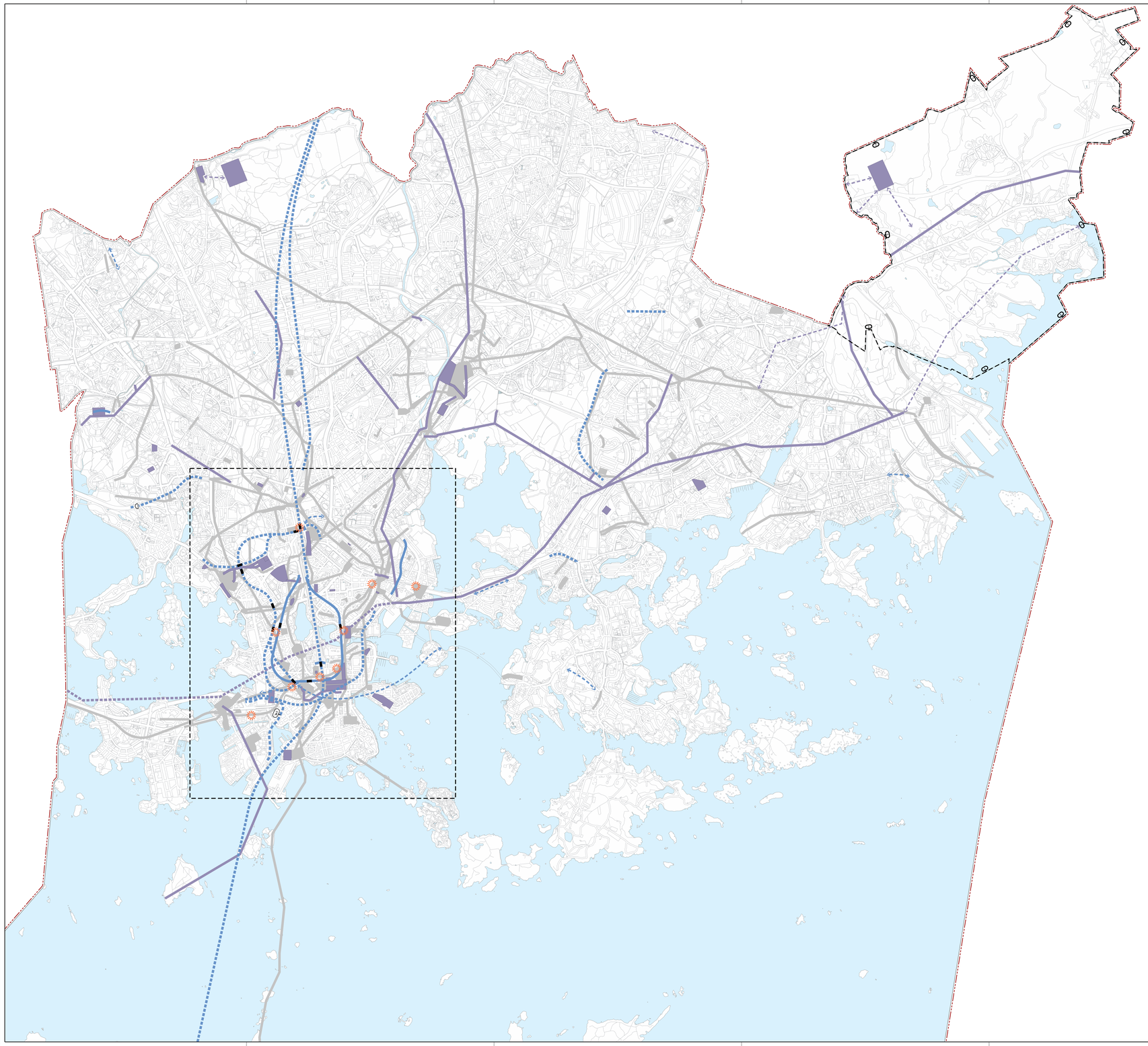

HELSINGIN MAANALAINEN YLEISKAAVA 2021

Maanalaisen yleiskaavan keskeisenä tehtävänä on sovittaa yhteen maanpäällisen ja maanalaisen maankäytön tarpeet. Maanalainen yleiskaava on laadittu siten, että se on pääteknisiä voimassa Helsingin Yleiskaavan 2016 kanssa.

Maanalainen yleiskaava osoittaa maan alle kalliosen sijoittuvien suurten ja merkittävien tilojen ja yhteyksien tilavaraukset sekä liikenteen ja teknisen huollon yhteystarpeet. Kaava turvaa näiden toteuttamisedellytykset, varmistaa demaasiaa oleville maanalaisiksi tiloiksi ja tunneliksi toiminnan sekä edistää maanalaisten palveluiksi ja kävely-yhteyksien kehittämistä ja määrittelee koko kaupungin alueita koskevat maanalaisen maankäytön periaatteet.

Havainnollisuuden vuoksi uudet tilavaraukset on kasvokartassa esitetty väreillä ja päällimmäisinä näiden korkeusasemasta huolimatta. Olemassa olevat maanalaiset tilat ja tunnelit on esitetty harmaalla värillä.

Kaavamerkinnät ovat periaatteellisia ja yleispiirteisiä.

Helsingin Maanalainen yleiskaava 2021 on oikeusvaikutteinen.

Tähän yleiskaavakartaan liittyy selostus ja liitemateriaali, joissa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perusteet sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

30 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väive.

Nykyiset rakennetut maanalaiset tilat ja tunnelit
Merkintä osoittaa nykyiset maanalaiset tilat ja tunnelit. Nykyisten maanalaisten tilojen ja tunnelien olemassaolo on otettava huomioon ja turvattava näiden toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Suunniteltu maanalaiset tilat ja teknisen huollon tunnelit
Merkintä osoittaa suunniteltuille maanalaisille tiloille ja teknisen huollon tunneleille varattavat tilat, joiden sijainti on ohjeellinen. Ohjeellisesti suunniteltujen maanalaisten tilojen ja tunnelien toteuttamisedellytykset tulee turvata.

Ohjeelliset suunnitellut maanalaiset tilat ja teknisen huollon tunnelit
Merkintä osoittaa suunniteltuille maanalaisille tiloille ja teknisen huollon tunneleille varattavat tilat, joiden sijainti on ohjeellinen. Ohjeellisesti suunniteltujen maanalaisten tilojen ja tunnelien toteuttamisedellytykset tulee turvata.

Teknisen huollon yhteystarve
Teknisen huollon tunneln ja/tai maanalaisten tilojen väliney yhteystarve. Yhteyden sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Suunniteltu liikennetunneli
Merkintä osoittaa suunniteltuille maanalaisille raide-, moottoriajoneuvo- sekä pyöräliikenteen ja jalankulun yhteyksille varattavan tilan. Suunniteltujen maanalaisten liikennetunnelien toteuttamisedellytykset tulee turvata.

Ohjeelliset suunnitellut liikennetunneli
Merkintä osoittaa suunniteltuille maanalaisille raide-, moottoriajoneuvo- sekä pyöräliikenteen ja jalankulun yhteyksille varattavan tilan, joiden sijainti on ohjeellinen. Yhteyden sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Ohjeellinen suunniteltu sataman liikenteelle varattu tunneli
Sataman liikennettä varten varattu tila, jonka sijainti on ohjeellinen. Tunnelin toteuttamis- ja ylläpitovastuu on Helsingin Satama Oyllä, eikä se ole osa tie- tai katuverkkoa.

Suuntalsiliittymä
Maanalainen eritasoliittymä, jossa on tarpeen varautua vain länsisen suunnan rampoihin.

Liikenteen yhteystarve
Liikenneyhteyden ja/tai maanalaisten tilojen väliney yhteystarve. Yhteyden sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Maanalainen raideliikenneasema
Merkintä osoittaa maanalaisille raideliikenneasemille varattavat tilat, joiden sijainti on ohjeellinen.

Keskustan maanalaisen kehittämisen kohdealue
Alueita on kehitettävä siten, että se palvelee ensisijaisesti keskustan kehittämistä tukevia toimintoja, hallintoa ja huoltoa. Tilojen käyttötarkoitus ja sovelluvuus alueelle tulee tutkia. Alueen maanalaiset tilat on varattu ensisijaisesti keskustan liike- ja palveluitoja sekä keskustan alueen toimintoihin liittyvää yhdyskuntateknistä huoltoa sekä eri liikennemuotoja varten.

Maanalaisten julkisten ja kaupallisten palveluiden sekä kävely-ympäristön kehittämisen ja laajentamisen kohdealue
Alueella kehitetään maanalaisia julkisia ja kaupallisia palveluja, parannetaan joukkoliikenteen vaihtoyhteyksiä sekä maanalaista kävely-ympäristöä. Maanpäällinen kävelyverkko kytketään raideliikenteen solmukoht. Maanalaista kävelyverkkoa laajennetaan ja paranneteaan ilisäämällä valoisuutta, toiminnallisuutta, opastusta ja uusia sisäänkäyntejä.

Alueen osa, jolla maanalaista maankäyttöä ei ole ratkaistu lukuun ottamatta Ostersundomin jätevedenpuhdistamoa, yhteiskäyttötunnelia sekä Kilpilahti-Vuosaari -tunnelia.

HELSINGFORS UNDERJORDISKA GENERALPLAN 2021

Den centrala uppgiften för den underjordiska generalplanen är att anvisa lösningar för underjordisk markanvändning och samtidigt jämka samman markanvändningsbehoven ovan och under jord. Den underjordiska generalplanen har utarbetats så att den kan träda i kraft parallellt med Helsingfors generalplan 2016.

Den underjordiska generalplanen anvisar utrymmesreserveringar för stora och betydande underjordiska utrymmen som är placerade under jord i berget samt behovet av förbindelser för trafik och teknisk underhåll. Planen säkerställer tillåta även annat förutsättningarna för genomförande av dessa. Planen säkerställer funktionen för befintliga underjordiska utrymmen och tunnlar samt främjar utvecklandet av underjordiska servicekontrymmen och gångförbindelser samt fastställer principer för underjordisk markanvändning gällande stadens hela område.

För tydlighetens skull visas nya utrymmesreservationer i färg och överst i plankartan oberoende av deras höjdläge. Befintliga underjordiska utrymmen och tunnlar visas i grått.

Planbeteckningarna är principiella och allmänt hållna.

Helsingfors underjordiska generalplan 2021 har rättsverkan.

Till denna generalplanekarta hör en beskrivning och tillhyat material där bland annat de viktigaste uppgifterna gällande utgångspunkterna och målen för planen, motiveringar för planlösningarna samt en beskrivning av generalplanens konsekvenser presenteras.

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 30 meter utanför planområdets gräns.

Nuvarande byggda underjordiska utrymmen och tunnlar
Beteckningen visar nuvarande underjordiska utrymmen och tunnlar. Existensen av nuvarande underjordiska utrymmen och tunnlar ska beaktas och deras funktions- och utvecklings-förutsättningar ska säkerställas.

Planerade underjordiska utrymmen och tunnlar för tekniskt underhåll
Beteckningen anvisar de utrymmen som ska reserveras för planerade underjordiska utrymmen och tunnlar för teknisk service. Förutsättningarna för att förverkliga planerade underjordiska utrymmen och tunnlar ska säkerställas.

Riktgivande planerade underjordiska utrymmen och tunnlar för teknisk service
Beteckningen anvisar utrymmen, vars placering är riktgivande, som ska reserveras för planerade underjordiska utrymmen och tunnlar för teknisk service. Förutsättningarna för att förverkliga riktgivande planerade underjordiska utrymmen och tunnlar ska säkerställas.

Förbindelsebehov för tekniskt service
Förbindelsebehov mellan tunnel för teknisk service och/eller underjordiska utrymmen. Förbindelsens läge fastställs i mer detaljerad planering.

Planerade trafiktunnlar
Beteckningen anvisar utrymme som reserveras för underjordiska förbindelser för spårtrafik, motorfordonstrafik samt gång- och cykeltrafik. Förutsättningarna för att förverkliga planerade underjordiska trafiktunnlar ska säkerställas.

Riktgivande planerade trafiktunnlar
Beteckningen anvisar utrymme, vars läge är riktgivande, som reserveras för planerade underjordiska förbindelser för spårtrafik, motorfordonstrafik samt gång- och cykeltrafik. Förbindelsens läge preciseras i mer detaljerad planering.

Riktgivande planerad tunnel reserverad för hamntrafik
Ett utrymme vars läge är riktgivande och som är reserverat för hamntrafik. Ansvaret för att förverkliga och underhålla tunneln ligger hos Helsingfors Hamn Ab och den ingår inte i väg- eller gatunätet.

Ensidig anslutning
Underjordisk planskild anslutning där beredskap endast behöver finnas för ramper mot väst.

Behov av trafikförbindelse
Förbindelsebehov mellan trafikförbindelse och/eller underjordiska utrymmen. Förbindelsens läge fastställs i mer detaljerad planering.

Underjordisk station för spårtrafik
Beteckningen anvisar utrymmen, med riktgivande läge, för underjordiska stationer för spårtrafik.

Område för utveckling under jord i centrum
Området ska utvecklas så att det i första hand betjänar funktioner, förvaltning och service som stöder centrumutvecklingen. Utrymmens användningsändamål och lämplighet för området bör utredas. Underjordiska utrymmen i området är i första hand reserverade för affärs- och servicelokaler i centrum samt samhällstekniisk service i anslutning till centrumområdets funktioner och olika trafiksläg.

Område för utveckling och utvidgning av underjordiska offentliga och kommersiella tjänster samt fotgängarmiljöer
I området utvecklas underjordiska offentliga och kommersiella tjänster, förbättras förbindelser för byten i kollektivtrafiken samt den underjordiska fotgängarmiljön. Nätet av ovanjordiska gångvägar kopplas till spårtrafikens knutpunkter. Det underjordiska nätet av gångvägar utökas och förbättras genom att öka trivseln, funktionen, skyltningen och lägga till nya ingångar.

Del av område där markanvändningen under jord ännu inte har avgjorts med undantag för Östersundoms reningsverk, den sambrukade tunneln och tunneln Skåldvik-Nordsjö.

Koko kaava-aluetta koskevat yleiskaavamääräykset:

Maanalainen yleiskaava ohjaa maanalaista suunnittelua sekä maanalaisen ja maanpäällisen asemakaavan laadintaa.

Maanalaisella rakentamisella on luettava keskustatoimintojen kehittämistä parantamalla maanalaisia kävely-ympäristöjä ja näiden viihtyisyyttä.

Maanalaisessa yleiskaavassa esitetyjen tilavarausten lisäksi sallitaan muutakin maanalaisella asemakaavalla osoitettua maanalaista rakentamista, mikäli sitä ei aiheuta olennaista haittaa alueen pääasiallisille maanalaisille toiminnille tai maanpäällisellä käyttötarkoituksille.

Maanalaista tilaa suunniteltaessa ja rakennettaessa on otettava huomioon ympäristön terveellisyys-, turvallisuus- ja viihtyvyysnäkökohdat. Lisäksi on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden sekä melu- ja ilmapäästöihin.

Uusien hankkeiden suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä tulee huolehtia siitä, että yleishyödyllisten pitkäkestoisten hankkeiden, kuten teknisen huollon ja eri liikennemuotojen tunneleiden tilavarausten toteuttamisen edellytykset säilytetään.

Maalämmön käyttöä edistetään ja sitä voidaan hyödyntää kohteissa, joissa maalämpökaivojen poraaminen ei aiheuta merkittävää haittaa nykyisille maanalaisille tiloille ja tunneleille.

suunnitelkille ja ohjeellisesti suunniteltulle maanalaisille tilavarauksille, maanpäällisille maankäytölle, vedenhankinnan kannalta tärkeille pohjavesialueille, kulttuuriympäristölle, virkistykselle tai luonnonsuojelusarvolle.

Alueellisia maalämpöratkaisuja tulee mahdollisuuksien mukaan edistää alueiden asemakaavoituksen ja kunnallisteknisen yleissuunnitelun yhteydessä. Alueellisten ratkaisujen sovelluvuus ja tilavarauksen tarve selvitetään tarvittavassa laajuudessa.

Maanalaisten tilojen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon virkistyskäyttö, maisema-arvot, kaupunkikuva, kulttuuriympäristöarvot, luonnonarvot sekä geologiset arvot.

Maanalaisten tilojen sekä maan pintaan tulevien rakenteiden, mm. uloskäytävien, ilmanvaihtoaltisteiden, pelastuspyhyksien ja savunpoiston suunnittelussa ja sijoittamisessa sekä näiden yhteensovittamisessa maanpäällisten tilojen kanssa tulee ottaa huomioon kaupunkikuva, maisema, arvokas kulttuuriympäristö, suojelukarvotteet ja tilaan sopeutuminen sekä mahdollisuudet yhteisiin ratkaisuihin. Ensisijaisesti tulee tutkia rakenteiden integrointia rakennuksiin ja taustajaisesti rakenteiden sijoittamista yleisiin alueille ottaen huomioon toiminnalliset, kaupunkikuvalliset ja ympäristönäkökulmat.

Maanalaisten tilojen turvallisuus on varmistettava. Maanalaisten tilojen suunnittelussa on otettava huomioon palo- ja pelastusturvallisuus. Maanalaista tilaa suunnitteessa on pääkäyttötarkoituksen mukaan huolehdittava siitä, ettei se ole esteenä tai haitaksi myöhemmälle käytölle.

Maanalaisia tiloja suunnittelussa on varmistettava kalliopohjan rakennettavuus suojavyöhykeineen ja turvallisuusvaikutuksineen.

Suunnittelussa maanalaisesta tilasta yhteyksiä maanpinnalle tai muihin maanalaisiin tiloihin ja rakenteisiin tulee suunnittelussa ja toteutuksessa ottaa huomioon korkean merivesipinnan, hulevesien ja teknisen huollon verkostojen aiheuttama tulvimisen riski.

Maanalaisia tiloja tulee kehittää monipuolisesti ja suunnitelmallisesti kokonaisuuksina eri toimintoja yhdistäen.

Maanalaisen pysäköinnin mahdollisuudet on otettava tarpeen mukaan huomioon kantakaupungissa ja tiiviisyyttä alueilla.

Yleiskaavassa esitettyjen maanalaisten tilojen ja aluevarausten lisäksi tulee maanalaisia tiloja suunnitteilessa ottaa huomioon valtionhallinnon maanalaiset tilat ja suunnitelmat.

Tällä kaavalla kumotaan oikeusvaikutteisessa Helsingin yleiskaavassa 2016 osoitetut ohjeelliset maanalaiset tunnelivaraukset Keskustatunneille, Honkasuontunnelille (Kehä II), Hermannin tunnelille, Kumpulantunnelille, Koskelantien jalkeen tunnelille sekä Viikintien suuntaiselle Kustaa Vaasantien ja Pihlajiston väliselle tunnelisuudelle.

Nällä varauksia koski Yleiskaavassa 2016 kaavamerkintä ja kaavamääräys: "Valtakunnallisesti tai seutullisesti tärkeän tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai katettu osuus. Sijainti ja pituus ovat ohjeellisia." Yleiskaavan 2016 kumotut osat on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 1.

Ristiriitatilanteissa suomenkielinen merkintä ja määräys pätee.

Generalplanebestämmelser som gäller för hela planområdet:

Den underjordiska generalplanen styr underjordisk planering samt utarbetande av detaljplaner under och över jord.

Underjordiskt byggande ska stöda utvecklingen av centrumfunktioner genom att förbättra underjordiska fotgångsmiljöer och trivseln i dem.

Utöver de utrymmesreserveringar som anvisas i den underjordiska generalplanen tillåts även annat underjordiskt byggande som anvisas med detaljplan, såvida det inte orsakar väsentlig olägenhet för områdets huvudsakliga funktioner under jord eller användningsändamål ovan jord.

Vid planering och byggnadsarbete av underjordiskt utrymme ska hälso-, säkerhets- och trivselsynpunkter beaktas. Dessutom ska särskild uppmärksamhet fästas på grundvatten samt buller- och luftutsläpp.

I samband med planering och byggande av nya projekt ska det säkerställas att förutsättningarna för genomförande av allmännyttiga långsiktiga projekt, som utrymmesreserveringar för teknisk service och tunnlar för olika transportslag, bevaras.

Användningen av jvrdvärme främjas och kan utnyttjas i objekt där borrandet av berguvmätebrunnar inte orsakar väsentlig olägenhet för befintliga underjordiska utrymmen och tunnlar, planerade och riktgivande planerade underjordiska utrymmesreserveringar, markanvändning ovan jord, grundvattenområden som är viktiga för vattenförsörjning, kulturmiljö, rekreation eller naturvärdsvärden.

Regionala jordvärmeförsörningar bör efter möjlighet tränjas i samband med detaljplanering av områden och överskiftig planering av kommunalteknik. Lämpligheten av regionala lösningar och behoven av utrymmesreserveringar utreds i nödvändig utsträckning.

I planeringen och genomförandet av underjordiska utrymmen bör rekreationsanvändning, landskapsvärden, stadsbilden, kulturmiljövärden, naturvärden samt geologiska värden beaktas.

Vid planering och placering av underjordiska utrymmen samt konstruktioner som när markytan, bland annat utgångar, ventilationsanordningar, utrymningsvägar och rökkanaler, samt anpassning av dessa utrymmen till bisker ovan jord, ska stadsbilden, landskapet, värdefull kulturmiljö, skyddsmål och utrymmes anpassning samt möjligheterna till gemensamma lösningar beaktas. I första hand bör integration av konstruktionerna i byggnader undersökas och i andra hand placering av konstruktioner på allmänna områden med beaktande av funktionella, stadsbildsmässiga och miljösynpunkter.

Säkerheten för de underjordiska utrymmena ska säkerställas. Vid planeringen av underjordiska utrymmen ska brand- och räddningssäkerheten beaktas. Vid planering av underjordiskt utrymme ska utöver det huvudsakliga användningsändamålet behovet av att använda utrymmet som beforkringsskydd bedömas.

Vid planering av underjordiska utrymmen ska berggrundens byggbarhet inklusive skyddszoner och säkerhetskonsekvenser säkerställas.

Vid planering av förbindelser från underjordiskt utrymme till markytan eller andra underjordiska utrymmen och konstruktioner ska risken för översvämning orsakad av hög havsvattennivå eller dagvatten och nät för teknisk service beaktas i planeringen och genomförandet.

Underjordiska utrymmen ska utvecklas mångsidigt och planmässigt som helheter där olika funktioner förenas.

Möjligheterna till underjordisk parkering ska efter behov beaktas i innerstaden och områden som förstätas.

Utöver de underjordiska utrymmen och områdesreserveringar som anvisas i generalplanen ska statsförvaltningens underjordiska utrymmen och planer beaktas vid planering av underjordiska utrymmen.

Med denna plan upphävs de riktgivande underjordiska tunnelreservationerna för Centrumtunneln, Hongasmossatunneln (Ring II), Hermansstunneln, Gumäktstunneln, tunneln för Forsbyvägens fortsättning och tunnelavsnittet mellan Gustav Vasavägen och Rönninge i riktning mot Viksvägen som anvisats i Helsingfors generalplan 2016 med rättsverkan.

För dessa reservationer gällde i Generalplanen 2016 planbeteckningen och planbestämmelsen: "Underjordisk eller täckt andel av en väg eller gata med nationell eller regionalt intresse, stadsbulevard eller huvudgata. Läge och längd är riktgivande." De delar av generalplanen 2016 som upphävs presenteras i bilaga 1 till planbeskrivningen.

I fall av motstridighet gäller beteckning och bestämmelse på finska.

HELSINGIN MAANALAINEN YLEISKAAVA 2021

EHDOTUS
1:25 000

HELSINGFORS UNDERJORDDISKA GENERALPLAN 2021

FÖRSLAG
1:25 000

Helsinki Helsingfors

Yleiskaavoitus
Generalplanläggning

Kaavan nro/Plan nr: 12704

Kaavan nimi/Planens namn: Helsingin maanalainen yleiskaava 2021

Diaarinumero/Ärendenummer: HEL 2017-001746

Laadinut/Uppgjort av: Eija Kivilaakso

Hanke/Projekt: 5066_9

Hyväksyjä/Godkänt: Hyväksyttävä/Godkänt

Piirtäjä/Ritare: Sari Yli-Tolppa

Piirtäjä/Ritare: 26.1.2021

Yleiskaavoitusjohtaja/Generalplanechef: Pasi Rajala

Käsittely/Ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päätöksi)/Stmn (förslaget därevid): 26.1.2021

Nähtävillä (MRL 19 §)/Framlagt (MBL 19 §):

Hyväksytty/Godkänt

Tullut voimaan/Trätt i kraft

2.5 km

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: ETRS-GK25 N2000

Mittakaava/Skala: 1:25 000