



21.01.2025

Asia/11

11

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuutettu Laura Kolben toivomusponnosta, joka koskee mahdolli-
suutta säilyttää mahdollisimman moni arvopuu Kumpulanmäen
asemakaavan nro 12744 toteutuksessa**

HEL 2024-012713 T 00 00 03

Hankennumero 5264_238

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hyväksyessään Kumpulanmäen asemakaavan 25.9.2024 kaupunginvaltuusto edellytti samalla selvitettävän mahdollisuutta säilyttää mahdollisimman moni arvopuu, osana kestävästä rakennustapaa.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että viherympäristöä ja puustoa voidaan keskeisimmin säilyttää kaavan puistoalueilla. Asemakaavassa on osoitettu puistoalueita yhteensä 20,9 hehtaaria. Uusi rakentaminen on sijoitettu tiiviisti Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun väliselle rinnealueelle, jotta puisto Vallilanlaakson puolella kaava-alueen eteläosassa säilyy mahdollisimman yhtenäisenä ja laajana. Alueen maise- malle leimallista puustoa on säilytetty Vallilanlaaksoon laskevalla etelärinteellä.

Alueella voimassa olevissa asemakaavoissa ei ole osoitettu yksittäisiä säilytettäviä puita eikä niitä ole esitetty kaavaratkaisuun. Kaavalla osoitetaan viheralueita aluevarauksina ja osa-alueina yleisillä ja korttelialueilla. Kaavan viheraluevarausten lähtökohtana ovat voimassa olevan asemakaavan viheralueiden lisäksi luontoinventoinneissa tunnistetut luontotyytit. Helsingin uhanlaiset luontotyytit -kartoituksessa alueelta on inventoitu vaahteralehtojen metsäkuvioita. Näissä kartoituksissa ei ole osoitettu yksittäisiä puita. Kaupungin puurekisterissä on esitetty omenapuita kaavan Kumpulanlaakson kapealla puistoalueella ja katu- puurivinä ruotsinpihlajia Pietari Kalmin kadun katualueella.

Nylanderinpuisto kaava-alueen eteläosassa säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena ja monilajisena metsäisenä rinteinä. Suojelumerkinnällä (VP/s) korostetaan puistoalueen maisemallista ja kulttuurihistoriallista arvoa. Nylanderinpuiston reitistön kehittämisessä on huomioitu alueen arvokas puusto. Suurella osalla alueesta sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Mahdolliseen puustoon kajoamisesta, suunnitelmien laadinnasta, toteutuksesta ja ylläpi-



dosta vastaa Helsingin kaupunki yhteistyössä museoviranomaisten kanssa.

Kumpulanlaakso / Peter Forsskålin polku, katualueen muutos puistoa-alueeksi (VP) mahdollistaa aiempaa asemakaavaa paremmin puuston säilyttämistä Kumpulanlaakson alueella, koska nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaista joukkoliikennekatua ei toteuteta.

Jyrängöntien eteläpuolinen alue on osoitettu puistoksi (VP). Alueella on melko vähän nykyistä puustoa, koska alue on pienialainen ja sisältää Jyrängöntien. Puusto reunustaa nykyistä tiealuetta.

Poistuvaa puustoa korvataan uusilla istutuksilla. Asuinkortteleiden piha-alueet on merkitty puin ja pensain istutettaviksi ja kortteleiden väliset porrasyhteydet ja muut katualueet toteutetaan mahdollisimman vehreinä. Maanvaraisten pihojen ansiosta istutettavilla puilla on hyvät edellytykset kasvaa suuriksi. Vain yhdessä korttelissa piha toteutetaan kansiratkaisuna. Päiväkodille varatussa korttelissa (YL) sekä Dynamicumin tontilla (YH-1) on osoitettu vyöhykkeet, joilla olemassa olevaa puustoa voidaan säilyttää. Riittävän tontikohtaisen viherrakenteen toteutuminen varmistetaan kaavamääräyksellä, jonka mukaan korttelin tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitetaso.

Puuston säilyttäminen uusilla kortteli- ja katualueilla on vaikeaa maaston tasoerojen takia. Maaston korkeusasemat alueella vaihtelevat noin viidestä metristä 27 metriin meren pinnan yläpuolella. Rakennukset, piha-alueet ja kortteleiden väliin jäävät julkiset ulkotilat asettuvat jyrkkään rinteeseen. Näillä alueilla nykyisen puuston säilyttämiselle ei todennäköisesti ole edellytyksiä, sillä maastoa joudutaan louhimaan ja muokkaamaan voimakkaasti. Etenkin esteettömien kulkureittien, huoltoajo- ja pelastusreittien toteuttaminen johtaa piha-alueiden tasaamiseen pengertämällä ja tukimuureilla. Lisäksi uusi asuinrakentaminen edellyttää, että alueelle toteutetaan uudet vesijohdot, jätevesiviemärit, hulevesiviemärit, kaukolämpöjohdot sekä sähkö- ja tietoliikennekaapelit.

Mahdollisuudet säilyttää korttelialueilla nykyistä puustoa tulee rakennusjärjestyksen mukaisesti arvioitavaksi rakennuslupavaiheessa. Jatkossa sekä rakennusvalvonnan alaisella kaupunkikuvatyöryhmällä että kaupunginkanslian vetämällä alueryhmytyöskentelyllä on mahdollisuus arvioida tonttien rakentamissuunnitelmia ja vaikuttaa niiden sisältöön.

Kaavan yleisille alueille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, joissa esitetään tarkemmin istutukset ja puusto. Katu- ja puistosuunnitelmat laatii kaupunki ja niistä päättää kaupunkiympäristölautakunta.

Esittelijän perustelut



Toivomusponsi

Hyväksyessään 25.9.2024 Kumpulanmäen asemakaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan, valtuutettu Laura Kolben toivomusponnen:

"189 §

Kumpulanmäen asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12744, sis. liikennesuunnitelman)

HEL 2019-001535

25.9.2024, Asia 7, § 189

Laura Kolbe

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta säilyttää mahdollisimman moni arvopuu, osana kestävästä rakennustapaa."

"189 §

Detaljplan och detaljplaneändring nr 12744 för Gumtäktsbacken (omfattar trafikplan)

HEL 2019-001535

25.9.2024, Asia 7, § 189

Laura Kolbe

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att bevara så många värdeträäd som möjligt som en del av ett hållbart byggsätt."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.6.2025 mennessä.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 30 luvun 14 §:n 4 momentin mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava hyväksytystä toivomusponnista sen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua sen hyväksymisestä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



21.01.2025

Asia/11

Lisätiedot

Kaisa Jama, tiimipäällikkö: 09 310 22980
kaisa.jama(a)hel.fi

Liitteet

1 Kolbe Laura, toivomusponsi, Kvsto 25.9.2024 asia 7

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano