

**57 §****Hitas hankinta-arvon korotuksen hyväksyminen, tontti 28141/5, Asunto Oy Helsingin Onnimanni**

HEL 2022-007354 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 28141/5 sijaitsevan As. Oy Helsingin Onnimannin (PuoliHitas) hankinta-arvon korotuksen. Uusi velaton hankinta-arvo on 15 624 762 euroa (alv. 24 %).

Hitas-työryhmä toteaa lausunnossaan, että hankinta-arvopäätös on voimassa 31.12.2022 saakka, jonka jälkeen hankinta-arvopäätös raukeaa. Yksikön päällikkö on hyväksynyt hankkeen suunnitelmat ja alkuperäisen hankinta-arvon 19.01.2022 § 4. Hanke sijaitsee Oulunkylässä osoitteessa Käskynhaltijantie 40.

Hankkeessa rakennetaan kaksiportainen 5-6 -kerroksinen lamellitalo (asuntoja yht. 50 kpl). Julkisivut ovat paikalla muuratut: kadun ja päädyn puolella puhtaaksimuuraus (käsin lyöty ruukin tiili: vaalea, harmaa ja harmaan kirjava), pihapuolella tiililaatta vaaleasta ruukin tiilestä. Rakennus on osa Kehittyvä kerrostalo -korttelia. Osin rakennuksen alla on maanalainen pysäköintihalli, joka on yhteinen useammalle korttelin tontille (autopaikkoja 66 kpl).

Hanke toteutetaan hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona (PuoliHitas). Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 40% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 asm².

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Sallittu asunto kerrosala | 3400 m ² |
| Sallittu liiketila kerrosala | 400 m ² |
| Käytetty asunto kerrosala | 3390 m ² |
| Käytetty liiketila kerrosala | 392 m ² |
| Asuntoala | 2982 asm ² , |

josta perheasuntoja (23 kpl) 63,7 % ja perheasuntojen keskipinta-ala on 82,6 asm².

Autopaikkoja paikoitushallissa 27 kpl ja yhteispihalla jaettuna As. Oy Helsingin Dominon kanssa 5 kpl.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 17.5.2022.



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 01.06.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän puoltava lausunto
- 2 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_150921

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Arkta Reponen Oy

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto
KYMP/ Asuntopalvelut
KYMP/ Tontit

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 57 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 01.06.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.06.2022.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566