



19.12.2021

Tekninen johtaja

254 §

Asunto Oy Meri-Rastilan tie 5-nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osakenumerot 9971-12675

HEL 2021-014480 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Meri-Rastilantie 5 sijaitsevan Asunto Oy Meri-Rastilantie 5-nimisen yhtiön osakkeet numerot 9971-12675, jotka oikeuttavat 3h ja keittotilan käsittävän huoneiston A5 hallintaan, ***** 160 000 euron kauppahinnasta.

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden joka on 13.12.2021 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 17 134,22 euroa. Lisäksi huoneistolle on tulossa myöhemmin lainaosuus kattoremontista.

Velaton kauppahinta on 177 134,22 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Meri-Rastilantie 5, 00980 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Meri-Rastilantie 5 -nimisen yhtiön osakkeet numero 9971-12675, jotka oikeuttavat 3 huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston A5 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 17.12.2019 tekemällä päätöksellä 46 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Apex-palvelut LKV:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 14.9.2021 oikotie.fi, etuovi.com-palvelussa, Apexin omilla sivuilla sekä hel.fi sivustolla. Kohteessa järjestettiin 8 esittelyä sekä yleisesittelyjä että yksityisesittelyjä. Asunnon näki esittelyissä yhteensä 8 katsojaa. Tarjouksia saapui 1 kappale. 160 000 euron hintaisen tarjouksen teki ***** Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden joka on 13.12.2021 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 17 134,22 euroa. Lisäksi huoneistolle on tulossa myöhemmin lainaosuus kattoremontista.

Velaton kauppahinta on 177 134,22 euroa.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myynti-



19.12.2021

Tekninen johtaja

hintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Asiakas

Välittäjä

Yritystilat

OmaisuuDENhallinta

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



19.12.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 254 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.12.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.12.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.12.2021.