesti suunniteltu kohde on Talin perhepolku. Myös kaupunkiympäristön toimialalla pitää esteettömiä liikunnallisia kohteita. Näitä ovat Suursuonpuiston esteetön ulkoilureitti, Kivikon luontopolku, Taavetinpuisto ja Ikiliikkujanreitti.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan apulaispormestari on vastannut 29.1.2018 päivätyllä kirjeellään aloitteen tekijälle. Apulaispormestarin kirjeessä on todettu edellä mainittujen seikkojen lisäksi, että Kivikon ja Jätkäsaaren liikuntapuistojen suunnittelu jatkuu vuonna 2018. Näiden puistojen suunnittelun yhteydessä tutkitaan myös sitä, voidaanko niiden seuraavat vaiheet toteuttaa kokonaan esteettöminä.

Kaupunginhallitus pitää edellä olevaa riittävänä selvityksenä asiassa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kunnan asukkaan aloite
- 2 Apulaispormestarin vastaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.04.2018 § 209

HEL 2017-010713 T 12 03 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa kunnan asukkaan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä



25.04.2018

Asia/12

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 94

Kokouksessa jätetyt aloitteet

HEL 2018-004921, 2018-004922, 2018-004923, 2018-004924, 2018-004925, 2018-004927, 2018-004931

Päätös

Ryhmäaloitteet

- Perussuomalaisten valtuustoryhmän ryhmäaloite vanhuspalveluiden tilan selvittämisestä Helsingissä
- Feministisen puolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite Helsingin oman samanpalkkaisuusohjelman laatimiseksi

Kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- Valtuutettu Arja Karhuvaaran ym. aloite korttelikohtaisista parkkipaikoista kotihoidon ja -palvelun työntekijöille
- Valtuutettu Arja Karhuvaaran ym. aloite lahjoitusvaroin hankittujen marjapensaiden ja hedelmäpuiden istuttamisesta päiväkotien, koulujen ja hoivalaitosten piha-alueille
- Valtuutettu Mia Nygårdin ym. aloite kiertotalouden ja ilmastonmuutokseen liittyvän tietouden lisäämisestä Helsingissä
- Valtuutettu Mia Nygårdin ym. aloite kunto- ja harjoitteluportaiden rakentamisesta Lauttasaareen
- Valtuutettu Alviina Alametsän ym. aloite raportointijärjestelmän käyttöön ottamisesta Helsingin kaupungin työntekijöille väärinkäytösten tietoon saattamisesta

Kaupunginvaltuusto lähetti aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2018

Ärende/1

§ 82

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att förhinder för detta sammanträde har anmälts av de ledamöter som är antecknade som frånvarande på närvarolistan och att de ersättare som framgår av listan har kallats i deras ställe.

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

Bilagor

1 Läsnäololista

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



25.04.2018

Ärende/2

§ 83

Val av protokolljusterare

Beslut

På förslag av ordföranden valdes ledamöterna Ted Apter och Sinikka Vepsä till protokolljusterare med ledamöterna Pia Kopra och Marcus Rantala som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



25.04.2018

Ärende/3

§ 84

Extra stadsfullmäktigesammanträde

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade hålla ett extra sammanträde tisdagen den 15 maj 2018 kl. 18 i Mercuria Kauppiaiden Kauppaoppilaitos lokaler i Vanda.

Föredragande

stadsfullmäktiges ordförande
Tuuli Kousa

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi
Lauri Menna, ledande sakkunnig, telefon: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Det anges i 94 § 1 mom. i kommunallagen (410/2015) att fullmäktige sammanträder vid de tider som fullmäktige beslutat och även när fullmäktiges ordförande anser det vara påkallat. Fullmäktige ska också sammankallas när kommunstyrelsen eller minst en fjärdedel av fullmäktigeledamöterna begär det för behandlingen av ett visst ärende.

Ett extra stadsfullmäktigesammanträde ordnas i anslutning till ett sammanträde som är gemensamt för alla fullmäktige i huvudstadsregionen. Det är meningen att det gemensamma fullmäktigesammanträdet ska behandla ett utlåtande om de lagförslag som gäller inrättande av landskap, ordnande av social- och hälsovården och valfriheten.

Det extra stadsfullmäktigesammanträdet och det gemensamma sammanträdet för fullmäktige i huvudstadsregionen ordnas på Mercuria Kauppiaiden Kauppaoppilaitos i Vanda, Mårtensdalsvägen 36.

Föredragande

stadsfullmäktiges ordförande
Tuuli Kousa

Upplysningar

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



25.04.2018

Ärende/3

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046

anja.vallittu(a)hel.fi

Lauri Menna, ledande sakkunnig, telefon: 310 36012

lauri.menna(a)hel.fi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



§ 85

Initiativ från ungdomar tagna under tiden 1.7–31.12.2017

HEL 2017-007039 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade de initiativ som togs av ungdomar under tiden 1.7–31.12.2017.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningsklämmor:

- 1 Stadsfullmäktige begär vid godkännandet av stadsstyrelsens beslutsförslag att det ska utredas om initiativsystemet för ungdomar Ruuti.net kan överföras till plattformen för justitieministeriets tjänst Invånarinitiativ.fi. (Petrus Pennanen)
- 2 Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om förvaltningssadgan kan ändras så att initiativen från ungdomar föreläggs fullmäktige som beslutsärende. (Silvia Modig)
- 3 Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds vilka metoder det finns för att låta unga representanter vara närvarande vid stadsfullmäktiges och nämndernas sammanträden på samma sätt som i lagstadgade ungdomsfullmäktige (i andra kommuner) och hur de också kan ges en möjlighet att hålla ett begränsat antal anföranden på fullmäktiges och nämndernas sammanträden. (Maria Ohisalo)
- 4 Möjligheterna att svara på initiativen från ungdomar snarast möjligt och senast inom tre månader utreds. (Mari Holopainen)
- 5 Det utreds om Helsingfors liksom Åbo och Vanda kan införa en modell med fadderledamöter i fullmäktige, där ledamöterna i ungdomsrådet har egna fadderledamöter eller där det för ungdomsrådet väljs ett visst antal fadderledamöter för att informationen ska förmedlas bättre mellan fullmäktige och ungdomarna i kommunen. (Fatim Diarra)
- 6 Möjligheten utreds att förbättra läget för hästställen i Fallkulla. (Sirpa Asko-Seljavaara)

Behandling

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



25.04.2018

Under diskussionen framställdes sex förslag till hemställningsklämmor:

Ledamoten Petrus Pennanen understödd av ledamoten Pia Pakarinen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige begär vid godkännandet av stadsstyrelsens beslutsförslag att det ska utredas om initiativsystemet för ungdomar Ruuti.net kan överföras till plattformen för justitie- ministeriets tjänst Invånarinitiativ.fi.

Ledamoten Silvia Modig understödd av ledamoten Petra Malin föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om förvaltningss- tadgan kan ändras så att initiativen från ungdomar föreläggs fullmäktige som beslutsärende.

Ledamoten Maria Ohisalo understödd av ledamoten Fatim Diarra fö- reslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds vilka metoder det finns för att låta unga representanter vara närvarande vid stadsfullmäktiges och nämndernas sammanträden på sam- ma sätt som i lagstadgade ungdomsfullmäktige (i andra kom- muner) och hur de också kan ges en möjlighet att hålla ett begränsat antal anföranden på fullmäktiges och nämndernas sammanträden.

Ledamoten Mari Holopainen understödd av ledamoten Pilvi Torsti fö- reslog följande hemställningskläm:

Möjligheterna att svara på initiativen från ungdomar snarast möjligt och senast inom tre månader utreds.

Ledamoten Fatim Diarra understödd av ledamoten Marcus Rantala fö- reslog följande hemställningskläm:

Det utreds om Helsingfors liksom Åbo och Vanda kan införa en modell med fadderledamöter i fullmäktige, där ledamöter- na i ungdomsrådet har egna fadderledamöter eller där det för ungdomsrådet väljs ett visst antal fadderledamöter för att informationen ska förmedlas bättre mellan fullmäktige och ungdomarna i kommunen.



25.04.2018

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara understödd av ledamoten Pilvi Torsti föreslog följande hemställningskläm:

Möjligheten utreds att förbättra läget för häststallen i Fallkulla.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Omröstningsordning

Hemställningsklämmarna togs särskilt upp till omröstning.

1 omröstningen

Ledamoten Petrus Pennanens hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige begär vid godkännandet av stadsstyrelsens beslutsförslag att det ska utredas om initiativsystemet för ungdomar Ruuti.net kan överföras till plattformen för justitieministeriets tjänst Invånarinitiativ.fi.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 76

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Jörn Donner, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Otto Meri, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar



25.04.2018

Nej-röster: 1
Wille Rydman

Blanka: 7
Jussi Chydenius, Eero Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Kauko Koskinen, Ilkka Taipale, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho

Frånvarande: 1
Paavo Väyrynen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Petrus Pennanens förslag till hemställningskläm.

2 omröstningen

Ledamoten Silvia Modigs förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om förvaltningsstadgan kan ändras så att initiativen från ungdomar föreläggs fullmäktige som beslutsärende.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 49

Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Jörn Donner, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Koussa, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Sami Muttillainen, Björn Månsson, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Nej-röster: 4

Otto Meri, Dani Niskanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov

Blanka: 30

Harry Bogomoloff, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Eero Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Kati Juva, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Tapio Klemetti, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Heimo Laaksonen, Elina Moisio, Seija Muurinen, Jussi Niinistö, Mia Nygård, Jenni Pajunen, Mika Raatikainen, Risto Rauta-



25.04.2018

va, Mirita Saxberg, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen

Frånvarande: 2

Alviina Alametsä, Paavo Väyrynen

Ledamoten Alviina Alametsä meddelade att hennes avsikt hade varit att rösta ja.

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Silvia Modigs förslag till hemställningskläm.

3 omröstningen

Ledamoten Maria Ohisalos förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds vilka metoder det finns för att låta unga representanter vara närvarande vid stadsfullmäktiges och nämndernas sammanträden på samma sätt som i lagstadgade ungdomsfullmäktige (i andra kommuner) och hur de också kan ges en möjlighet att hålla ett begränsat antal anföranden på fullmäktiges och nämndernas sammanträden.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 53

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Joel Harkimo, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Petra Malin, Otto Meri, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Nej-röster: 1

Wille Rydman

Blanka: 30

Sirpa Asko-Seljavaara, Jussi Chydenius, Jörn Donner, Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Nuutti Hyttinen, Ville Jaloaara, Kati Juva, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Tapio Klemetti, Pia



25.04.2018

Kopra, Kauko Koskinen, Heimo Laaksonen, Elina Moisio, Seija Muuri-
nen, Hannu Oskala, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Mirita Saxberg,
Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale,
Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen

Frånvarande: 1
Paavo Väyrynen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Maria Ohisalos förslag till hem-
ställningskläm.

4 omröstningen

Ledamoten Mari Holopainens förslag till hemställningskläm JA, motsät-
ter sig NEJ

JA-förslag: Möjligheterna att svara på initiativen från ungdomar snarast
möjligt och senast inom tre månader utreds.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 72

Alviina Alametsä, Ted Apter, Sirpa Asko-Seljavaara, Silja Borgarsdottir
Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Laura Finne-
Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Ha-
mid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluo-
ma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyt-
tinen, Kati Juva, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Ki-
vekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Pia Kopra, Vesa
Korkkula, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Silvia Modig,
Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Seija Muuri-
nen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohi-
salo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen,
Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen,
Pekka Puska, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Nasima Razmyar,
Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazo-
nov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna
Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho,
Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki,
Ozan Yanar

Nej-röster: 2
Otto Meri, Wille Rydman

Blanka: 10

Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Jörn Donner, Ville
Jalovaara, Atte Kaleva, Kauko Koskinen, Risto Rautava, Jan Vapaavu-
ori, Juhana Vartiainen



25.04.2018

Ärende/4

Frånvarande: 1
Paavo Väyrynen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Mari Holopainens förslag till hemställningskläm.

5 omröstningen

Ledamoten Fatim Diarras förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Det utreds om Helsingfors liksom Åbo och Vanda kan införa en modell med fadderledamöter i fullmäktige, där ledamöterna i ungdomsrådet har egna fadderledamöter eller där det för ungdomsrådet väljs ett visst antal fadderledamöter för att informationen ska förmedlas bättre mellan fullmäktige och ungdomarna i kommunen.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 69

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Otto Meri, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Marcus Rantala, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Nej-röster: 2

Wille Rydman, Ilkka Taipale

Blanka: 13

Harry Bogomoloff, Jörn Donner, Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Tapio Klemetti, Pia Kopra, Kauko Koskinen, Seija Muurinen, Mika Raatikainen, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho

Frånvarande: 1
Paavo Väyrynen



Stadsfullmäktige godkände ledamoten Fatim Diarras förslag till hemställningskläm.

6 omröstningen

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Möjligheten utreds att förbättra läget för häststallen i Fallkulla.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 75

Alviina Alametsä, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Joel Harkimo, Eero Heinäluoma, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Nej-röster: 3

Otto Meri, Wille Rydman, Daniel Sazonov

Blanka: 6

Pentti Arajärvi, Fatim Diarra, Jörn Donner, Atte Harjanne, Osmo Soiniivaara, Jan Vapaavuori

Frånvarande: 1

Paavo Väyrynen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen



25.04.2018

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046

anja.vallittu(a)hel.fi

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054

leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Nuorten aloitteet koonti 1.7-31.12.2017

2 Helsingin nuorisoneuvoston lausunto aloitteista kaupunginvaltuustolle

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Rätten för ungdomar att komma med initiativ har sedan år 2015 hört till systemet för deltagande och påverkan bland Helsingforsungdomar Krut. Med initiativ från ungdomar avses initiativ som helsingforsungdomar i åldern 13–17 år har tagit i frågor som gäller stadens verksamhet.

Syftet med rätten för ungdomar att komma med initiativ är att uppmuntra och stödja ungdomarna så att de fås att delta i och påverka det samhälleliga beslutsfattandet. Initiativen ger samtidigt stadens sektorer information om ungdomarnas förhoppningar och mål. Dessa utgångspunkter återspeglas också i behandlingen av initiativen. Processerna och rutinerna avviker nämligen något från dem som enligt förvaltningsstadgan tillämpas på initiativ från kommuninvånare. Rutinerna har utvecklats på basis av tidigare erfarenheter.

Enligt 26 kap. 3 § i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen två gånger om året underrätta fullmäktige om initiativen från ungdomar och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Stadsstyrelsen ska samtidigt förmedla ett utlåtande i saken från ett organ som motsvarar ungdomsfullmäktige. Ungdomsrådet fungerar i det här sammanhanget som ovannämnda organ.

Vid behandlingen av initiativ från ungdomar tillåts diskussion. Beslut om enskilda initiativ från ungdomar tillåts inte utom i fråga om bordläggning eller hemställningsklämmor.

Ungdomarna kommer huvudsakligen med initiativ via webbplatsen Ruuti.net (<http://ruuti.munstadi.fi/>). Initiativen från ungdomar remitteras vidare för behandling och svar.



En förteckning över initiativen från ungdomar och svaren på dem finns i bilaga 1 till detta ärende.

Under juli–december 2017 kom det in sammanlagt nio (9) initiativ från ungdomar. Initiativen uppdelades mellan verksamheten inom kultur- och fritidssektorn (4), fostrans- och utbildningssektorn (1) och stadsmiljösektorn (5).

Initiativ från ungdomar har tagits om hobbymöjligheter, kollektivtrafikärenden och ärenden som gäller förbättrande av trafiksäkerheten och övrig säkerhet. I ett separat initiativ upptas bl.a. behovet av att med tanke på flickornas och särskilt invandrarflickornas jämställdhet och likabehandling uppmuntra dem i sina hobbyer och yrkesval. I initiativen som gäller trygghet och säkerhet upptas flera förbättringsförslag i olika objekt. I likhet med tidigare år har största delen av initiativen karaktären av förslag till konkreta förbättringar.

Ungdomsrådets utlåtande utgör bilaga 2 till detta ärende.

Stadsstyrelsen anser att förbättringsförslagen från ungdomsrådet kan understödjas. Stadsstyrelsen anser att det är viktigt att vidareutveckla behandlingen och besvarandet av initiativ från ungdomar så att det fästs särskild uppmärksamhet vid innehållet och språket i svaren och att svaret tillställs ungdomarna utan dröjsmål.

Tillvägagångssätten för behandlingen av initiativ från ungdomar förbättras kontinuerligt. På initiativet svarar borgmästaren eller en biträdande borgmästare som vid behov har utredningar från stadsförvaltningen till sitt förfogande. Dessutom har man sett till att få ett svar till de initiativ som gäller aktörer utanför staden, såsom HRT. För att uppmuntra ungdomar till att delta och påverka och med tanke på ungdomsarbetet är det viktigt att ungdomar får välmotiverade svar på sina initiativ inom en rimlig tid.

Stadsfullmäktige antecknade initiativen från ungdomar tagna under början av år 2017 på sitt sammanträde 29.11.2017. Ungdomarna tog sammanlagt 25 initiativ under år 2017 då antalet initiativ under början av året var 16.

Det är tänkt att representanter för ungdomsrådet ska komma och följa behandlingen av ärendet vid stadsfullmäktiges sammanträde och att ledamöterna då ska kunna träffa dem.

Ett förslag till ändring av 29 kap. 7 § i förvaltningsstadgan (Närvaro- och yttranderätt på sammanträden för olika organ) är för tillfället aktuellt. Avsikten med den föreslagna ändringen är att tillägga ett nytt 2 mom., enligt vilket tre medlemmar valda av påverkansorganet för unga



25.04.2018

har närvaro- och yttranderätt när initiativen från ungdomar behandlas i stadsfullmäktige. Om stadsfullmäktige godkänner den föreslagna stad-geändringen och tidpunkten för dess ikraftträdande så gäller revideringen redan då de här avsedda initiativen från ungdomar behandlas i stadsfullmäktige.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046

anja.vallittu(a)hel.fi

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054

leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

1 Nuorten aloitteet koonti 1.7-31.12.2017

2 Helsingin nuorisoneuvoston lausunto aloitteista kaupunginvaltuustolle

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 16.04.2018 § 208

HEL 2017-007039 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto merkitsee nuorten aloitteet ajalta 1.7. - 31.12.2017 tiedoksi.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36046

anja.vallittu(a)hel.fi

Leena Mickwitz, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36054

leena.mickwitz(a)hel.fi



25.04.2018

§ 86

Val av ledamot i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt

HEL 2017-004816 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beviljade Suzan Ikävalko avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt och valde Minerva Krohn i hennes ställe till ny ledamot i samkommunens fullmäktige för återstoden av den mandattid som började 2017.

Stadsfullmäktige konstaterade samtidigt att Hannu Timonen blir personlig ersättare för Minerva Krohn i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Eronpyyntö - Ikävalko

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda
Samkommunen Helsingfors och
Nylands sjukvårdsdistrikt

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar



Suzan Ikävalko (Gröna) anhåller 22.3.2018 om avsked från förtroendeuppdraget som ledamot och ordförande i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt då hon blivit anställd hos samkommunen.

Stadsfullmäktige valde 21.6.2017, § 292, ledamöter i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för den mandattid som började 2017. Fullmäktige bör välja en ny ledamot i Suzan Ikävalkos ställe för den återstående mandattiden. Samkommunens fullmäktige väljer ny ordförande med stöd av bestämmelserna i sin förvaltningsstadga.

Fullmäktige i medlemskommunerna i Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt väljer enligt grundavtalet 2–5 ledamöter i fullmäktige och för var och en av dem en personlig ersättare för den tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandattid. Antalet ledamöter per kommun fastställs i relation till medlemskommunernas andelar i grundkapitalet. Helsingfors har rätt att välja det maximala antalet, fem ledamöter.

Den allmänna valbarheten till samkommunens fullmäktige utifrån hemkommunen och rösträtten baserar sig på 76 § 1 mom. i kommunallagen. Valbar till organ i en samkommun är inte den som är anställd hos samkommunen eller en statstjänsteman som sköter tillsynsuppgifter som direkt berör kommunalförvaltningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Eronpyyntö - Ikävalko

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda
Samkommunen Helsingfors och
Nylands sjukvårdsdistrikt

Bilagor till utdrag

Kommunalbesvär, fullmäktige
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria



25.04.2018

Ärende/5

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 194

HEL 2017-004816 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto myöntää Suzan Ikävalkolle eron Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuuston jäsenen luottamustoimesta ja valitsee hänen tilalleen Minerva Krohnin uudeksi jäseneksi kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2017 alkaneen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että Minerva Krohnin henkilökohtaisena varajäsenenä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustossa on Hannu Timonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

12.06.2017 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Stadsfullmäktige 21.06.2017 § 292

HEL 2017-004816 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade i enlighet med stadsstyrelsens förslag välja fem ledamöter och fem personliga ersättare i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för mandattiden som börjar 2017 enligt följande:

Ledamöter

Ersättare

Seija Muurinen
Tiina Larsson
Suzan Ikävalko (ordf.)
Hannu Tuominen

Markus Kalliola
Mukhtar Abib
Hannu Timonen
Zahra Osman-Sovala



25.04.2018

Ärende/5

Maija Anttila

Pentti Arajärvi

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



25.04.2018

§ 87

Ändring av indelningen i röstningsområden

HEL 2018-003067 T 00 00 01

Beslut

Stadsfullmäktige ändrade indelningen i röstningsområden, som stadsfullmäktige fastställde 27.4.2005 och ändrade 9.4.2008, 7.4.2010, 24.4.2013 och 30.3.2016, enligt följande:

6B

Västra hamnen, delområdet Busholmen, småområdena 1 och 2

6C

Västra hamnen, delområdet Busholmen, småområdena 5 och 6

31E

Drumsö, delområdet Hallonnäs, kvarteren 31111, 31114, 31132 och 31134 i småområde 1, kvarteret 31136 i småområde 2 och dessutom småområde 3 utom kvarteret 31130

31F

Drumsö, delområdet Hallonnäs, kvarteret 31130 i småområde 3, småområde 4, småområde 1 utom kvarteren 31111, 31112, 31114, 31117, 31132 och 31134 och dessutom småområde 2 utom kvarteret 31136

38A

Malm, delområdet Rönninge, småområde 0; Malm, delområdet Rönnsbacka, kvarteret 38317 i småområde 1; Vik, delområdet Viksbacka, kvarteren 36057, 36062, 36063, 36065 och 36066 i småområde 0; Vik, delområdet Viks forskarpark, kvarteren 36175–36177 och 38323 i småområde 2

39B

Staffansby, delområdet Staffansslätten, småområdena 2, 4, 5 och 6

39C

Staffansby, delområdet Mosabacka, småområdena 1 och 3

43D



25.04.2018

Hertonäs, delområdet Kasberget, kvarteren 43205–43210, 43216, 43230, 43231, 43236 och 43237 i småområde 1, kvarteren 43201–43204, 43226 och 43227 i småområde 2 och dessutom småområde 3; Hertonäs, delområdet Hertonäs företagsområde, småområde 2

43E

Hertonäs, delområdet Hertonäs företagsområde, småområde 1; Hertonäs, delområdet Kasberget, småområde 1 utom kvarteren 43205–43210, 43216, 43230, 43231, 43236 och 43237 och småområde 2 utom kvarteren 43201–43204, 43226 och 43227

43F

Hertonäs, delområdet Hertonäs strand, kvarteren 43244–43269, 43276 och 43282 i småområde 1 och dessutom småområde 2

43G

Hertonäs, delområdet Hertonäs strand, småområde 1 utom kvarteren 43244–43269, 43276 och 43282

45A

Botby, delområdet Botbyåsen, småområdena 1 och 5; Botby, delområdet Botbyhöjden, småområde 4 utom kvarteren 45078, 45082 och 45083

45C

Botby, delområdet Botbyhöjden, småområde 3 och kvarteren 45078, 45082 och 45083 i småområde 4; Botby, delområdet Botby gård, småområde 0 utom kvarteren 45212 och 45218

Stadsfullmäktige beslutade samtidigt om nya röstningsområden med beteckningarna 6D och 36D och den nedan angivna omfattningen.

6D

Västra hamnen, delområdet Busholmen, småområdena 3, 4 och 7

36D

Vik, delområdet Viksbacka, småområde 0 utom kvarteren 36057, 36062, 36063, 36065 och 36066

Föredragande

Stadsstyrelsen



25.04.2018

Ärende/6

Upplysningar

Timo Linden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Veera Reuna, sekreterare i centralvalnämnden, telefon: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Väestökisterikeskus, kirje 22.2.2018
- 2 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 6B 6C 6D
- 3 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 36D 38A
- 4 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 31E 31F
- 5 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 39B 39C
- 6 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 43D 43E
- 7 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 43F 43G
- 8 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 45A 45C
- 9 Äänestysaluejako 2018 muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Enligt i 8 § i vallagen är kommunen ett röstningsområde, om det inte är nödvändigt att dela in den i flera röstningsområden. Beslut om röstningsområdena fattas av stadsfullmäktige. Beslut om röstningsställena i röstningsområdena fattas av stadsstyrelsen.

Fullmäktige måste på basis av vallagen fatta beslut om röstningsområdena senast i april för att indelningen i röstningsområden ska gälla vid val som förrättas den 15 oktober samma år och senare. Ändringar i indelningen i röstningsområden ska meddelas magistraten senast 30.4.2018.

Stadsfullmäktige fastställde indelningen av Helsingfors i röstningsområdet 27.4.2005 och ändrade indelningen 9.4.2008, 7.4.2010, 24.4.2013 och 30.3.2016. Helsingfors är indelat i 167 röstningsområden. Till röstningsområde 90A hör personer utan permanent adress och till röstningsområde 90B personer med hemkommun utomlands.

Röstningsområdena har såvitt möjligt bildats så att där finns högst 4 000 röstberättigade.

För Busholmen föreslås det nya röstningsområdet 6D, så att de befintliga röstningsområdena (6B och 6C) inte ska bli för stora. Ändringarna framgår av bilaga 2. För Viksbacka föreslås det nya röstningsområdet



25.04.2018

36D. Avsikten är att dela det nuvarande röstningsområdet 38A i Rönninge och Viksbacka, så att det bildas två röstningsområden av det i nuläget alltför stora röstningsområdet. Ändringarna i området framgår närmare av bilaga 3.

Utöver att nya röstningsområden bildas bör gränserna för röstningsområden justeras i Drumsö, Mosabacka, Hertonäs strand, Kasberget och Botby. De föreslagna ändringarna framgår av bilagorna 4–8.

Genom en ändring i röstningsområdena på Drumsö utjämnas antalet röstberättigade mellan två röstningsområden (31E och 31F) (bilaga 4). I Mosabacka (bilaga 5) minskas antalet röstberättigade i röstningsområde 39C genom en justering av gränserna för röstningsområdena 39B och 39C. I Kasberget justeras gränsen mellan röstningsområdena 43D och 43E så att röstningsområde 43D blir något större (bilaga 6). Dessa ändringar föregriper planerat byggande i området.

Gränsen mellan röstningsområdena 43G och 43F i Hertonäs strand justeras så att antalet röstberättigade utjämnas mellan röstningsområdena (bilaga 7). Antalet röstberättigade i röstningsområde 45A i Botby har blivit stort. Det föreslås därför att röstningsområde 45A ska ändras i söder så att gränsen mot röstningsområde 45C flyttas något norrut (bilaga 8).

Ändringarna i röstningsområdena framgår närmare av beslutsförslaget och av en karta över indelningen i röstningsområden i Helsingfors (bilaga 9). Varje enskild ändring är angiven på en karta över området i fråga (bilagorna 2–8). Antalet röstningsområden ökar med två. I övrigt förblir indelningen i röstningsområden oförändrad. Efter ändringen är antalet röstningsområden i Helsingfors 169.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Linden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Veera Reuna, sekreterare i centralvalnämnden, telefon: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Väestökisterikeskus, kirje 22.2.2018
- 2 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 6B 6C 6D
- 3 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 36D 38A
- 4 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 31E 31F
- 5 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 39B 39C
- 6 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 43D 43E
- 7 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 43F 43G
- 8 Äänestysaluejako 2018 - muutokset 45A 45C



25.04.2018

Ärende/6

9 Äänestysaluejako 2018 muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmätningstjänsterna
Byggnadstillsynen

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 193

HEL 2018-003067 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa kaupunginvaltuuston 27.4.2005 vahvistamaa sekä 9.4.2008, 7.4.2010, 24.4.2013 ja 30.3.2016 muuttamaa äänestysaluejakoa seuraavasti:

6B

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 1 ja 2.

6C

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 5 ja 6.

31E

Lauttasaaren kaupunginosan Vattuniemen osa-alueen pienalueen 1 korttelit 31111, 31114, 31132 ja 31134 sekä pienalueen 2 kortteli 31136 sekä pienalue 3 lukuun ottamatta korttelia 31130.

31F

Lauttasaaren kaupunginosan Vattuniemen osa-alueen pienalueen 3 kortteli 31130 sekä pienalue 4 sekä pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 31111, 31112, 31114, 31117, 31132 ja 31134 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta korttelia 31136.

38A



25.04.2018

Malmin kaupunginosan Pihlajiston osa-alueen pienalue 0 sekä Malmin kaupunginosan Pihlajamäen osa-alueen pienalueen 1 kortteli 38317 sekä Viikin kaupunginosan Viikinmäen osa-alueen pienalueen 0 korttelit 36057, 36062, 36063, 36065 ja 36066 sekä Viikin kaupunginosan Viikin tiedepuiston osa-alueen pienalueen 2 korttelit 36175-36177 ja 38323.

39B

Tapaninkylän kaupunginosan Tapaninvainion osa-alueen pienalueet 2, 4, 5 ja 6.

39C

Tapaninkylän kaupunginosan Tapanilan osa-alueen pienalueet 1 ja 3.

43D

Herttoniemen kaupunginosan Roihuvuoren osa-alueen pienalueen 1 korttelit 43205-43210, 43216, 43230, 43231, 43236 ja 43237 sekä pienalueen 2 korttelit 43201-43204, 43226 ja 43227 sekä pienalue 3 sekä Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen yritysalueen osa-alueen pienalue 2.

43E

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen yritysalueen osa-alueen pienalue 1 sekä Herttoniemen kaupunginosan Roihuvuoren osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43205-43210, 43216, 43230, 43231, 43236 ja 43237 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 43201-43204, 43226 ja 43227.

43F

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemenrannan osa-alueen pienalueen 1 korttelit 43244-43269, 43276 ja 43282 sekä pienalue 2.

43G

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemenrannan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43244-43269, 43276 ja 43282.

45A

Vartiokylän kaupunginosan Vartioharjun osa-alueen pienalueet 1 ja 5 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 45078, 45082 ja 45083.

45C



25.04.2018

Vartiokylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 3 sekä pienalueen 4 korttelit 45078, 45082 ja 45083 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotilan osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 45212 ja 45218.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää uusien äänestysalueiden 6D ja 36D muodostamisesta. Kyseisten äänestysalueiden rajat määritellään seuraavasti:

6D

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 3, 4 ja 7.

36D

Viikin kaupunginosan Viikinmäen osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 36057, 36062, 36063, 36065 ja 36066.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Linden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi

Keskusvaalilautakunta 22.03.2018 § 9

HEL 2018-003067 T 00 00 01

Esitys

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston 27.4.2005 vahvistaman sekä 9.4.2008, 7.4.2010, 24.4.2013 ja 30.3.2016 muuttaman äänestysaluejaon muuttamista siten, että jäljempänä mainittujen äänestysalueiden rajat tarkistetaan seuraavasti:

6B

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 1 ja 2.

6C

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 5 ja 6.



31E

Lauttasaaren kaupunginosan Vattuniemen osa-alueen pienalueen 1 korttelit 31111, 31114, 31132 ja 31134 sekä pienalueen 2 kortteli 31136 sekä pienalue 3 lukuun ottamatta korttelia 31130.

31F

Lauttasaaren kaupunginosan Vattuniemen osa-alueen pienalueen 3 kortteli 31130 sekä pienalue 4 sekä pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 31111, 31112, 31114, 31117, 31132 ja 31134 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta korttelia 31136.

38A

Malmin kaupunginosan Pihlajiston osa-alueen pienalue 0 sekä Malmin kaupunginosan Pihlajamäen osa-alueen pienalueen 1 kortteli 38317 sekä Viikin kaupunginosan Viikinmäen osa-alueen pienalueen 0 korttelit 36057, 36062, 36063, 36065 ja 36066 sekä Viikin kaupunginosan Viikin tiedepuiston osa-alueen pienalueen 2 korttelit 36175-36177 ja 38323.

39B

Tapaninkylän kaupunginosan Tapaninvainion osa-alueen pienalueet 2, 4, 5 ja 6.

39C

Tapaninkylän kaupunginosan Tapanilan osa-alueen pienalueet 1 ja 3.

43D

Herttoniemen kaupunginosan Roihuvuoren osa-alueen pienalueen 1 korttelit 43205–43210, 43216, 43230, 43231, 43236 ja 43237 sekä pienalueen 2 korttelit 43201–43204, 43226 ja 43227 sekä pienalue 3 sekä Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen yritysalueen osa-alueen pienalue 2.

43E

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemen yritysalueen osa-alueen pienalue 1 sekä Herttoniemen kaupunginosan Roihuvuoren osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43205–43210, 43216, 43230, 43231, 43236 ja 43237 sekä pienalue 2 lukuun ottamatta kortteleita 43201–43204, 43226 ja 43227.

43F

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemenrannan osa-alueen pienalueen 1 korttelit 43244–43269, 43276 ja 43282 sekä pienalue 2.

43G

Herttoniemen kaupunginosan Herttoniemenrannan osa-alueen pienalue 1 lukuun ottamatta kortteleita 43244–43269, 43276 ja 43282.



25.04.2018

45A

Vartiokylän kaupunginosan Vartioharjun osa-alueen pienalueet 1 ja 5 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 4 lukuun ottamatta kortteleita 45078, 45082 ja 45083.

45C

Vartiokylän kaupunginosan Puotinharjun osa-alueen pienalue 3 sekä pienalueen 4 korttelit 45078, 45082 ja 45083 sekä Vartiokylän kaupunginosan Puotilan osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 45212 ja 45218.

Samalla keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle uusien äänestysalueiden 6D ja 36D muodostamista. Kyseisten äänestysalueiden rajat määritellään seuraavasti:

6D

Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren osa-alueen pienalueet 3, 4 ja 7.

36D

Viikin kaupunginosan Viikinmäen osa-alueen pienalue 0 lukuun ottamatta kortteleita 36057, 36062, 36063, 36065 ja 36066.

Esittelijä

keskusvaalilautakunnan sihteeri
Veera Reuna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



25.04.2018

Ärende/7

§ 88

Arrendegrunder för tre tomter för flervåningshus och två bilplatstomter (Västra hamnen, Busholmen, tomterna 20828/4–6, 20068/1 och 201831/1)

HEL 2018-001974 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige

A

bemyndigade stadsmiljönämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera bostadstomterna (AK) 20828/4–6 i 20 stadsdelen (Västra hamnen), vilka ingår i detaljplaneändringen nr 12331, eller de tomter som i framtiden bildas av dessa på följande villkor:

1. Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 38 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av hitasbostäder. Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta blir då ca 735 euro i prisnivån 12/2017 (index 19,35).

Bostadskomplement som byggs utöver den våningsyta som anges i detaljplanen beaktas inte då arrendet bestäms.

Affärslokaler på marknivå, butiker, utställningslokaler eller andra motsvarande utrymmen och kontor eller motsvarande utrymmen som eventuellt byggs på bostadstomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

I fråga om lokaler för offentlig service (bl.a. daghem), lokaler för grupphem eller andra lokaler enligt beteckningen Y som eventuellt förläggs till bostadstomterna bestäms årsarrendet så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 19 euro per kvadratmeter våningsyta. Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta blir då ca 368 euro i prisnivån 12/2017 (index 19,35).



2. Med anledning av begynnelseårsnedsättningen tas 80 % av arrendet för bostadstomterna med fri finansiering ut till 31.12.2021.
3. I övrigt gäller i tillämpliga delar sedvanliga arrendevillkor för bostadstomter och av stadsmiljönämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor. I fråga om hitasobjekt gäller dessutom de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen fastställda villkoren om reglering av pris- och kvalitetsnivån på bostäder.

B

bemyndigade stadsmiljönämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera den normativa bilplatstomten (LPA-1) 1 i kvarteret 20068 i 20 stadsdelen (Västra hamnen), som ingår i detaljplaneändringen nr 12270, eller den tomt som i framtiden bildas av denna på följande villkor:

1. Årsarrendet för bilplatstomten (LPA-1) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset en (1) euro per kvadratmeter. Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter blir då ca 19 euro i prisnivån 12/2017 (index 19,35).
2. I övrigt gäller i tillämpliga delar sedvanliga arrendevillkor för bilplatstomter och av stadsmiljönämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

C

bemyndigade stadsmiljönämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera den normativa bilplatstomten (LPA) 1 i kvarteret 20831 i 20 stadsdelen (Västra hamnen), som ingår i detaljplaneändringen nr 12331, eller de tomter som i framtiden bildas av denna på följande villkor:

1. Årsarrendet för bilplatstomten (LPA) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset en (1) euro per kvadratmeter. Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter blir då ca 19 euro i prisnivån 12/2017 (index 19,35).
2. Dessutom bestäms årsarrendet för de lokaler för en dagligvarubutik som byggs på bilplatstomten (LPA) så att poängtalet 100



25.04.2018

Ärende/7

för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 36 euro per kvadratmeter. Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta blir då ca 697 euro i prisnivån 12/2017 (index 19,35).

3. I övrigt gäller i tillämpliga delar sedvanliga arrendevillkor för bilplatsområden och affärs- och kontorslokaler och av stadsmiljönämnden eventuellt föreskrivna tilläggsvillkor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stf. stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ote ajantasakaavasta (tontit 20828/4-6, 20831/1)
- 2 Ote ajantasakaavasta (tontti 20068/1)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Byggandet inom Busholmens områdesbyggprojekt i Västra hamnen beräknas pågå ända till slutet av 2020-talet. För Busholmens delområden har det utarbetats eller utarbetas detaljplaneändringar som är nödvändiga för utvecklingen av området och för byggarbetena där. De tomter för vilka detta förslag till arrendegrunder gäller är belägna i området för detaljplaneändringarna nr 12331 (Atlantbågen) och nr 12270 (Utterkajen, västra). Enligt nuvarande vetskap är det meningen att börja byggarbetena på tomterna våren 2018 och därför är det motiverat att bestämma arrendegrunder för tomterna.

Arrendegrunderna för bostadstomterna har bestämts med beaktande av de arrendegrunder som tidigare fastställts på Busholmen (stadsfullmäktige 29.3.2017, 173 §, och stadsfullmäktige 17.1.2018, 10 §) och med hänsyn till tomternas läge. Härigenom har en enhetlig och konsekvent prissättning eftersträvat.



25.04.2018

Bostadstomternas kalkylmässiga pris per kvadratmeter våningsyta blir då ca 735 euro i prisnivån 12/2017 (index 19,35). Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då i den angivna prisnivån till ca 2,94 euro/m² bostadsyta i månaden på bostadstomterna.

I det beräknade priset ovan har den s.k. begynnelseårsnedsättning som föreslås för bostadstomterna och som ska gälla till 31.12.2021 inte beaktats. Begynnelseårsnedsättningen beviljas med anledning av att byggarbetena i området är ofullbordade och den sänker priset ovan med 20 % till 31.12.2021.

Årsarrendet för bilplatstomterna bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 1 euro per kvadratmeter tomtyta enligt vedertagen praxis. Därutöver föreslås det att ett arrende som motsvarar det gängse marknadspriset i enlighet med det inhämtade värderingsutlåtandet ska tas ut för de lokaler för en dagligvarubutik som byggs på bilplatstomten 20831/1.

Föredragandens motiveringar

Reserveringsbeslut

Bostadstomter

Stadsstyrelsen beslutade 28.11.2016 (1081 §) reservera tomten för flervåningshus 20828/4 på Busholmen i Västra hamnen för Helsingfors stads bostadsproduktion för byggande av bostäder av mellanformstyp fram till 31.12.2018. Enligt bostadsproduktionens anmälan förverkligas fritt finansierad ägarbostadsproduktion med hitas I-villkor på tomten. Likaså beslutade stadsstyrelsen 28.11.2016 (1081 §) reservera tomten för flervåningshus 20828/5 på Busholmen i Västra hamnen för Temotek Oy för planering av ägarbostäder med hitas I-villkor fram till 31.12.2018. Vidare beslutade stadsstyrelsen 28.11.2016 (1081 §) reservera tomten för flervåningshus 20828/6 på Busholmen i Västra hamnen för R-Rakennuttajat Oy för planering av ägarbostäder med hitasvillkor som ett projekt för gruppbyggande fram till 31.12.2018.

Den sammanlagda bostadsbyggrätten på de bostadstomter för vilka förslaget gäller uppgår till 12 560 m² vy som förverkligas i sin helhet som ägarbostäder med hitasvillkor.

Bilplatstomten (LPA-1) 20068/1

För bilplatstomten 20068/1 har det enligt vedertagen praxis inte fattats något reserveringsbeslut eftersom Busholmens parkering Ab bara bygger en parkeringsanläggning ovan jord på tomten. I parkeringsanläggningen placeras obligatoriska bilplatser för närliggande bostadstomter.



Busholmens parkering Ab är en del av stadskoncernen och fungerar enligt självkostnadsprincipen.

Bilplatstomten (LPA) 20831/1

Stadsstyrelsen beslutade 6.2.2017 (131 §) reservera bilplatstomten (LPA) 20831/1 på Busholmen i Västra hamnen för ett bolag som ska bildas för Busholmens parkering Ab:s och Lidl Suomi Ky:s räkning för planering av en parkeringsanläggning och en dagligvarubutik fram till 31.12.2018.

Kortvarig utarrendering

Tomterna har utarrenderats genom kortfristiga avtal för ansökning om bygglov. De planerade projekten på tomterna är antingen i bygglovsfasen eller så har de redan fått giltiga bygglov.

Uppgifter om detaljplanen

Detaljplaneändringen nr 12270 för Busholmen i Västra hamnen (Utterkajen, västra) godkändes av stadsfullmäktige 26.11.2014 och vann laga kraft 16.1.2015. I detaljplaneområdet byggs bostäder på ca 132 000 m² vy och anläggs fem tomter för bilplatser. I detaljplaneområdet uppförs dessutom byggnader för verksamhetslokaler och lokaler för serviceverksamhet på sammanlagt 910 m² vy.

Detaljplanekartan finns som bilaga 1.

Detaljplaneändringen nr 12331 för Busholmen i Västra hamnen (Busholmen, Atlantbågen) godkändes av stadsfullmäktige 9.12.2015 och vann laga kraft 22.1.2016. I detaljplaneområdet byggs bostäder på ca 118 000 m² vy och anläggs en tomt för bilplatser.

Detaljplanekartan finns som bilaga 2.

Tomtuppgifter

Bostadstomter

Byggrätten på tomten för flervåningshus (AK) 20828/4 uppgår till sammanlagt 3 000 m² vy varav minst 100 m² vy ska förverkligas som affärer, butiker, utställningslokaler eller andra lokaler för kundservice på marknivå i byggnaden vid gatan. Tomten har en yta på 1 148 m² och den ligger på Atlantgatan 16. Tomten fördes in i fastighetsregistret 17.5.2017.

Byggrätten på tomten för flervåningshus (AK) 20828/5 uppgår till sammanlagt 5 800 m² vy varav minst 340 m² vy ska förverkligas som affärer, butiker, utställningslokaler eller andra lokaler för kundservice på



25.04.2018

marknivå i byggnaden vid gatan. Tomten har en yta på 2 526 m² och den är belägen vid Azorergränden. Tomten fördes in i fastighetsregistret 30.8.2017.

Byggrätten på tomten för flervåningshus (AK) 20828/6 uppgår till totalt 4 200 m² vy. Tomten har en yta på 2 775 m² och den är belägen på Azorergränden 4. Tomten fördes in i fastighetsregistret 17.5.2017.

Bilplatstomter

På bilplatstomten (LPA-1) 20068/1 har det inte betecknats någon tillåten våningsyta i detaljplanen. Högsta höjdläget för byggnadens yttertak ska vara på 34 meter. Tomten har en yta på ca 4 214 m² och den är belägen vid Karibiengatan. Tomten är för tillfället en normativ tomt i detaljplanen och har ännu inte förts in i fastighetsregistret.

På bilplatstomten (LPA) 20831/1 ska affärslokaler på minst 430 m² vy byggas. I övrigt har det inte betecknats någon tillåten våningsyta i detaljplanen för parkering på tomten. Högsta höjdläget för byggnadens yttertak ska vara på 34 meter. Tomten har en yta på ca 2 212 m² och den är belägen vid Västrahamnsgatan. Tomten är för tillfället en normativ tomt i detaljplanen och har ännu inte förts in i fastighetsregistret.

Uppgifter om marken

Bilplatstomten (LPA-1) 20068/1 i området för detaljplaneändringen nr 12270 (Utterhällen, västra)

Enligt stadens uppgifter är marken förorenad på bilplatstomten 20068/1 i området för detaljplaneändringen nr 12270 för vilken förslaget till arrendegrunder gäller med anledning av tidigare verksamhet och gamla fyllningar. Den förorenade marken på tomterna saneras i samband med byggandet. Byggherren ansvarar för de markbyggnadsåtgärder som är nödvändiga för saneringen, såsom grävningensarbeten och transport, i enlighet med miljömyndighetens beslut och anvisningarna från enheten för markegendom. Staden ersätter byggherren för de utgifter för marksanering som överskrider de sedvanliga kostnaderna för markbyggnad. Enheten för markegendom ansvarar för planeringen av saneringen och för undersökningarna, övervakningen och den eventuella eftergranskningen.

Tomterna i området för detaljplaneändringen nr 12331 (Busholmen, Atlantbågen)

Enligt stadens uppgifter är marken på de tomter i området för detaljplaneändringen nr 12331 för vilka förslaget till arrendegrunder gäller förorenad med anledning av tidigare verksamhet och gamla fyllningar. Den förorenade marken på tomterna saneras i samband med byggandet i



enlighet med miljöcentralens beslut 23.6.2016 (129 §). Byggherrarna ansvarar för de markbyggnadsåtgärder som är nödvändiga för saneringen, såsom grävningsarbeten och transport, i enlighet med miljömyndighetens beslut och anvisningarna från enheten för markegenom. Staden ersätter byggherrarna för de utgifter för marksanering som överskrider de sedvanliga kostnaderna för markbyggnad. Enheten för markegenom ansvarar för planeringen av saneringen och för undersökningarna, övervakningen och den eventuella eftergranskningen.

Referensuppgifter och förslag till arrendegrunder

Bostadstomter

Arrendegrunderna har bestämts med beaktande av de arrendegrunder som tidigare fastställts på Busholmen och med hänsyn till tomternas läge. Härigenom har en enhetlig och konsekvent prissättning eftersträvat.

Som referensuppgifter konstateras det att stadsfullmäktige 29.3.2017 (173 §) beslutade bemyndiga fastighetsnämnden att utarrendera den i detaljplaneändring nr 12270 angivna normativa bostadstomten (AK) 20070/2, de i detaljplaneändring nr 12331 angivna normativa bostadstomterna (AK) 20828/2 och 3 och den i detaljplaneändring nr 12331 angivna bostadstomten (AK) 20828/7 i 20 stadsdelen (Västra hamnen) eller tomter som senare bildas av dem på följande villkor:

- Årsarrendet för tomterna (AK) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 38 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om produktion av hitasbostäder, hyresbostäder med statligt räntestöd och bostadsrättsbostäder.
- Affärslokaler, butiker, utställningslokaler eller andra motsvarande utrymmen och kontor eller motsvarande utrymmen som eventuellt byggs på tomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.
- Av årsarrendet för tomterna tas 80 % ut så länge som statligt bostadslån för bostadsproduktionen på tomterna återstår att amortera eller så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen.
- Med anledning av begynnelseårsnedsättningen tas 70 % av årsarrendet för bostadstomterna ut för tomter med statligt stöd eller för den andel av bostadsbyggrätten som motsvarar bostadsproduktionen i fråga och 80 % för fritt finansierade tomter med samma principer till 31.12.2021.



25.04.2018

Dessutom konstateras det som referensuppgifter att stadsfullmäktige 17.1.2018 (10 §) beslutade bemyndiga stadsmiljönämnden att utarrendera bostadstomterna (AK) 20076/1–3 i 20 stadsdelen (Västra hamnen), vilka ingår i detaljplaneändringen nr 12270, eller de tomter som i framtiden bildas av dessa på följande villkor:

- Årsarrendet för tomterna (AK) bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 38 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta i fråga om produktion av hitasbostäder, hyresbostäder med statligt räntestöd och bostadsrättsbostäder.
- Affärslokaler, butiker, utställningslokaler eller andra motsvarande utrymmen och kontor eller motsvarande utrymmen som eventuellt byggs på tomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.
- Av årsarrendet för tomterna tas 80 % ut så länge som statligt bostadslån för bostadsproduktionen på tomterna återstår att amortera eller så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen.
- Med anledning av begynnelseårsnedsättningen tas 70 % av årsarrendet för bostadstomterna ut för tomter med statligt stöd eller för den andel av bostadsbyggrätten som motsvarar bostadsproduktionen i fråga och 80 % för fritt finansierade tomter med samma principer till 31.12.2021.

De tomter för vilka stadsfullmäktiges beslut 29.3.2017 (173 §) gäller är belägna i de nyaste detaljplaneområdena på Busholmen (nr 12331, Atlantbågen, och nr 12270, Utterkajen, västra). Byggarbetena på dessa tomter har i huvudsak börjat vid årsskiftet 2017/2018. På tomten 20828/7 har byggarbetena ännu inte börjat. De tomter för vilka stadsfullmäktiges beslut 17.1.2018 (10 §) gäller är belägna i området för detaljplaneändringen nr 12270 (Utterkajen, västra). Meningen är att inleda byggandet på dessa tomter under våren 2018.

Tomterna 4–6 i kvarteret 20828 enligt detta förslag är belägna i omedelbar närhet till referenstomterna i området för detaljplaneändringen nr 12331 (Atlantbågen). Läget för de aktuella tomterna avviker därmed inte väsentligt från läget för referenstomterna. Värdet på bostadsbyggrätten på de aktuella tomterna kan alltså som utgångspunkt anses vara ungefär lika stort som på tomterna enligt fullmäktiges beslut ovan. I den allmänna utvecklingen och utbyggnaden av Busholmen har det inte heller under det senaste året hänt något särskilt som skulle göra det nödvändigt att justera priserna på arrendegrunderna i stadsfullmäktiges



25.04.2018

beslut 29.3.2017 (173 §) och 17.1.2018 (10 §). På grunderna ovan är det inte motiverat att justera de tidigare bestämda priserna på arrendegrunder.

Det anges i 130 § 1 och 2 mom. i kommunallagen att kommunen får överlåta eller för minst tio år arrendera ut en av kommunen ägd fastighet till någon som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden genom ett anbudsförfarande för vilket det inte ställs några villkor. Anbudsförfarandet ska vara öppet och tillräcklig information ska ges om det. Om kommunen överlåter eller för minst tio år arrenderar ut en av kommunen ägd fastighet utan något sådant anbudsförfarande som avses i 1 mom., ska en oberoende värderare bedöma fastighetens marknadsvärde eller marknadsmässiga arrendenivå. Eftersom bostadstomterna i fortsättningen kommer att arrenderas ut till bostadsaktiebolag som inte bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden är det inte behövligt att inhämta en opartisk värderares bedömning om en marknadsbaserad arrendenivå för fastigheten.

På grundval av det ovanstående föreslås det att tomtarrendena ska fastställas enligt följande:

Årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) i detta förslag bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 38 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta för produktion av bostäder med hitasvillkor.

Enligt förslaget beviljas i första fasen begynnelseårsnedsättning på 20 % av det ursprungliga arrendet för tomterna till 31.12.2021. Enligt förslaget ska begynnelseårsnedsättningen beviljas på basis av att byggarbetena i området inte är färdiga. Med anledning av detta tas 80 % av arrendet ut till 31.12.2021.

Affärslokaler, butiker, utställningslokaler eller andra motsvarande utrymmen och kontor eller motsvarande utrymmen (affärslokaler på marknivå i byggnaderna vid gatan) som eventuellt byggs på tomterna beaktas på samma sätt som bostäder då arrendet bestäms.

I fråga om lokaler för offentlig service (bl.a. daghem), lokaler för grupp-hem eller andra lokaler enligt beteckningen Y som eventuellt förläggs till bostadstomterna bestäms årsarrendet så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 19 euro per kvadratmeter våningsyta. Det föreslagna arrendet motsvarar den genomsnittliga arrendenivån för tomter för allmänna byggnader som är cirka hälften av arrendet för en motsvarande bostadstomt.



Bostadskomplement som byggs utöver den våningsyta som anges i detaljplanen beaktas inte då arrendet bestäms.

Bilplatstomten (LPA-1) 20068/1

Årsarrendet för bilplatstomten (LPA-1) 20068/1 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 1 euro per kvadratmeter tomtyta enligt vedertagen praxis.

Som jämförelseuppgifter konstateras det att stadsfullmäktige 22.6.2016 (197 §) beslutade bemyndiga fastighetsnämnden att utarrendera bilplatstomterna (LPA) 49183/1, 49271/3, 49271/5 och 49272/2, vilka ingår i detaljplanen och detaljplaneändringen nr 11950 för utbyggnad av Silverdal och Hålvik och detaljplanen nr 12010 för Håkansviken 1 i 49 stadsdelen (Degerö), så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 1 euro per kvadratmeter våningsyta.

Bilplatstomten (LPA) 20831/1

Årsarrendet för bilplatstomten (LPA) 20831/1 bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 1 euro per kvadratmeter tomtyta enligt vedertagen praxis. Som referensuppgifter hänvisas det till stadsfullmäktiges beslut 22.6.2016 (197 §) ovan.

Dessutom föreslås det att årsarrendet för de lokaler för en dagligvarubutik som byggs på bilplatstomten (LPA) ska bestämmas så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 36 euro per kvadratmeter. Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta blir då ca 697 euro i prisnivån 12/2017 (index 19,35). Tjänsten utveckling av markegömdom och tomter har låtit utarbeta ett värderingsutlåtande hos en extern expert om värdet på byggrätten för en dagligvarubutik på tomten 20831/1. Det föreslagna priset på arrendegrunder motsvarar det gängse marknadsvärdet enligt värderingsutlåtandet.

Allmänt

Enligt stadsfullmäktiges beslut 1.10.1980 (ärende nr 18) ska årsarrendet för bostadstomter motsvara 4 % och årsarrendet för andra tomter 5 % av det kalkylmässiga tomtpriset baserat på den huvudsakliga tomtanvändningen.

Arrendena har fastställts med beaktande av arrendegrunder som tidigare fastställts på Busholmen och med hänsyn till tomternas läge. Häri-



25.04.2018

Ärende/7

genom har en enhetlig och konsekvent prissättning eftersträvats. Arrendet för bilplatstomter baserar sig på vedertagen praxis, och i fråga om byggrätten för en dagligvarubutik på bilplatstomten 20831/1 på ett inhämtat värderingsutlåtande.

Bostadstomternas kalkylmässiga pris per kvadratmeter våningsyta blir då ca 735 euro i prisnivån 12/2017 (index 19,35). Arrendets teoretiska effekt på boendekostnaderna uppgår då i den angivna prisnivån till ca 2,94 euro/m² bostadsyta i månaden på bostadstomterna.

I de beräknade priserna ovan har den s.k. begynnelseårsnedsättning som föreslås för bostadstomterna och som ska gälla till 31.12.2021 inte beaktats. Begynnelseårsnedsättningen sänker i första fasen priset ovan med 20 % till 31.12.2021.

Arrendetid

Stadsfullmäktige beslutade 17.1.2018 (10 §) bemyndiga stadsmiljönämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera bostadstomterna (AK) 20076/1–3 i 20 stadsdelen (Västra hamnen), vilka ingår i detaljplaneändringen nr 12270, eller de tomter som i framtiden bildas av dessa.

Stadsfullmäktige beslutade 29.3.2017 (173 §) bemyndiga fastighetsnämnden att från en av nämnden bestämd tidpunkt till 31.12.2080 utarrendera den i detaljplaneändring nr 12270 angivna normativa bostadstomten (AK) 20070/2, de i detaljplaneändring nr 12331 angivna normativa bostadstomterna (AK) 20828/2 och 3 och den i detaljplaneändring nr 12331 angivna bostadstomten (AK) 20828/7 i 20 stadsdelen (Västra hamnen) eller tomter som senare bildas av dessa.

I de arrendegrunder som fastställts på Busholmen har en arrendetid som slutar vid utgången av år 2080 tillämpats, eftersom det är meningen att arrendetiden för tomterna i området blir ca 60 år. Därför föreslås det att tomterna utarrenderas till 31.12.2080.

Värderingsinstrumentet är en sekretessbelagd handling (MyndOffL 24 § 1 mom. 17 punkten). Förtroendevalda kan bekanta sig med värderingsinstrumentet på stadens registratörskontor efter att föredragningslistan publicerats. Dagen för sammanträdet finns värderingsinstrumentet tillgängligt hos sammanträdets sekreterare.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stf. stadssekreterare, telefon: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi



25.04.2018

Ärende/7

Bilagor

- 1 Ote ajantasakaavasta (tontit 20828/4-6, 20831/1)
- 2 Ote ajantasakaavasta (tontti 20068/1)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 195

HEL 2018-001974 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asema-kaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuvat asuntotontit (AK) 20828/4-6 tai niistä vastaisuudessa muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 38 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 735 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavista kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.



Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotit), ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 19 euroa. Laskennallinen k-m² -hinta hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 368 euroa.

2. Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrasta peritään vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2021 saakka.
3. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asema-kaavan muutoksen nro 12270 alueelle sijoittuvan korttelin 20068 ohjellinen autopaikkatontti (LPA -1) 1 tai siitä vastaisuudessa muodostettavan tontin lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Autopaikkatontin (LPA -1) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana 1 euroa. Laskennallinen m² -hinta hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 19 euroa.
2. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia autopaikoitusalueiden vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asema-kaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuvan korttelin 20831 ohje-



ellinen autopaikkatontti (LPA) 1 tai siitä vastaisuudessa muodostettavan tontin lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Autopaikkatontin (LPA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana 1 euroa. Laskennallinen m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 19 euroa.
2. Tämän lisäksi autopaikkatontille (LPA) toteutettavien päivittäistavarakauppatilojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 36 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 697 euroa
3. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia autopaikoitusalueiden sekä liike- ja toimistotilojen vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 27.02.2018 § 100

HEL 2018-001974 T 10 01 01 02

Eesitys

ESITYSEHDOTUS A

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuvat asuntotontit (AK) 20828/4-6 tai niistä vastaisuudessa muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:



1. Asuinkerrostalotonttien (AK) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-asuntotuotannon osalta vähintään 38 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 735 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavista nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotit), ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 19 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 368 euroa.

2. Alkuvuosialennuksen johdosta asuntotonttien maanvuokrasta peritään vapaarahoitteisilta tonteilta 80 % 31.12.2021 saakka.
3. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

ESITYSEHDOTUS B

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12270 alueelle sijoittuva korttelin 20068 ohjeellinen autopaikkatontti (LPA -1) 1 tai siitä vastaisuudessa muodostettava tontti lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:



1. Autopaikkatontin (LPA -1) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana 1 euroa. Laskennallinen m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 19 euroa.
2. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia autopaikoitusalueiden vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

ESITYSEHDOTUS C

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan muutoksen nro 12331 alueelle sijoittuva korttelin 20831 ohjeellinen autopaikkatontti (LPA) 1 tai siitä vastaisuudessa muodostettava tontti lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1. Autopaikkatontin (LPA) vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana neliömetrihintana 1 euroa. Laskennallinen m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 19 euroa.
2. Tämän lisäksi autopaikkatontille (LPA) toteutettavien päivittäistavarakauppatilojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 36 euroa. Laskennallinen k-m² -hintaa hintatasossa (12/2017, ind. 19,35) olisi tällöin noin 697 euroa
3. Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia autopaikoitusalueiden sekä liike- ja toimistotilojen vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



25.04.2018

Ärende/8

§ 89

Översiktsplan för Ärtholmens spårväg

HEL 2016-014135 T 08 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige godkände översiktsplanen för Ärtholmens spårväg så att

- projektkostnaderna beräknas uppgå till 16,9 mn euro (MAKU-index 109,1,2010=100)

- en mer preciserad projektplan enligt den godkända översiktsplanen och de beräknade kostnaderna utarbetas för projektet. I projektplanen kan det göras små justeringar i projektet, vilka inte väsentligt ändrar innehållet i översiktsplanen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Saara Kanto, planeringsingenjör, telefon: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys 12.4.2017
- 2 Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelma
- 3 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Hietalahti-Eiranranta
- 4 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat, väliaikainen kääntöpaikka
- 5 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Eiranranta-Hernesaari
- 6 Hernesaaren raitiotien kustannusarvio
- 7 Hernesaaren raitiotien hankearviointi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Nämndens förslag



25.04.2018

Stadsplaneringsnämnden har 14.2.2017 framställt ett förslag (84 §) om att godkänna översiktsplanen för Ärtholmens spårväg.

Texten om ärendet på nämndens föredragningslista finns som bilaga 1. Översiktsplanen och ritningarna finns som bilagorna 2–5, projektbedömningen som bilaga 6 och kostnadskalkylen som bilaga 7.

Tidigare beslut

Att bygga ut spårvägen till Ärtholmen har principiellt föreslagits i planen om att anlägga spårvägen till Busholmen 2008. I detaljplanen för Docksstranden nr 12100, vilken stadsfullmäktige godkände 9.4.2014 (107 §), har en spårvägsförbindelse på Sandvikskajen och Docksgatan föreslagits. I den linjeplan för spårvägstrafiken som HRT:s styrelse godkänt 10.2.2015 (23 §) och som gäller fram till 2024 har en spårvägslinje till Ärtholmen beaktats.

Stadsfullmäktige godkände 8.6.2016 (165 §) trafikplanen för Sandvikskajen, Docksgatan och Eirastranden. Gatuplanerna för avsnittet mellan Bulevarden och Eirastranden godkändes 23.8.2016 (340 §) av nämnden för allmänna arbeten. Det är tänkt att gatuavsnittet på Docksgatan ska börja byggas redan 2018.

Ett av målen i Helsingfors stadsstrategi, som godkändes av stadsfullmäktige 27.9.2017 (321 §), är att förverkligandet av spårvägsnätet i centrum avancerar.

Stadsfullmäktige godkände 17.1.2018 (11 §) delgeneralplan nr 12385 för Ärtholmen. Kollektivtrafiklösningen i delgeneralplanen baserar sig på att Ärtholmen får en spårväg.

Växelverkan och myndighetssamarbete

Under arbetet med översiktsplanen har ingen separat växelverkan ordnats. Lösningen för spårvägslinjen utgår från den linjeplan för spårvägstrafik som godkänts av HRT:s styrelse. Under arbetet med linjeplanen har växelverkan förts på ett mångsidigt sätt. Gällande gaturummet och markanvändningen har evenemang för växelverkan ordnats som en del av arbetet med delgeneralplanen, detaljplaneläggningen och gatuplaneringen.

Översiktsplanen är uppgjord vid stadsmiljösektorn i samarbete med trafikaffärsverket, Samkommunen Helsingforsregionens trafik och stadskansliet. Dessutom har innehållet i översiktsplanen översetts tillsammans med räddningsverket och stadsmiljösektorns enhet miljötjänster. I planen beaktas de mottagna åsikterna gällande säkerställandet av



räddningsverkets verksamhetsförutsättningar längs med spårvägen och förebyggandet av de miljöolägenheter som spårvägen orsakar.

Projektets innehåll

Allmänt

På Ärtholmen och Docksstranden beräknas i framtiden bli byggt ett område för ca 7 300 invånare och ca 3 700 arbetstillfällen. Dessutom är målet att det bildas ett mångsidigt kluster för turism- och fritidstjänster på Ärtholmen i samband med strandparken, småbåtshamnen och kryssningsverksamheten.

För närvarande betjänar busslinje 14 Ärtholmen. Linjen går på rutten Ärtholmen–Kampen–Smedjebacka. Ärtholmens läge på den långa och smala udden längst i söder i innerstaden begränsar möjligheterna att införa mångsidiga direkta och bytesfria kollektivtrafikförbindelser på området.

Enligt delgeneralplanen för Ärtholmen har en spårvägsförbindelse planerats som områdets kollektivtrafikförbindelse. Under arbetet med översiktsplanen användes ett alternativ som utgick från busstrafik som jämförelseobjekt. Busstrafiken skulle såsom nu mellan Kampen och Eira gå söderut längs med Albertsgatan och norrut längs med Fredriks-gatan. Det vore möjligt att bygga egna filer för busstrafiken på avsnittet mellan Eira och Ärtholmen. På det området skulle verksamhetsförut-sättningarna för busstrafiken med andra ord vara bra.

Projektets centrala innehåll

Längden på den planerade spårvägen till Ärtholmen är 2,1 km. Den planerade linjen börjar vid det nuvarande bannätet i västra ändan av Bulevarden i Sandviken. Därifrån fortsätter linjen till Ärtholmens södra spets på rutten Docksgatan–Eirastranden–Skeppsgatan. Den nya kollektivtrafikförbindelsen kopplas ihop med det befintliga nätet i innerstaden. Samtidigt kompletteras kollektivtrafiktjänsterna i Docksstranden, Rödbergen och Eira.

Målet med projektet är att skapa en ny snabb och högklassig kollektivtrafikförbindelse för Ärtholmen, Docksstranden, Rödbergen och Eira. Syftet är även att förbindelsen är kostnadseffektiv med tanke på kollektivtrafikens servicenivå. Bostäder, arbetsplatser och tjänster kommer i framtiden att förverkligas på Ärtholmen och Docksstranden.

På Sandvikskajen, Docksgatan och Eirastranden har spårvägen en egen fil mitt på gatan. Spårvagnarna får även i västra ändan av Bulevarden en egen kort fil som underlättar signalregleringen i korsningen.



Fem hållplatsspar har planerats för linjen. Hållplatsavståndet är ca 400 m, vilket är en aning längre än det befintliga nätets genomsnittliga hållplatsavstånd (350 m). På ändhållplatsen byggs två avgångsplattformar. Därigenom förbereder man sig på att det i framtiden ska gå två spårvagnslinjer till Ärtholmen.

Byggandet av linjen har planerats ske i två faser. Den första fasen sträcker sig från Sandvikskajen till norra delen av Ärtholmen. För spårvägen byggs en temporär vändplats för behoven på avsnittet Sandviken–Eirastranden. Vändplatsen ligger på ett område som avgränsas av Skeppsgatan, Ärtholmsstranden och en varvshall som ska rivas. Området har hittills varit parkeringsplats för varvet. På vändplatsen byggs en avstigningsplattform och en avgångsplattform samt parkeringsplatser innanför vändslingan. När spårvägen blir färdig och når ända till Ärtholmens spets kommer den temporära vändplatsen att rivas.

Under den första fasen och i och med att banan vid Docksgatan tas i bruk flyttas ändhållplatsen för linje 6 från Sandviken till Eirastranden till en tillfällig ändhållplats. Linjens turtäthet under vardagar och lördagar är 10 minuter och under söndagar 12 minuter. Ändringen i spårvägstrafiken påverkar inte busstrafiken.

Under den andra fasen, i samband med att banan på Skeppsgatan och ändhållplatsen på Ärtholmen tas i bruk, flyttas ändhållplatsen för linje 6 från Eirastranden till sin slutliga ändhållplats på spetsen av Ärtholmen. Linjens turtäthet under vardagar och lördagar är 10 minuter och under söndagar 12 minuter. I och med ändringen i spårvägstrafiken kan busslinje 14 förkortas så att linjen slutar vid Skepparegatan.

Restiden från ändhållplatsen på Ärtholmen till Helsingfors järnvägsstation kommer slutligen att bli 14–16 minuter.

När invånarantalet på Ärtholmen blivit så stort att en spårvagnslinje inte är tillräcklig är det tänkt att en annan spårvagnslinje ska börja trafikera till Ärtholmen under rusningstid. Linjens turtäthet har planerats vara 10 minuter under rusningstid så att turtätheten mellan stadskärnan och Ärtholmen blir 5 minuter. Linjen kan förenas som pendellinje med någon annan linje på östra sidan av innerstaden, till exempel Håkansvikens linje som genomförs i och med det planerade projektet Kronbroarna. Bannätet möjliggör olika linjenät. Det slutliga linjenätet planeras separerat senare.

Projektkostnader, tidsschema för byggandet och faser

De beräknade kostnaderna för spårvägen till Ärtholmen är 16,9 miljoner euro (MAKU-index 109,1). Kostnaderna omfattar byggandet av en temporär vändplats. De beräknade kostnaderna omfattar enbart spår-



vägs-, spårelektricitets- och hållplatskostnader. Kostnaderna för gatubyggande har beräknats separat i gatuplanerna.

De beräknade kostnaderna fördelas så att kostnaderna för den första fasen (från Sandviken till Eirastranden) uppgår till ca 8,9 miljoner euro och kostnaderna för den temporära vändplatsen uppgår till ca 1,6 miljoner euro, det vill säga totalt 10,5 miljoner euro. Kostnaderna för den andra fasen (från Eirastranden till Ärtholmens spets) beräknas uppgå till ca 6,4 miljoner euro.

Det har planerats att projektet ska genomföras i samband med gatubygget på området. Det är tänkt att byggandet av spårvägens första fas ska inledas redan 2018 och att spårvägen ska kunna tas i bruk 2021.

Bostadsbyggandet i Ärtholmen inleds enligt den nuvarande uppfattningen i södra delen av området och fortsätter sedan mot norr. De första överlåtelseerna av bostadstomter beräknas kunna göras 2020 när detaljplanen vunnit laga kraft. Gatubyggandet på Ärtholmen har beräknats bli inlett i början av 2021 då även den andra fasen av spårvägsbyggandet kan inledas. De första projekten beräknas köra igång i slutet av 2021 och bli färdiga 2023.

Trafikeringen under spårvägens andra fas har beräknats börja 2023. Tidpunkten preciseras enligt tidtabellerna för byggandet på området. Spårvägen och de första bostäderna på Ärtholmen planeras bli färdiga samtidigt så att spårvägstrafiken till Ärtholmens södra spets kan börja när de första invånarna flyttar till området.

Trafikeringskostnader

Trafikeringskostnaderna har beräknats för de kollektivtrafiklinjer som påverkas av planerna för kollektivtrafiksystemet på Ärtholmen. I spårvägstrafiken gäller ändringarna enbart spårvägslinje 6. Inom busstrafiken kommer trafikeringen att ändras på linjerna 14, 18, 39 och 39 B.

Efter att andra fasen av Ärtholmens spårvägslinje färdigställts beräknas trafikeringskostnaderna för spårvägen uppgå till ca 7,0 miljoner euro, och under tredje fasen när även den andra spårvägslinjen till Ärtholmen är i drift till ca 8,0 miljoner euro. Busslinjerna som påverkas av spårvägen orsakas dessutom trafikeringskostnader på ca 10,2 miljoner euro med det alternativ som valts för spårvägen.

Efter att andra fasen av Ärtholmens spårvägslinje slutförts beräknas trafikeringskostnaderna (totalt 17,2 miljoner euro) vara ca 0,3 miljoner euro högre årligen än för bussalternativet. När även Ärtholmens andra spårvägslinje är i drift har de årliga trafikeringskostnaderna å andra sidan beräknats uppgå till ca 0,9 miljoner euro mindre än för alternativet



som utgår från busstrafik. Spårvägstrafiken ersätter de bussar som i utgångsläget trafikerar till Ärtholmen, vilket leder till lägre kostnader. Alternativet för kollektivtrafiksystemet i Ärtholmen som utgår från spårvägstrafik har således i översiktsplanen i sin helhet beräknats vara ett förmånligare trafikeringsalternativ än busstrafikalternativet. Spårvägstrafikens kostnadseffektivitet kan ännu förbättras med hjälp av linjereglering så att linjenätet granskas som en helhet.

Trafikeringskostnaden för Ärtholmens spårväg har beräknats vara 1,52 euro per påstigning. Som jämförelsealternativ i översiktsplanen har trafikeringskostnaderna för kollektivsystemet som utgår från busstrafik använts. Dessa trafikeringskostnader har beräknats vara 1,92 euro per påstigning.

Projektets verkningar

I översiktsplanen bedöms effekterna av Ärtholmens kollektivtrafiksystem utgående från de mål som ställts för kollektivtrafiksystemet, stadsstrukturen och stadens image samt utifrån hur resandet med kollektivtrafik löper och hur ekonomiskt systemet är. I projektbedömningen har de centrala resultaten från beräkningarna samlats.

Spårvägen når väl upp till de mål som ställts för Ärtholmens kollektivtrafiksystem. Det finns även goda förutsättningar att nå de utvecklingsmål som ställts för spårvägstrafiken (fart, smidighet, tillförlitlighet och störningsfrihet) genom de lösningar som presenteras i planen.

Busstrafiken har fungerat som jämförelsealternativ för spårvägstrafiken. Jämförelsen utgår ifrån att busstrafik skulle läggas till på Ärtholmen allt eftersom byggandet av området framskrider. Under den första fasen skulle busstrafiken inledas med tvåaxlade bussar enligt det nuvarande linjenätet. Under den andra fasen skulle rutten för busslinje 18 förlängas fram till Ärtholmen. Allt eftersom invånarantalet på Ärtholmen ökar skulle turtätheten för bussarna 14, 18, 39 och 39 B ökas för att öka kapaciteten. Byggnadskostnaderna beräknas uppgå till ca 1,5 miljoner euro.

Svagheten med bussalternativet i förhållande till spårvägen är att trafikeringskostnaden per passagerare är högre. Å andra sidan är fördelen med bussalternativet en klart lägre investeringskostnad och en större turtäthet (2–3 minuter i rusningstid, 7–8 minuter i övrigt).

De regionala kollektivtrafikförbindelserna är ringare vid val av bussalternativet, eftersom Kampen i stället för järnvägsstationen blir bytesplats. En avsevärt tätare busstrafik skulle göra Fredriksgatan till en mindre fungerande rutt för kollektivtrafiken. Risken är nämligen att korta kombinerade spårvagns- och busshållplatser stockar sig. På gatorna



rör sig busstrafiken på samma filer som den övriga fordonstrafiken, vilket försvagar linjens smidighet och orsakar oregelbunden trafikering.

Ärtholmens spårväg möjliggör totalt 465 000 m² vy av nybyggnader och kompletteringsbyggande intill spårvägstrafiken. I busstrafikalternativets fall placeras kompletteringsbyggandet utanför spårvägstrafikens verkningssområde. Byggnadskostnaderna för spårvägen beräknas uppgå till ca 50 euro/m² ny våningsyta.

Spårvägen beräknas öka antalet kollektivtrafikpassagerare med 6 500–8 000 personer per vardagsdygn. Kollektivtrafikens andel av alla färdmedel beräknas vara 40 % av alla resor och 63 % av motordrivna resor.

Spårvägen förstärker den image som staden har som mål att uppnå för Ärtholmen och innerstadens utvidgning.

Projektets inverkan på stadens driftsekonomi

Investeringen orsakar med 35 års avskrivningstid och linjära avskrivningar årligen extra avskrivningskostnader på 0,5 miljoner euro.

På basis av samkommunen Helsingforsregionens trafik HRT:s grundavtal kan staden fakturera HRT för 50 % av avskrivningarna för investeringen (ca 0,25 miljoner euro om året) och 50 % av de kalkylmässiga ränteutgifterna (sammanlagt ca 7,4 miljoner euro under 35 års tid, kalkylränta på 5 %). Trafikaffärsverket återbetalar de kalkylmässiga ränteutgifterna på 50 % som det fakturerat HRT för i form av s.k. ränteintäkter på infrastrukturen till staden.

Resten av avskrivningarna (ca 0,25 miljoner euro om året) och de verkliga räntekostnaderna på ca 10,1 miljoner euro för finansiering av investeringen under lånetiden (räntefot på 4 % och 25 års amorteringstid) blir kostnader för staden i form av infrastrukturstöd för trafikaffärsverket. Dessutom blir en del av den avskrivningsandel på 50 % som faktureras HRT och 50 % av den kalkylmässiga räntan samt trafikeringskostnaderna årligen kostnader för staden genom HRT:s betalningsandel.

Den sammanlagda inverkan på stadens omkostnader blir i genomsnitt 0,6 miljoner euro om året under 35 år, dvs. sammanlagt ca 20,1 miljoner euro.

Fortsatta åtgärder

Trafikaffärsverket utarbetar en projektplan efter stadsfullmäktiges beslut. Projektplanen föreläggs direktionen för trafikaffärsverket för godkännande.



25.04.2018

Byggandet på Docksgatan inleds under 2018 och fortsätter fram till slutet av 2020. Gatuplaneringen av Ärtholmen inleds under 2018–2019. Byggandet av Skeppsgatan kan enligt nuvarande bedömning inledas i början av 2021. Gatubyggandet framskrider efter detta enligt den tidtabell som bostadsbyggandet kräver.

Stadsstyrelsens ställningstaganden

Projektet är motiverat med tanke på kollektivtrafikförbindelserna för det nya området som ska byggas på Ärtholmen. Spårvägen uppnår målen för stadsstrukturen och trafiken i enlighet med förslaget till delgeneralplan för Ärtholmen.

I trafikaffärsverkets 10-åriga investeringsplan som utgör bilaga till budgeten för 2018 och ekonomiplanen för 2019–2020, vilka stadsfullmäktige godkände 29.11.2017, anvisas inom ramen för de föreslagna anslagen totalt ca 9 miljoner euro i linjeplanen för spårvägstrafik (RAILI) för genomförandet av Ärtholmens spårväg. Projektet ska genomföras inom de totala anslagen i trafikaffärsverkets 10-åriga investeringsplan.

Skillnaden mellan de preliminära beräknade kostnaderna som investeringsprogrammet baserats på jämfört med den i översiktsplanen preciserade kostnadsprognosen är betydande. Kostnadsbedömningarna som görs i samband med preliminära granskningar bör i fortsättningen utvecklas och programmeringen av trafikaffärsverkets investeringar preciseras så att precisionen i den 10-åriga programperioden för investeringar förbättras.

Förslaget följer stadsplaneringsnämndens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Kristiina Matikainen, stadssekreterare, telefon: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Saara Kanto, planeringsingenjör, telefon: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys 12.4.2017
- 2 Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelma
- 3 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Hietalahti-Eiranranta
- 4 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat, väliaikainen kääntöpaikka
- 5 Hernesaaren raitiotie - liikenteen yleissuunnitelmat Eiranranta-Hernesaari
- 6 Hernesaaren raitiotien kustannusarvio
- 7 Hernesaaren raitiotien hankearviointi



25.04.2018

Ärende/8

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljösektorn
HST

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 196

HEL 2016-014135 T 08 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelman siten, että

- hankkeen kustannusarvio on 16,9 milj. euroa (MAKU-indeksi 109,1, 2010=100)

- hankkeesta laaditaan hyväksytyyn yleissuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion mukainen tarkempi hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa voidaan tehdä hankkeeseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta yleissuunnitelman sisältöä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 05.04.2018 § 51

HEL 2016-014135 T 08 00 02

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi saamansa informaation ja oikeuttaa HKL:n asian kiireellisyyden johdosta jo yleissuunnitelman pohjalta ja ennen hankepäätöksen tekemistä tarvittaessa



25.04.2018

Ärende/8

toteuttamaan hankkeeseen liittyvää esirakentamista ja siihen liittyviä investointeja niin, että niiden enimmäismäärä tämän päätöksen perusteella voi olla 5 milj. euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, yksikön johtaja, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.02.2017 § 84

HEL 2016-014135 T 08 00 02

Hankennumero 0855_11

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Hernesaaren raitiotien yleissuunnitelman hyväksymistä hankesuunnitelman laatimisen lähtökohdaksi.

31.01.2017 Pöydälle

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447
taneli.nissinen(a)hel.fi



§ 90

Detaljplaneändring för Postparken i Böle (nr 12475, landtrafikcentra- len)

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för områden för posttrafik samt service och reparation av motorfordon, järnvägsområden och gatuområden i 17 stadsdelen (Böle, Norra Böle), för landtrafikcentra-
lens område och park- och gatuområden i 28 stadsdelen (Åggelby, Månsasparken) och för stadsdelsgränsen enligt ritning nr 12475, date-
rad 24.10.2017 och ändrad 27.3.2018, och på de grunder som framgår
av detaljplanebeskrivningen.

Genom detaljplaneändringen bildas de nya kvarteren 17114–17131.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningklämmor:

- 1 Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om det är möjligt att främja ibrukttagandet av jordvärme i Postparken till exempel i villkoren för tomtöverlåtelse eller på andra av staden använda sätt. (Otso Kivekäs)
- 2 Det utreds om det går att säkerställa att det finns tillräckligt med daghems- och skollokaler i området också i början, när det kan förutses att där bor många barn och ungdomar i samma ålder. (Petra Malin)

Behandling

Under diskussionen framställdes tre förslag till hemställningsklämmor:

Ledamoten Otso Kivekäs understödd av ledamoten Petra Malin föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om det är möjligt att främja ibrukttagandet av jordvärme i Postparken till exempel i villkoren för tomtöverlåtelse eller på andra av staden använda sätt.

Ledamoten Petra Malin understödd av ledamoten Paavo Arhinmäki föreslog följande hemställningskläm:



25.04.2018

Det utreds om det går att säkerställa att det finns tillräckligt med daghems- och skollokaler i området också i början, när det kan förutses att där bor många barn och ungdomar i samma ålder.

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara understödd av ledamoten Pekka Puska föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige önskar vid godkännandet av detaljplanen för Postparken att det ska utredas var social- och hälsovårdstjänsterna för de 5 700 invånarna finns.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Omröstningsordning

Hemställningsklämmarna togs särskilt upp till omröstning.

7 omröstningen

Ledamoten Otso Kivekäs hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter att det utreds om det är möjligt att främja ibruktagandet av jordvärme i Postparken till exempel i villkoren för tomtöverlåtelse eller på andra av staden använda sätt.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 79

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Jörn Donner, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elina Moisio, Sami Muttillainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Reetta



25.04.2018

Ärende/9

Vanhanen, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Blanka: 2
Wille Rydman, Matias Turkkila

Frånvarande: 4
Eero Heinäluoma, Otto Meri, Nasima Razmyar, Ilkka Taipale

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Otso Kivekäs förslag till hemställningskläm.

8 omröstningen

Ledamoten Petra Malins hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: Det utreds om det går att säkerställa att det finns tillräckligt med daghems- och skollokalerna i området också i början, när det kan förutses att där bor många barn och ungdomar i samma ålder.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 70

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Jörn Donner, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Tuuli Kousa, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Elin Moisiö, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Jussi Niinistö, Dani Niskanen, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Sara Paavolainen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Pekka Puska, Marcus Rantala, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Retta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Nej-röster: 1
Otto Meri

Blanka: 10

Joel Harkimo, Kauko Koskinen, Hannu Oskala, Matti Parpala, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Wille Rydman, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Juhana Vartiainen



25.04.2018

Frånvarande: 4

Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Nasima Razmyar, Ilkka Taipale

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Petra Malins förslag till hemställningskläm.

9 omröstningen

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: Stadsfullmäktige önskar vid godkännandet av detaljplanen för Postparken att det ska utredas var social- och hälsovårdstjänsterna för de 5 700 invånarna finns.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 41

Alviina Alametsä, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jörn Donner, Mika Ebeling, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Eveliina Heinäluoma, Veronika Honkasalo, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Dan Koivulaakso, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Silvia Modig, Abdirahim Mohamed, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Sara Paavolainen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Pekka Puska, Marcus Rantala, Nelli Ruotsalainen, Suldaan Said Ahmed, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Mauri Venemies, Sinikka Vepsä, Anna Vuorjoki

Nej-röster: 1

Otto Meri

Blanka: 40

Paavo Arhinmäki, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Kati Juva, Emma Kari, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Tuuli Kousa, Elina Moisio, Jussi Niinistö, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Matias Turkkila, Reetta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Frånvarande: 3

Eero Heinäluoma, Nasima Razmyar, Ilkka Taipale



25.04.2018

Ärende/9

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stadssekreterare, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12475 kartta, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12457 selostus, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018, päivitetty Kylk:n 27.3.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma nro 6756, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen 3.6.2014, täydennetty 1.12.2015, 24.10.2017 ja 27.3.2018
- 5 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag
NTM-centralen

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Helen Elnät Ab
HRT
HRM
Trafikverket

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag



25.04.2018

Området ligger vid Krämertsskogsvägen 2–4, söder om Krämertsskogsvägen och väster om Lokvägen. Området för detaljplaneändringen gränsar i väster till Centralparken. Området angränsar i söder till bangården i Ilmala.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga ett nytt bostadsområde för ungefär 5 700 invånare på den f.d. landtrafikcentralens område. I detaljplanen har man gjort reserveringar för att bygga en lågstadieskola och två daghem.

Målsättningen är ett effektivt bebyggt urbant höghusområde. Bostadskvarteren består av mångformiga slutna kvarter som tydligt avgränsar gatuområdet och bildar öppna och enhetliga innergårdar. Antalet våningar varierar mellan fem och åtta. På området finns även två högre byggnader, landmärken i 12 och 15 våningar.

På Rullpallstorget, i mitten av området, byggs gemensamma lokaler för invånarna. Runt torget och längs med Postiljongsgatan placeras affärs- och arbetslokaler samt en dagligvarubutik i byggnadernas första våning. Vägen vid områdets västra kant (Postrutten) avlägsnas och på dess plats byggs en ny stadsdelspark (Postparken).

Byggrätten i detaljplaneområdet uppgår till 249 895 m² vy, varav 236 200 m² vy är för boende och 4 310 m² vy för affärs- och kontorslokaler, 8 200 m² vy för offentliga tjänster och 1 185 m² vy för gemensamma lokaler. Bostadskvarterens genomsnittliga exploateringsstal är 2,44.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningen följer de riksomfattande målen för områdesanvändningen och i huvudsak den gällande generalplan 2002 med rättsverkningar. Den avviker från generalplanen på så sätt att där inte finns något småhusdominerat område, utan hela området är effektivt bebyggt höghusområde. Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål. På området planläggs bostadstomter till rimligt pris och där byggs bostäder med blandade finansierings- och besittningsformer enligt BM-programmet samt ett mångsidigt urval av bostäder. Minst 50 % av lägenhetsytan för ägarbostäder ska bestå av familjebostäder med en genomsnittsyta på minst 80 m². Detaljpanelösningen följer målen i den nya generalplanen för Helsingfors (stadsfullmäktige 26.10.2016).

Planeringsområdet utgörs av den f.d. landtrafikcentralen, vars byggnader har rivits, bortsett från kontorsbyggnader och en restaurang. De asfalterade ytorna och den förorenade marken har avlägsnats och marken har sanerats. Väster och norr om planeringsområdet finns Central-



parkens omfattande friluft- och strövområden. Söder om området finns postsorteringscentralen och Ilmala tågdepå. I södra ändan av Krämertsskogsvägen går en högspänningsledning på 110 kV som ska flyttas mitt på vägen. För området gäller flera detaljplaner från åren 1953–2014.

Kostnader

Detaljpanelösningen medför följande kostnader för staden exklusive mervärdesskatt:

Gatuområden	10 mn euro
Öppna platser	1 mn euro
Offentlig service	35 mn euro
Parker och rekreationsområden	2,5 mn euro
Kommunalteknik	1,5 mn euro
SAMMANLAGT	50 mn euro

Dessutom uppstår det för staden kostnader för markförvärv på detaljplaneområdet, vilka specificeras senare.

För försäljning och uthyrning av den nya planlagda byggrätten flyter det in ett totalt värde på ca 140–150 miljoner euro till staden.

Planeringsfaser och växelverkan

Helsingfors stad äger ca 95 % av området. Övriga markägare är Posti Kiinteistö Oy, Trafikverket och Senafastigheter. Detaljpanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

Stadsplaneringsnämnden godkände principer för ändring av områdets detaljplan 3.6.2014. Planeringsprinciperna gällde områdets användningsändamål, placeringen av verksamheterna, kopplingen till stadsstrukturen, gatunätverket, samhällstekniken och bekämpningen av miljöstörningar.

Stadsstyrelsen har i sitt beslut 25.8.2014 (836 §) reserverat de områden som staden äger i Postparken för partnerskapsplanläggning samt planering och genomförande av bostadsprojekt. Stadsstyrelsen bemyndigade samtidigt fastighetsnämnden att ordna ett anmälningsförfarande och ett förhandlat förfarande och tävlingar och att besluta om villkoren för dessa samt att på basis av dessa utse vem som ska reservera och bebygga tomterna. Rätten att bygga hyresbostäder med statligt understöd reserverades för bostadsproduktionsbyrån.



25.04.2018

Stadsfullmäktige godkände 30.8.2017 (301 §) föravtalen för fastighetssaffärer och genomförandeaftalen för de första bostadskvarter m.m. som bebyggs i norra delen av Postparken och som var föremål för anmälningsförfarandet och det förhandlade förfarandet.

Deltagandet och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Stadsmiljönämnden lade fram detaljplaneförslaget 31.10.2017. Samtidigt förutsatte nämnden att man i samband med områdets fortsatta planering granskar behovet av och tidtabellen för att bygga en spårväg, med hänsyn till att folkmängden växer i och med planläggningsprocessen. Dessutom bör man reda ut förutsättningarna för att dela in den kombinerade gång- och cykelleden Gustentigen i två filer, en för cyklister och en för fotgängare, eller på något annat sätt utveckla förhållandena och rutterna för fotgängare och cyklister.

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 17.11–18.12.2017. Två anmärkningar gjordes mot förslaget.

Anmärkningar

I anmärkningarna påpekades om flyttningen av elledningen och flyttningen av stadsdelsgränsen. Det ansågs att luftledningen är en betydande värdenedsättande faktor som försämrar utsikten från det hus som ska byggas på tomten vid Ängsskogsvägen 10. Det ansågs inte motiverat att överföra området från Äggelby till Böle eftersom största delen av området hör till Äggelby och Månsasparken.

Anmärkningarna och bemötandena till dem framgår i sin helhet av rapporten om växelverkan (bilaga 4).

Utlåtanden

Helen Elnät Ab, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) och räddningsnämnden gav utlåtande om detaljplaneförslaget.

Helen Elnät Ab:s utlåtande gällde inlösningen av en ledningsgata för högspänningsledningen på 110 kV, begränsningarna för byggande, eventuella konsekvenser för flygekorrar som har bo på området, högspänningsledningens magnetfält och transformatorstationer.

HRT påpekade om busshållplatsernas dimensionering i sitt utlåtande.



25.04.2018

Påpekandena i NTM-centralens utlåtande gällde bullerbestämmelserna, bullervärdena i vistelseområdena utomhus och på balkongerna, bekämpningen av stombuller och dagvattenhanteringen.

Räddningsnämndens utlåtande gällde brandsektioneringen i grönrummen, området släckvattensystem och övrig fortsatt planering av brandsäkerhetsärenden i samband med byggandet som ska gås igenom tillsammans med räddningsmyndigheten i separata förhandlingar enligt behov.

Trafikverket, social- och hälsovårdssektorn, kultur- och fritidssektorn, fostrans- och utbildningssektorn och trafikaffärsverket HST meddelade att de inte har något att påpeka eller yttra.

Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien, och referat av dessa och gemälena ingår i rapporten om växelverkan (bilaga 4).

Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Med tanke på de granskningar som stadsmiljönämnden förutsatte 31.10.2017 lät stadsmiljösektorns trafik- och gatuplaneringsservice göra en utredning över vilka konsekvenser en trädfällning för att flytta Krämertsskogsvägens högspänningsledning har för flygekorrarnas centrala områden och förbindelserutter. Enligt en uppskattning överstigs inte tröskeln för avsevärd försämring som avses i ansökan om undantagslov om luftledningen flyttas.

Man har också utrett byggandet av en spårvägsbro från Ilmala via Studioplatsen över kustbanan och under Skogsbackavägen. Bangeometrin är tekniskt möjlig och i trafikplanen (bilaga 3) görs förbehåll för en eventuell spårväg med platsreservation i mitten av Postiljonsgatan. Förutsättningarna för cyklister har förbättrats genom att en cykelförbindelse mellan Rullpallsgatan och Postparkens stig har lagts till samt genom att bredda Banan med 0,5 meter till 3,5 meter. I den kommunaltekniska översiktsplanen har man planerat Gustenstigen som en fotgängardominerad gata med högklassiga material och planteringar och där servicekörning och cykling är tillåten. Det har inte reserverats separata filer för fotgängare, cyklister och servicekörning, utan trafikformerna blandas. Med hjälp av planteringar och gatumöbler ska cykel- och servicetrafiken anpassas till fotgängarnas hastighet och rytm.

Det har gjorts upp en trafikplan i samband med detaljpanelösningen (ritning nr 6756, bilaga 3). Trafiklösningen baserar sig på en böjd matargata (Postiljonsgatan) och tomtgator som betjänar området. Bilplatserna placeras under gårdsdäck samt i tre parkeringshus. Parkeringsplatser för gäster och kunder placeras längs med gatorna.



25.04.2018

I förslaget till detaljplan har det gjorts ändringar för vilka det redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens näst sista kapitel (bilaga 2). Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsmiljönämndens justerade framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stadssekreterare, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12475 kartta, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12457 selostus, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018, päivitetty Kylk:n 27.3.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Liikennesuunnitelma nro 6756, päivätty 24.10.2017, muutettu 27.3.2018
- 4 Vuorovaikutusraportti liitteineen 3.6.2014, täydennetty 1.12.2015, 24.10.2017 ja 27.3.2018
- 5 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva, 27.3.2018
- 4 Hallintamuotojakauma-tarkastelu

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag
NTM-centralen

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Helen Elnät Ab



25.04.2018

Ärende/9

HRT
HRM
Trafikverket

För kännedom

Fostrans- och utbildningsnämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Trafikaffärsverket
Räddningsnämnden
Social- och hälsovårdsnämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 197

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueita, rautatiealueita ja katualueita sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusaluetta, puisto- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutoksen 24.10.2017 päivätyn ja 27.3.2018 muutetun piirustuksen numero 12475 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Asemakaavan muutoksen myötä muodostuvat uudet korttelit 17114–17131.

Käsittely

09.04.2018 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Anni Sinnemäki

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi



25.04.2018

Ärende/9

Kaupunkiympäristölautakunta 27.03.2018 § 178

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Hankennumero 0874_4, 0874_5

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 24.10.2017 päivätyn ja 27.3.2018 muutetun asemakaavan muutos-ehdotuksen nro 12475 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueita, rautatiealueita ja katualueita sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusalueita, puisto- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa (muodostuvat uudet korttelit 17114–17131).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

27.03.2018 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Timo Karhu ja liikenneinsinööri Topi Vuorio. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esteelliset: Anni Sinnemäki (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

31.10.2017 Ehdotuksen mukaan

24.10.2017 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



25.04.2018

Mikko Aho

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332

timo.karhu(a)hel.fi

Dan Mollgren, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37326

dan.mollgren(a)hel.fi

Maija Lounamaa, tiimipäällikkö, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 310 37085

maija.lounamaa(a)hel.fi

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37193

topi.vuorio(a)hel.fi

Harri Verkamo, projektinjohtaja, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37127

harri.verkamo(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37436

tiina.antila-lehtonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 12.12.2017 § 44

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueita, rautatiealueita ja katualueita, 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusaluetta, puisto- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa koskevasta asemakaavamuutoksesta nro 12475 (Kaavan nimi: Postipuisto) seuraavan lausunnon:

Mikäli kaava-alueen rakennuksiin suunnitellaan lämpimiä, asuintiloihin rinnastettavia viherhuoneita, tulee niiden kantavat rakenteet ja palo-osastointi toteuttaa muun asunnon kaltaisena.

Alueen sammutusvesijärjestelyjä sekä rakennusten paloturvallisuutta koskeva jatkosuunnittelu tulee käydä yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa tarvittavin erillisneuvotteluin. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida pelastuslaitoksen julkaisemat erilliset ohjeistukset koskien rakentamisen paloturvallisuutta.

Alueen palovesijärjestelyt tulee huomioida kokonaisuutena, ja yksittäiset palopostit tulee toteuttaa maanpäällisinä paloposteina, maanpäällisinä palovesiasemina, rakennuspaloposteina, tai laajoissa maanalaisissa tiloissa paineellisina rengasvesilinjoina.

Kaavan tulee mahdollistaa tarvittavien savunpoisto- ja poistumiskuilujen, sammutusvesialtaiden, ja muiden välttämättömien palo- ja pe-



25.04.2018

lastusturvallisuutta tukevien järjestelyiden sijoittamisen rakennusmas-
san sisään tai tarvittaessa kansialueille. Kansialueilta maanalaisiin tiloi-
hin tulee huomioida tarvittavat pelastushenkilöstön sammutusreitit.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pekka Ronkainen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 31031238
pekka.ronkainen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunki-
mittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 19.09.2017 § 27

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Hankennumero 0874_4

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12475 pohjakartan
kaupunginosissa 17 Pasila ja 28 Oulunkylä. Pohjakartta täyttää
maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimuk-
set.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspal-
velut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12475
Kaupunginosa: 17 Pasila, 28 Oulunkylä
Kartoituksen työnumero: 14/2017
Pohjakartta valmistunut: 12.6.2017
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -
palvelukokonaisuuden kaupungeingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

F10680001200062637

Moms nr

F102012566



25.04.2018

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 23.08.2017 § 7

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Nimistötoimikunta on käsitellyt Pohjois-Pasilan ja Maunulanpuiston osa-alueilla sijaitsevan maaliikennekeskuksen uutta nimistöä kokouksessaan 14.10.2015 (§ 33).

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Kippikuja–Tippgränden
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); kippi = laite jolla esim. kuorma-auton lavaa kallistetaan kuormaa purettaessa (Kielitoimiston sanakirjasta). Nimistötoimikunta on esittänyt nimeä alueelle aiemmin jo 8.12.2004 (§ 124), mutta nimi on jäänyt tällöin käyttämättä;

Kuormakuja–Lastgränden
(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); liittynäinen, Kuormakadun mukaan;

ja

Postipuistonpolku–Postparksstigen
(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); liittynäinen, Postipuiston mukaan.

Lisäksi nimistötoimikunta päätti poistaa 14.10.2015 esitetyn nimen Kollikuja–Kolligränden alueen nimistöstä sekä muuttaa seuraavien katujen keskinäisiä sijainteja 14.10.2015 esitetystä: Kollikatu—Kolligatan, Kollipolku—Kollistigen, Lavakatu—Flakgatan ja Lavakuja—Flakgränden.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.12.2015 § 367

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax
+358 9 655 783

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



25.04.2018

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Ksv 0874_4, Metsäläntie 2-4, karttaruudut 678495 ja 678496

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti hyväksyä 1.12.2015 päivätyn 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueen, rautatiealueen ja katualueen, 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusalueen, puisto- ja katualueiden sekä kaupunginosan rajan asemakaavan muutosluonnoksen (muodostuvat uudet korttelit 17114–17131) asemakaavan muutosehdotuksen pohjaksi.

Samalla lautakunta päätti antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

03.06.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332

timo.karhu(a)hel.fi

Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326

dan.mollgren(a)hel.fi

Suvi Hokkanen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, häiriövaloselvitys, puhelin: 310 37255

suvi.hokkanen(a)hel.fi

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258

maija.lounamaa(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, meluselvitys, puhelin: 310 37311

matti.neuvonen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, yhdyskuntatekninen huolto, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127

harri.verkamo(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Tonttiosasto 9.11.2015

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kiinteistövirastolta lausuntoa Maaliikennekeskuksen alueen asemakaavaluonnoksesta. Metsäläntien eteläpuolella sijaitsevalle Maaliikennekeskuksen alueelle suunnitellaan

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



uutta asuin- ja työpaikka-alueita. Asukkaita alueelle tulisi noin 4 500. Asemakaavaluonnoksessa alueelle esitetään tiivistä kerrostalorakentamista.

Kiinteistöviraston tonttiosasto toteaa, että kaavaluonnosalue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Kaava-alueen nykyiset maanvuokrasopimukset päättyvät pääosin 31.12.2015 loppuun mennessä. Kaava-alueella sijaitsevan toimisto-/teollisuusrakennuksen ja sitä palvelevan pysäköintialueen maanvuokrasopimukset päättyvät kuitenkin vasta 31.12.2025.

Kaupunginhallitus on 25.8.2014 (836 §) päättänyt varata Postipuiston / Maaliikennekeskuksen alueen luovutettavaksi erillisellä idea- ja konseptikilpailulla päätöksen mukaisin ehdoin kumppanuuskaavoitukseen. Varauksen jälkeen asuinrakennusoikeuden määrä on täsmentynyt ja em. idea- ja konseptikilpailu on tarkoitus toteuttaa ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelynä Maaliikennekeskuksen / Postipuiston pohjoisosan kaavaluonnokseen merkityissä kortteleissa 17114–17117 sekä 17120-17122. Kiinteistöviraston tonttiosasto valmistelee parhaillaan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn hakuohjetta ja tarkoitus on, että po. menettely käynnistyisi talvella 2016 edellyttäen, että kiinteistölautakunta päättää hyväksyä laadittavana olevan hakuohjeen.

Maaliikennekeskuksen alueen korttelit 17123 ja 17125-17129 on esitetty varattavaksi Att:lle (klk 29.10.2015) valtion tukeman vuokra-asunto-tuotannon ja välimuodon asuntotuotannon rakentamista varten. Lopullisesti varauksesta päättää kaupunginhallitus.

Tonttiosasto esittää kaavaluonnoksesta seuraavat huomiot:

-Alueen maaperässä on todettu öljyhiilivetyjä ja alueen tuleva käyttö edellyttää lisätutkimusten tekemistä. Tutkimukset on tarkoituksenmukaista toteuttaa rakennusten purkamisen jälkeen, jolloin riskikohdat päästään tutkimaan tarkemmin. Alueella on varauduttava pilaantuneen maaperän puhdistamiseen. Tarvittavien toimenpiteiden laajuus on arvioitavissa lisätutkimusten jälkeen.

Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta vastaa ensisijaisesti pilaantumisen aiheuttaja ja toissijaisesti alueen haltija. Kaava-alue on ollut suurelta osin vuokrattuna yksityisille toimijoille. Vuokrasopimusten päättyessä näiden alueiden maaperän puhdistusvastuut määräytyvät sopimusehtojen mukaisesti. Kaava-alueelle sijoittuu kuitenkin myös kaupungin hallinnassa olleita alueita. Kaavaselostuksessa esitetty toteamus, jonka mukaan pilaantuneisuuden kunnostuksesta johtuvat kustannukset tulevat vuokralaisten maksettavaksi, ei siten anna oikeaa kuvaa kustannusten määräytymisestä. Se voidaan tulkita myös virheellisesti, että tulevat vuokralaiset vastaisivat maaperän puhdistamiskustannuksista.



25.04.2018

-Korttelin 17118 (PL) osalta ehdotetaan kaavamerkinnän PL korvaamista merkinnällä C, joka antaisi myöhemmin järjestettävää tonttien ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyä ajatellen paremmat mahdollisuudet suunnitella ja ideoida korttelin ja myös sitä ympäröivän aukion käyttöä osana hakumenettelyä.

-Puistoon rajautuvien kortteleiden osalta (korttelit 17114, 17116 ja mahd. myös kortteli 17120) tulee varmistua siitä, että mikäli parvekkeet sijoitetaan puiston puolelle, on pelastautuminen puiston puolelta mahdollista.

-KTY-korttelialueella saa rakentaa liike- ja toimistotilaa ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Pekka Saarinen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi

Asuntotuotantotoimisto 6.11.2015

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Postipuiston pohjoisosaan on tulossa uusi asuinalue noin 4500 asukkaalle. Kiinteistölautakunta on 29.10.2015 varannut asuntotuotantotoimistolle alueen itäpuolelta tontteja noin 36 500 km² toteutettavaksi välimuodon asuntotuotantoon. Kun lisäksi lasketaan asuntotuotantotoimistolle vuonna 2014 varattu noin 30 000 k-m² rakennusoikeus Ara-vuokraan, voi todeta, että kyseessä on yksi merkittävimmistä viime vuosien asuntotonttivarauksesta ATT:lle. Varaukset sisältävät yhteensä noin 800 asuntoa. Tämä lausunto koskee ainoastaan ATT:lle varattua osaa Postiljooninkadun itäpuolella.

Alueen tärkeä vetovoimatekijä on Keskuspuiston läheisyys. Ilahduttavasti täällä myös suurille korttelipihoille voidaan tuoda vehreyttä ja puita, kun pysäköinti on keskitetty kahteen erilliseen pysäköintitaloon. Mikäli eteläosan pysäköintitalo palvelee myös toimitiloja, tulee vaiheistus mieltä. Pysäköintitaloratkaisu yhdistettynä suureen korttelikokoon mahdollistaa urbaanit vihreät ja viihtyisät pihat. Pitkätähdyksen kunnossapidon kannalta ratkaisu on myös perusteltu, kun pihakansirakenteiden kunnostustoimia ei tule tulevaisuudessa tehtäväksi. Vihreät isot pihat korostavat hienosti alueen puistoteemaa, mitä jo nimi Postipuistokin lupaa.



Maaperää alueella pidetään helsinkiläisittäin arvioiden hyvänä, mutta haitta-aineita on havaittu. Lisäksi alueella on tunnelistoa, jonka mahdollisesta vaikutuksesta rakentamiseen tarvitaan lisätietoa. Perushyvistä lähtökohdista huolimatta mahdollisimman kattavat maaperätutkimukset kaavavaiheessa ovat ensiarvoisen tärkeitä, jotta vältetään ns. yllätyksiltä myöhemmissä vaiheissa ja asuntotuotanto pääsee etenemään sujuvasti ja suunnitellulla tavalla.

Etelänpuoleisen ratapiha-alueen vaikutukset ja mahdolliset erityisvaatimukset asuntorakentamiseen tulee selvittää kaavavaiheessa riittävän tarkasti, jotta niihin osataan jo heti suunnittelun alkuvaiheessa varautua oikealla tavalla. Kaavan valmistelutyössä on ollut esillä jo melu, värinä ja valo. Kaava-alueen eteläreuna on reunustettu nyt suojavalla vyöhykkeellä toimitilaa sekä pysäköintitalolla; mutta onko dB-vaatimukset asetettu ikään kuin ilman toimitilarakennuksia. Ilmansuunnallisesti ratapiha on etelänpuolella, joten asuntoja ja parvekkeita tulisi voida avata siihen suuntaan. Korkeimmilla dB-arvoilla tavalliset lasitetut parvekkeet eivät ole mahdollisia, mikä nostaa rakentamisen kustannuksia.

Alueen pohjoisreunassa voimalinjan siirto on merkittävä aikatauluttava tekijä asuntorakentamiselle. Maisemallisesti voimalinja sijaitsee sopivasti rakennusten pohjoispuolella, eikä se aiheuta merkittävää haittaa asuntojen näkymille.

Postiljooninkadun varrelle sijoittuvien rakennusten pohjakerrokseen on esitetty monikäyttötilaa vähintään 10 % rakennusalalle sijoittuvasta rakennusoikeudesta. Monikäyttötilaksi katsotaan liike-, toimisto-, ravintola-, päiväkot-, työ- tai vastaavat tilat ja ne sisältyvät kerrosalaan. Yksittäisen rakennuksen pohjakerroksen alasta liiketilaa 10 % rakennusoikeudesta on varsin paljon ja liiketila täyttäisi valtaosan pohjakerroksen alasta. Asumiselle välttämättömät aputilat jo itsessään lähestulkoon täyttävät tavanomaisen kuusikerroksisen talon pohjakerroksen, karkeasti arvioiden. Tätä tavoitetta tulisi tutkia tarkemmin jatkossa esimerkiksi viitesuunnitelmin.

Monikäyttötilan olemusta voisi miettiä laajemminkin: voisiko rakennuksen yhteistiloja sopivasti suunnitellen toteuttaa monikäyttöisempinä. Esimerkiksi rakennuksen kerhotila voisi olla vuokrattavissa myös ulos. Työtilallisia asuntoja on myös toteutettu kohteissa, niiden ongelmana on ollut asunnon kokonaispinta-alan kasvu asukkaan maksukyvyyn ulottumattomiin. Kortteleiden kerrosluvut ovat pääosin viisi ja kuusi, mikä on hyvä ratkaisu.

Tontit on tontinvarausehtojen mukaan varattu kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten. Tähän saakka kaavahanke



25.04.2018

on edennyt kaupunkisuunnitteluviraston voimin. Kaavaluonnoksen valmistuttua on yhteistyön tiivistäminen paikallaan aloittamalla tähän hankkeeseen soveltuva kumppanuuskaavoitusyhteistyö toteutuskelpoisuuden varmistamiseksi.

Lisätiedot

Seidi Kivisyryä, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32331
seidi.kivisyry(a)att.hel.fi

Rakennusvirasto 21.10.2015

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Maa-
liikennekeskuksen asemakaavaluonnoksesta 30.10.2015 mennessä.

Muutosalue sijaitsee 17. kaupunginosassa (Pasila) ja 28. kaupungino-
sassa (Oulunkylä), Alue sijaitsee Metsäläntien eteläpuolella ja Veturiti-
en länsipuolella osoitteessa Metsäläntie 2-4. Lännessä asemakaavan
muutosalue rajoittuu Keskuspuistoon. Etelässä muutosalue rajautuu
VR:n ratapiha-alueeseen.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen
noin 4 500 asukkaalle sekä työpaikkarakentamisen alueen eteläreu-
naan. Kaavassa on varauduttu koulun ja päiväkodin rakentamiseen
Keskuspuiston viereen.

Katualueille merkityt istutettavat alueen osat tulee merkitä ohjeellisina.
Mahdollisille katupuukujanteille tulee määrittää ja jättää riittävät kasvu-
alustatilavaraukset jatkosuunnittelussa. Pelustusreittien- ja paikkojen
vaikutukset yleisten alueiden käyttöön tulee tutkia.

Päiväkodin ja koulun tarvitsemille ulkotoiminnoille tulee tehdä riittävät
tilavaraukset korttelista. Mahdolliset liikuntapaikat tulee kaavamarkin-
nön osoittaa VU-alueiksi.

Muutosluonnoksessa on määräys, jossa maanalaisiin pysäköintitiloihin
saa kulkea naapuritontin kautta ja autopaikka voi sijaita naapuritontilla.
Määräyksen vuoksi tulee jatkosuunnittelussa laatia alueen väliaikainen
pysäköintisuunnitelma, jos ensiksi rakentuvien tonttien autopaikat tai
osa niistä sijaitsevat myöhemmin rakentuvien tonttien yhteydessä.

Alueen muutokset tulevat vaikuttamaan suuresti ympäröivien alueiden
käyttöön ja sitä kautta maankäytön muutos vaikuttaa myös ympäröivien
alueiden luontoarvoihin ja ekosysteemipalveluihin. Jotta nämä
maankäytön muutoksien epäsuorat vaikutukset ympäröiviin alueisiin



25.04.2018

voidaan selvittää ja ohjata, tulee koko Pohjois-Pasilan alueelle laatia julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma asemakaavatyön pohjaksi. Suunnitelmassa tulee tutkia laajemmalla vaikutusalueella Pohjois-Pasilan maankäytön muutoksien vaikutukset Keskuspuiston sekä lähialueiden luontoarvoihin ja ekosysteemipalveluihin, kuten hulevesiin, jotta näitä vaikutuksia voidaan ohjata suunnitelmallisesti. Yleissuunnitelma on laadittava yhteistyössä rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä muuta huomautettavaa asema-kaavan muutosluonnokseen.

9.4.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977
heikki.takainen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 15.10.2015

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Liikennelaitos -liikelaitokselta (HKL) lausuntoa Maaliikennekeskuksen asemakaavaluonnoksesta. Metsäläntien eteläpuolella sijaitsevalle Maaliikennekeskuksen alueelle suunnitellaan uutta asuin- ja työpaikka-alueita. Asukkaita alueelle tulisi noin 4 500. Asemakaavaluonnoksessa alueelle esitetään tiivistä kerrostalorakentamista. Alueen palvelut ja liikkeet keskittyisivät alueen keskellä olevan toriaukion ympärille rakennusten ensimmäisiin kerroksiin. Työpaikkarakennukset sijoittuisivat alueen eteläreunaan.

Alueen pääkadulle varataan tila raitiotielle.

HKL lausuu kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Raitiotien ulottaminen Hakamäentien yli sillalla tms. ratkaisulla Maaliikennekeskuksen suuntaan on teknisesti kallis ratkaisu, joka pitää huomioida raitiotien suunnittelussa ja kustannuksissa. Alueen osayleiskaavan yhteydessä pitäisi tehdä suunnitelma raitiotien toteuttamisesta ja tehdä periaatepäätös raitiotien toteuttamisesta.

Jos suunnittelualue liitetään raitiotieverkoston ja raitiotielinja päättyy Maaliikennekeskuksen alueelle, tulee suunnittelualueelle sijoittaa raitiovaunun kääntöpaikka. HKL pitää tärkeänä, että kiinteistöjen suunnittelussa ja rakennusmääräyksissä huomioidaan mahdollisen raitiotieli-



25.04.2018

kenteen aiheuttamat melu- ja tärinähaitat. HKL:n kantana on, että mahdollinen raitiotie tulee sijoittaa omalle ajoradalle. Raitiotien suunnittelussa tulee huomioida raitiovaunuradan, ajojohtimien ja pylväiden sekä ripustusten vaatima tila.

Kaavoituksen raitiotiesuunnittelussa tulee jatkossa käyttää raitioteiden suunnitteluohjetta, jossa määritellään raitiotien katutilasta vaatima tilantarve, jonka toteutumisesta tulee kaavoituksessa huolehtia.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 14.10.2015 § 33

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Nimistötoimikunta keskusteli Pohjois-Pasilan ja osin Oulunkylän kaupunginosissa sijaitsevan maaliikennekeskuksen alueen nimistöstä arkkitehti Timo Karhun esittelyn pohjalta.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä, jotka liittyvät postin ja postinkulun sekä liikenteen ja logistiikan aihepiireihin:

Kirjekatu–Brevgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); kirje = kirjallinen viesti, joka (kuoressa tai muuten suljettuna) tavallisesti lähetetään postitse;

Kollikallio–Kolliberget (puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liittynäinen, Kollikadun mukaan;

Kollikatu–Kolligatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); kolli = rahti- tai matkavarayksikkö;

Kollikuja–Kolligränden (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liittynäinen, Kollikadun mukaan;

Kollipolku–Kollistigen (jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liittynäinen, Kollikadun mukaan;

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



25.04.2018

Kuormakatu–Lastgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); kuorma = jossakin kuljetusneuvossa yhdellä kertaa kuljetettava tavara- tai ainemäärä, lasti;

Kustinpolku–Gustensstigen (jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); perinteisesti postinkulkuun liittyvästä sanonnasta ja riimityksestä "Kusti polkee ja posti kulkee";

Lavakatu–Flakgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); lava = isohkoja tasapintaisia, tavallisesti koholla olevia puu- tai muita alustoja;

Lavakuja–Flakgränden (jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liitynnäinen, Lavakadun mukaan;

Leimasinkatu–Stämpelgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); leimasin = leimaamiseen tarkoitettu väline;

Mustekuja–Bläckgränden (jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); muste = (nestemäinen) kirjoitus-, paino- tms. väri;

Pakettikatu–Paketgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (postin ja postinkulku); paketti = tavara paperiin tai muuhun päällykseen käärittynä tai pakattuna, tavarakäärö, pakkaus; varsinkin tavaraa sisältävä postilähetys;

Postiljooninkatu–Postiljonsgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); postiljooni = (rinnakkaismuoto: posteljooni) vanh. postinjakaja;

Postipuisto–Postparken (puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (posti ja postinkulku); alueella toistaiseksi sijaitsevan postinlajittelukeskuksen mukaan;

Rullakkokatu–Rullpallsgatan (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka); rullakko = pyörällinen tavaralava, rullalava;

Rullakkokuja–Rullpallsgränden (katu)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liitynnäinen, Rullakkokadun mukaan;

ja



25.04.2018

Rullakkotori–Rullpallstorget (katuaukio/tori)

Perustelu: Ryhmänimi (liikenne ja logistiikka), liittynäinen, Rullakkokadun mukaan;

Nimistötoimikunta on esittänyt useimpia nyt käsiteltyjä nimiä alueelle jo 7.5.2014 ja/tai 8.12.2004.

Sanojen selitykset on poimittu Kielitoimiston sanakirjasta <http://www.kielitoimiston.sanakirja.fi/> .

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
[johanna.lehtonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.lehtonen(a)hel.fi)

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 30.9.2015

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Pohjois-Pasilan alue on pääosin kitkamaa-alueita. Alueelle sijoittuvat uudet asuin- ja toimistorakennukset voidaan pääosin perustaa maanvaraisesti. Alue on helsinkiläisittäin pohjarakentamisen näkökulmasta helppo. Alueella sijaitsevan yhteiskäyttötunnelin suuaukon lähelle, tunnelin päälle sijoitettaviin rakennuksiin ei voi tehdä kellarikerrosta. Geotekninen osasto teettää alueelle tarkentavia pohjatutkimuksia Ksv:n teknistaloudellisen toimiston toimeksiannosta vuosina 2015 - 2016.

15.4.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Harri Ruotsala, projektipäällikkö, puhelin: 310 37840
[harri.ruotsala\(a\)hel.fi](mailto:harri.ruotsala(a)hel.fi)

Helsingin Energia -liikelaitos 7.4.2014

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Maanalaisessa yleiskaavassa on määritetty tila erillislämmöntuotannolle. Tämä alue sijoittuu suunnittelualueen itäosan alle. Lämmöntuotannon vaikutukset alueen suunnitellulle on otettava huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

Lisätiedot

Jouni Kivirinne, Kehityspäällikkö, puhelin: +358 9 617 2936
[jouni.kivirinne\(a\)helen.fi](mailto:jouni.kivirinne(a)helen.fi)

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

+358 9 655 783

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



25.04.2018

Ärende/10

§ 91

Initiativ från en kommunmedlem om tryggad närservice i Helsingfors stad

HEL 2017-007600 T 02 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade initiativet från en kommunmedlem och de åtgärder som vidtagits med anledning av initiativet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tero Niinen, specialplanerare, telefon: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kunnan asukkaan aloite
- 2 Pormestarin vastaus

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen konstaterar att enligt 23 § i kommunallagen har kommuninvånarna samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i kommunen rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagaren ska informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av initiativet.

Enligt 26 kap. 1 § i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen två gånger om året underrätta fullmäktige om de initiativ som kommuninvånare eller servicetagare har tagit i frågor som hör till fullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Vid behandlingen av kommuninvånarnas initiativ som avses i 26 kap. 1 § i förvaltningsstadgan tillåts diskussion. Beslut om enskilda initiativ tillåts inte utom i fråga om bordläggning eller hemställningsklämmor.

Ett initiativ har 13.9.2017 lämnats till stadsfullmäktige grupperna för att tas i beaktande när stadsstrategin och budgeten behandlas.



25.04.2018

Borgmästaren har svarat initiativtagaren med ett brev 12.1.2018 som följer:

Stadsfullmäktige godkände 27.9.2017 stadsstrategin för 2017–2021 samt 29.11.2017 budgeten för 2018 och ekonomiplanen för åren 2018–2020. Stadsstrategin har varit utgångspunkt vid beredningen av förslaget till budget för år 2018 och är utgångspunkt för andra budgetar, ekonomiplaner och åtgärder under fullmäktigeperioden.

Helsingfors har som mål att vara världens bäst fungerade stad i enlighet med riktlinjerna i stadsstrategin. En fungerande stad innebär att daghem och skolor är en del av områdets närservice, att service för äldre är lättillgänglig och nåbar samt att kollektivtrafiken fungerar.

I samband med att stadsfullmäktige godkände stadsstrategin beslutade stadsstyrelsen i sitt verkställighetsbeslut 13.10.2017 uppmana nämnderna och direktionerna, sektorerna, förvaltningarna, affärsverken samt dottersamfunden

- att genomföra stadsstrategin 2017–2021

- att i möjligaste mån beakta riktlinjerna i stadsstrategin redan i verksamheten 2017

- att ha stadsstrategin som utgångspunkt för beredningen av verksamhetsplaner och resultatbudgetar för år 2018 samt andra budgetar och ekonomiplaner senare under fullmäktigeperioden.

En ansvarsfull hushållning i enlighet med stadsstrategin utgör grunden för en välmående stad och tryggar kommuninvånarnas närservice med hänsyn till den växande stadens behov.

Stadsstyrelsen anser det ovanstående utgöra en tillräcklig utredning i saken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tero Niinen, specialplanerare, telefon: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kunnan asukkaan aloite
- 2 Pormestarin vastaus

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



25.04.2018

Ärende/10

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 192

HEL 2017-007600 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:
Kaupunginvaltuusto päättää merkitä kunnan jäsenen aloitteen tiedoksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niinen(a)hel.fi



25.04.2018

Ärende/11

§ 92

Initiativ från en kommunmedlem om ändring av förvaltnings- och verksamhetsstadgorna

HEL 2017-009299 T 00 01 00

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade initiativet från en kommunmedlem och de åtgärder som vidtagits med anledning av initiativet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katja Rimpilä, stadssekreterare, telefon: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Finlands Svenska Skolungdomsförbund FSS rf, kirje 22.8.2017
- 2 Apulaispormestarin päätös 15.1.2018

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen konstaterar att enligt 23 § i kommunallagen har kommuninvånarna samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i kommunen rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagaren ska informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av initiativet.

Enligt 26 kap. 1 § i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen två gånger om året underrätta fullmäktige om de initiativ som kommuninvånare eller servicetagare har tagit i frågor som hör till fullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Vid behandlingen av de initiativ från en kommunmedlem som avses i 26 kap. 1 § i förvaltningsstadgan tillåts diskussion. Beslut om enskilda initiativ tillåts inte utom i fråga om bordläggning eller hemställningsklämmar.



Ett initiativ har tillställts registratorskontoret 22.8.2017. Finlands Svenska Skolungdomsförbund FSS rf och Helsingfors gymnasister (Finlands Gymnasistförbund rf) föreslår följande ändringar i stadens förvaltnings- och verksamhetsstadgor och i verksamhetsstadgan för fostrans- och utbildningssektorn.

2 kap. 23 § i förvaltnings- och verksamhetsstadgorna ändras enligt följande (tillägget med fet stil): Vårdnadshavarna till skolans elever och gymnasiets studerande, skolans eller gymnasiets lärare, skolans eller gymnasiets övriga personal och gymnasiets studerande eller skolans elever oberoende av ålder föreslår inom sig personer till ledamöter och ersättare i direktionen.

Följande ändring görs i 6 kapitlet i verksamhetsstadgan för fostrans- och utbildningssektorn (tillägget med fet stil): "Ledningsgruppen består av sektorchefen, direktören för servicehelheter och förvaltningsdirektören, övriga av sektorchefen utsedda personer samt representanter för personalen och eleverna och de studerande oberoende av deras ålder."

Fostrans- och utbildningssektorn har gett ett utlåtande i ärendet 27.11.2017.

Biträdande borgmästaren för fostrans- och utbildningssektorn har gett följande svar på initiativet.

I svaret konstateras det att enligt 15 kap. 2 § 1 mom. 1 punkten i förvaltningsstadgan gäller att fostrans- och utbildningsnämndens sektioner beslutar för sin egen språkgrupps del om val av ledamöter och ersättare och av ordförande och vice ordförande i direktionerna för skolor och gymnasier.

Enligt 71 § i kommunallagen är den som fyllt 18 år valbar till kommunens förtroendeuppdrag, såsom ledamot i direktionerna för skolor och gymnasier. Förvaltningsstadgan kan inte ändras och göras lagstridig i förhållande till 71 § i kommunallagen, så att den som ännu inte fyllt 18 år kan väljas till ledamot i en direktion.

Elever under 18 år har dock möjlighet till närvaro- och yttranderätt i en skolas direktion. Skolans och gymnasiets direktion fattar beslut om det här med stöd av 29 kap. 7 § 4 mom. i förvaltningsstadgan.

I fostrans- och utbildningssektorn är målet att det alltid finns två elevrepresentanter under 18 år i direktionen. Ingen nedre åldersgräns har fastställts för elevrepresentanter. De nämnda elevrepresentanterna deltar inte i beslutsfattandet.



25.04.2018

Ärende/11

Under 18-åringars elevrepresentation förverkligas i sektorns direktionser på ovannämnda sätt, trots att elevrepresentanterna inte är ledamöter i direktionen.

I verksamhetsstadgan konstateras om sammansättningen och personalrepresentationen i ledningsgrupperna.

För personalrepresentanternas del samarbetar man genom att beakta anvisningar och bestämmelser på stadsnivå. Parter i samarbete enligt lagen är kommunen som arbetsgivare och de som är anställda hos kommunen. I samarbetet deltar den arbetstagare som berörs av det ärende som skall behandlas vid samarbetsförfarandet och hans eller hennes chef eller en företrädare för personalgruppen eller en del av den eller företrädarna för de berörda personalgrupperna samt en företrädare för arbetsgivaren.

Syftet med Helsingfors stads samarbetsprinciper är att skapa strukturer för samarbete mellan arbetsgivaren och personalen och göra det möjligt för personalen att delta i utvecklingen av det egna arbetet och arbetsgemenskapen samt att främja hälsa och säkerhet på arbetsplatsen. Samarbetsparter är Helsingfors stad som arbetsgivare och de anställda på staden antingen direkt eller representativt. Samarbetsparter är inte kommuninvånarna eller elever och studerande. Utgående från det ovannämnda kan verksamhetsstadgan inte ändras så att andra än representanter för arbetsgivaren eller personalen accepteras som ledamot i direktionen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katja Rimpilä, stadssekreterare, telefon: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Finlands Svenska Skolungdomsförbund FSS rf, kirje 22.8.2017
- 2 Apulaispormestarin päätös 15.1.2018

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.04.2018 § 191

HEL 2017-009299 T 00 01 00



25.04.2018

Ärende/11

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kunnan jäsenen aloitteen tiedoksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Apulaispormestari 15.01.2018 § 2

HEL 2017-009299 T 00 01 00

Päätös

Apulaispormestari päätti antaa seuraavan vastauksen kunnan asukkaan aloitteesta koskien hallintosäännön ja toimintasäännön muuttamisesta.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala 27.11.2017

HEL 2017-009299 T 00 01 00

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa kuntalaisaloitteesta seuraavan lausunnon.

Hallintosäännön muuttaminen

Hallintosäännön 15 luvun 2 §:n 1 momentin 1 –kohdan mukaan kasvat-
tus- ja koulutuslautakunnan jaostot oman kieliryhmänsä osalta päät-
tävät koulujen ja lukioiden johtokunnan jäsenten ja varajäsenten sekä
puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta.

Kuntalain 71 §:n mukaan kelpoinen kunnan luottamustoimeen eli kou-
lun ja lukion johtokunnan jäseneksi on 18 vuotta täyttänyt henkilö.



Hallintosääntöä ei voida muuttaa siten, että kuntalain 71 §:n vastaisesti alle 18 -vuotias valittaisiin johtokunnan jäseneksi.

Alle 18 –vuotiaiden oppilaiden, jotka eivät ole vaalikelpoisia jäseneksi, läsnäolo- ja puheoikeudesta johtokunnassa päättää koulun ja lukion johtokunta hallintosäännön 29 luvun 7 §:n 4 momentin perusteella. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tavoitteena saada aina kaksi alle 18 –vuotiasta oppilasedustajaa johtokuntaan. Alaikäraja oppilasedustajalle ei ole määritetty. Mainitut oppilasedustajat eivät osallistu päätöksentekoon.

Alle 18 -vuotiaiden oppilasedustus toteutuu toimialan johtokunnissa edellä mainitulla tavalla, vaikka oppilasedustajat eivät olekaan johtokunnan jäseniä.

Toimintasäännön muuttaminen

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (13.4.2007/449) mukaan lain tarkoituksena on edistää työnantajan ja henkilöstön välistä yhteistoimintaa kunnissa. Laissa tarkoitetun yhteistoiminnan osapuolia ovat kunta työnantajana ja sen palveluksessa oleva henkilöstö. Yhteistoiminnassa ovat osallisina työntekijä, jota yhteistoimintamenettelyssä käsiteltävä asia koskee, ja hänen esimiehensä taikka henkilöstöryhmän tai sen osan edustaja tai asianomaisten henkilöstöryhmien edustajat sekä työnantajan edustaja.

Helsingin kaupunginhallitus päätti 26.6.2017 (§ 713) hyväksyä sopimuksen yhteistoiminnasta Helsingin kaupungilla.

Helsingin kaupungin yhteistoimintaperiaatteiden tarkoituksena on luoda rakenteet työnantajan ja henkilöstön väliselle yhteistoiminnalle ja mahdollistaa henkilöstön osallistuminen oman työn ja työyhteisön kehittämiseen sekä työpaikan terveellisyys- ja turvallisuuden edistämiseen.

Yhteistoiminnan osapuolina ovat Helsingin kaupunki työnantajana ja sen palveluksessa oleva henkilöstö välittömästi tai edustuksellisesti. Yhteistoiminnan osapuolina eivät ole kuntalaiset tai oppilaat ja opiskelijat.

Edellä mainitun perusteella toimintasääntöä ei voida muuttaa siten, että johtoryhmän jäseneksi otettaisiin muita kuin työnantajan tai henkilöstön edustajia.

Lisätiedot

Timo Tapani Korhonen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 21012
timo.t.korhonen(a)hel.fi



25.04.2018

Ärende/12

§ 93

Initiativ från en kommunmedlem om en tillgänglig utemotionsplats

HEL 2017-010713 T 12 03 02

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade initiativet från en kommunmedlem och de åtgärder som vidtagits med anledning av initiativet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kunnan asukkaan aloite
- 2 Apulaispormestarin vastaus

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

***** och en grupp övriga har tagit initiativ till att Helsingfors ska få en tillgänglig motionspark. Initiativtagarna konstaterar att var och en ska kunna motionera på sitt sätt. Runt omkring i världen finns det flera tillgängliga idrottsparker och även särskilt anpassade motionsställningar för rörelsehindrade. Initiativtagarna hoppas att Helsingfors stad ska stödja projektet genom att anvisa en tomt för detta ändamål på en central plats med goda förbindelser.

Enligt 26 kap. 1 § i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen två gånger om året underrätta fullmäktige om de initiativ som kommuninvånare eller servicetagare har tagit i frågor som hör till fullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen. Diskussion är tillåten vid behandlingen av kommuninvånarnas initiativ med stöd av i 30 kap. 15 § i förvaltningsstadgan. Beslut om enskilda initiativ tillåts inte utom i fråga om bordläggning eller hemställningsklämmor.



25.04.2018

Idrottsservicehelheten har gett en utredning med anledning av initiativet. Där konstateras att man alltid tar hänsyn till tillgängligheten då man planerar nya motionsparker. Man har försökt göra de befintliga parkerna tillgängliga i samförstånd med stadens arbetsgrupp för tillgänglighet. Familjestigen i Tali är särskilt planerad för rörelsehindrade. Också stadsmiljösektorn upprätthåller tillgängliga platser för motion. Bland dessa finns Storkärrsparkens tillgängliga friluftsled, Stensböle naturstig, Taavettiparken och Ikiliikkujarutten.

Biträdande borgmästaren i kultur- och fritidssektorn har besvarat initiativtagaren med ett brev daterat 29.1.2018. Utöver de fakta som nämnts ovan konstaterar biträdande borgmästaren i sitt brev att planeringen av Stensböle och Busholmens idrottsparker fortsätter under 2018. I samband med planeringen av dessa parker reder man även ut om dessa i nästa skede kan byggas helt och hållet tillgängliga.

Stadsstyrelsen anser det ovanstående utgöra en tillräcklig utredning i saken.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Leena Mickwitz, stadssekreterare, telefon: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kunnan asukkaan aloite
- 2 Apulaispormestarin vastaus

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 16.04.2018 § 209

HEL 2017-010713 T 12 03 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa kunnan asukkaan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä



25.04.2018

Ärende/12

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



25.04.2018

Asia/13

§ 94

Motioner inlämnade vid sammanträdet

HEL 2018-004921, 2018-004922, 2018-004923, 2018-004924, 2018-004925, 2018-004927, 2018-004931

Beslut

Gruppmotioner

- Gruppmotion av Sannfinländarnas fullmäktige-grupp om utredning av tillståndet för äldreomsorgen i Helsingfors
- Gruppmotion av Feministiska partiets fullmäktige-grupp om utarbetande av ett eget likalönsprogram för Helsingfors

Motioner som hör till stadsfullmäktiges befogenheter

- Motion av ledamoten Arja Karhuvaara m.fl. om kvartersbestämda bilplatser för anställda inom hemvården och hemtjänsten
- Motion av ledamoten Arja Karhuvaara m.fl. om anskaffning med donationsmedel och plantering av bärbuskar och fruktträd på daghemmens, skolornas och vårdinstitutionernas gårdsområden
- Motion av ledamoten Mia Nygård m.fl. om ökning av kännedomen om cirkulationsekonomin och klimatförändringen i Helsingfors
- Motion av ledamoten Mia Nygård m.fl. om motions- och träningst-rappor till Drumsö
- Motion av ledamoten Alviina Alametsä m.fl. om ibrukttagande av ett rapporteringssystem för anmälan om missbruk för anställda hos Helsingfors stad

Stadsfullmäktige remitterade motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



25.04.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 82, 83, 84, 85, 91, 92, 93 ja 94 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 86, 87, 88 ja 89 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



25.04.2018

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



25.04.2018

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 90 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.



25.04.2018

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta



25.04.2018

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700



25.04.2018

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

82, 83, 84, 85, 91, 92, 93 och 94 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

86, 87, 88 och 89 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller



25.04.2018

midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut som besvärsskriften gäller
- till vilka delar ändring söks i beslutet och hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder ändring söks

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgif-



25.04.2018

ter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut som besvärsskriften gäller, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inter redan tidigare har tillställts myndigheten

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 250 euro för behandlingen av ärendet. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

3 BESVÄRSANVISNING

90 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas



25.04.2018

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsrätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000



25.04.2018

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 250 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.



25.04.2018

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: (09) 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



25.04.2018

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Tuuli Kousa
puheenjohtaja
ordförande

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Ted Apter

Sinikka Vepsä

Pia Kopra

Marcus Rantala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



25.04.2018

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 24.05.2018.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 24.05.2018.

Lauri Menna
johtava asiantuntija
ledande sakkunnig