



## § 46

### Rakennuslupahakemus, toimistotalon (käyttötarkoitussluokka 0400), pysäköintitilojen (käyttötarkoitussluokka 0513) rakentaminen ja ko- koontumistilaksi vahvistaminen, 17/106/6, Firdonkatu 1, Kiinteistö Oy Helsingin Firdonkatu 1

HEL 2023-002262 T 10 04 03

Facta 17-0501-23-A, Lupapiste LP-091-2021-05178

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Firdonkatu 1:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 17-0501-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Lisäksi vahvistetaan maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n nojalla haetun mukaisesti kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Ville Purma, arkkitehti, puhelin: 09 310 37261  
ville.purma(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja\_
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelu-



16.03.2023

Ympäristöpalvelu paa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Ville Purma, arkkitehti, puhelin: 09 310 37261  
ville.purma(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja\_  
2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Alueryhmän lausunto

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



16.03.2023

Asia/9

---

## Otteet

### Ote

Hakija

Ympäristöpalvelu

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelu-  
paa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelu-  
paa koskeva toimielimen päätös

Liite 1