

Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYyntö HEL 2020-013671

Jälkivahinkojen torjuntatöiden puitejärjestely 2021– 2023

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0201256-6
Postiosoite	PL 58225 (Työpajankatu 8)
Postitoimipaikka	Helsingin kaupunki
Postinumero	00099
Maa	Suomi
Sähköpostiosoite	kilpailutusryhma.rake@hel.fi
NUTS-koodi	Helsinki-Uusimaa FI1B
Pääasiallinen osoite (URL)	https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=325940&tpk=9c1909bb-12fe-45b6-a519-1cc282e2adca>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=325940&tpk=9c1909bb-12fe-45b6-a519-1cc282e2adca>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Jätkivahinkojen torjuntatöiden puitejärjestely 2021– 2023

Viitenumero

HEL 2020-013671

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala teettää rakennusten kosteus- tai muiden vaurioiden jälkivahinkojen torjuntaan sekä niiden kuivatuksiin ja korjauksiin liit-tyvistä töistä. Työt kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Kunnostustyöt (45453100-8)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Helsinki-Uusimaa FI1B

Pääasiallinen suorituspaikka

Helsinki

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

Painotus

100

Laatuperuste (jos käytetään parasta hinta-/laatusuhdetta)

Nimi	Painotus
Laatu	0

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

01.04.2021 - 31.03.2023

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista

Sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden jälkeen kahdella (2) vuodella, yhdellä (1) vuodella kerrallaan, mikäli tilaaja ilmoittaa tästä toimittajille kirjallisesti kolme (3) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä. Sopimuksen enimmäiskesto on kuitenkin yhteensä enintään neljä (4) vuotta; 2+1+1. Kyseessä on Tilaaajan optio. Tilaaaja päättää hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiokausia.

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus

Ammatti toiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset ja tarjoajan soveltuvuudelle asetetut muut kelpoisuusvaatimukset tarjouspyynnön kohdassa "Muut ehdot".

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Sopimusehdot on esitetty tarjouspyynnön liitteessä "Sopimusluonnos".

III.2.3) Tiedot sopimuksen toteuttamisesta vastaavasta henkilöstöstä

Sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimien ja ammatillisten pätevyyksien ilmoittamisvelvollisuus

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.1.3) Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Puitejärjestely useampien toimijoiden kanssa

Puitejärjestelyn osallistujien suunniteltu enimmäismäärä

6

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

22.02.2021 09:00 (UTC +02:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

4

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

22.02.2021 09:05

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Käytetään sähköistä tilausta

Sähköinen laskutus hyväksytään

VI.3) Lisätiedot

Sopimustoimittajiksi valitaan 4-6 tarjoajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Kaupunkiympäristön toimialan kaikkien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 2,5 M€ . Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköisesti.

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunnistus

HEL 2020-013671

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 14 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispyynnön määräajan umpeutumista

Lisätiedot

Lisätietokysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset viimeistään 7 päivää ennen tarjousajan päättymistä. Tarjouspyynnön mahdollisista täsmennyksistä ilmoitetaan samalla kun edellä mainitut vastaukset julkaistaan.

Hankintayksikkö vastaa vain Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta esitettyihin lisätietokysymyksiin.

Lisätietokysymykset on esitettävä suomen kielellä.

Tarjoajan on syytä tutustua lisätietokysymyksiin annettuihin vastauksiin ennen tarjouksen jättämistä

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan on täytettävä kaikki vaaditut tiedot. Puutteellisesti tai virheellisesti täytetyt tiedot johtavat tarjouksen hylkäämiseen, mikäli kyse on sellaisista puutteista tai virheistä, joita hankintayksikkö ei voi pyytää tarjoajaa täsmentämään.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
1. TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET TIEDOT		
Onko tarjoaja LIITTYNYT Vastuu Group / Luotettava Kumppani – palveluun (entinen Tilaaajavastuu.fi - Luotettava Kumppani palvelu)? Jos kyllä "Kyllä" vastaus edellyttää, että tarjoaja on liittynyt Vastuu Group / Luotettava Kumppani – palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ovat hankintayksikön saatavilla palvelusta viimeistään tarjousten viimeisenä jättöpäivänä.	Valittava	

1.1 REKISTERIT

Tarjoajan on oltava rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Täytetäänkö asetetun vaatimuksen?

Kyllä

Mikäli organisaationne ei kuulu kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, LADATKAA tähän kohtaan lyhyt selvitys rekisteröimättömyyden perusteista.

Selvitys voi olla vapaamuotoinen. Merkitkää lataamanne tiedoston tiedostonimeksi "Selvitys rekistereistä".

1.2 VEROT

Tarjoajan on oltava suorittanut veronsa tai tarjoajalla tulee olla veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma. Täytetäänkö asetetun vaatimuksen?

Kyllä

1.3 ELÄKEVAKUUTUSMAKSUT

Tarjoajan on oltava suorittanut eläkevakuutusmaksunsa ja muut lakisääteiset maksunsa taikka eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on oltava tehty. Täytetäänkö asetetun vaatimuksen?

Kyllä

1.4 SELVITYS TYÖHÖN SOVELLETTAVASTA TYÖEHTOSOPIMUKSESTA JA TYÖTERVEYSHUOLLON JÄRJESTÄMISESTÄ

Tarjoaja sitoutuu huolehtimaan lakien mukaisten työehtosopimusten noudattamisesta ja työterveyshuollon järjestämisestä työntekijöilleen.

Kyllä

1.5 TAPATURMAVAKUUTUS

Tarjoajalla on voimassaoleva tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitettu vakuutus työsuhteessa oleville työntekijöilleen. Täytetäänkö asetetun vaatimuksen?

Kyllä

2. MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET

2.1 HANKINTALAIN (1397/2016) 80 §:N JA 81 §:N MUKAISET POISSULKEMISPERUSTEET

<p>Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä koske hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaiset pakolliset ja/tai 81 §:n mukaiset harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet.</p>	<p>Valittava</p>
<p>2.2 VASTUUVAKUUTUS JA VAKAVARAISSUUS</p>	
<p>2.2.1 VASTUUVAKUUTUS - Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalla edellytetään koko sopimuskauden voimassa olevaa toiminnan vastuuvakuutusta, joka kattaa hankinnan kohteena olevien töiden toimialaan liittyvät työt ja on arvoltaan vähintään 500 000 euroa. Sitoudutteko noudattamaan asetettua vaatimusta?</p>	<p>Kyllä</p>
<p>2.2.2 VAKAVARAISSUUS - Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus ja taloudellinen kantokyky puitesopimuksen piiriin kuuluvien palvelujen tuottamiseen. Tämän arvioimiseksi tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka on viimeisen täyden tilikauden tilinpäätöstietojen tai muun vastaavat tiedot sisältävän luotettavan selvityksen perusteella vähintään vastaavaa tasoa. Täytättekö asetetun vaatimuksen?</p>	<p>Kyllä</p>
<p>Jos kyllä</p> <p>LADATKAA tähän kohtaan liitteeksi Suomen Asiakastieto Oy:n raportista tallennettu ratingluokitus tiedot sisältävä raportti, tai</p> <p>mikäli rating-luokitus tieto ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:n raportista, niin LADATKAA tähän kohtaan kahden (2) viimeisen tilikauden tilinpäätöstiedot tai muu vastaavat tiedot sisältävä luotettava selvitys yrityksen vakavaraisuudesta.</p> <p>Ladatkaa raportti tai selvitys PDF-tiedostomuodossa ja merkitkää sen tiedostonimeksi "Vakavaraisuus". HUOM! Raportti tai selvitys saa olla enintään 3 kk vanha tarjouksen jättöpäivästä taaksepäin laskettuna.</p>	<p>Ladattava</p>
<p>2.3 ALIHANKKIJAT/ALIURAKOITSIJAT</p>	

Käyttekö tässä hankinnassa alihankkijoita/aliurakoitsijoita?	Valittava
a. Tarjoaja vastaa toimeksiannoissa käyttämiensä alihankkijoiden/aliurakoitsijoiden työstä kuin omastaan ja hyväksyytään nämä tilaajalla etukäteen.	
b. Tarjoaja sitoutuu selvittämään alihankkijoidensa/aliurakoitsijoidensa osalta ennen alihankintatyötä koskevan sopimuksen solmimista, että näiden tilaajavastuulain mukaiset veloitteet on täytetty.	
c. Tarjoaja sitoutuu ilmoittamaan tilaajalle toimeksiannossa käytettävän alihankkijan/aliurakoitsijan nimi ja se, että tätä koskeva tilaajavastuulain mukainen selvitysvelvollisuus on suoritettu ennen kyseisen alihankkijan/aliurakoitsijan työsuorituksen aloittamista.	
d. Tarjoaja hyväksyy sen, että tilaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä ehdotettu alihankkija/aliurakoitsija perustellusta syystä.	
e. Tarjoaja sitoutuu lisäksi noudattamaan muita tarjouspyyntöasiakirjoissa alihankkijoiden/aliurakoitsijoiden käytölle asetettuja ehtoja ja edellytyksiä.	
Sitoudumme alihankkijoiden/aliurakoitsijoiden osalta edellä mainittuihin vaatimuksiin a-e.	Kyllä
2.4 TYÖTURVALLISUUSKORTIT JA KUVALLISET TUNNISTEET	
Sopimustoimittajan tulee huolehtia siitä, että tämän kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä ja alihankkijoilla/aliurakoitsijoilla on voimassa oleva työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste, jossa on henkilön nimi, veronumero ja työnantajan nimi.	Kyllä
Sitoudutteko noudattamaan asetettua vaatimusta?	
2.5 KULKULUPALUETTELO	

Kaikissa kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannoissa sopimustoimittajan tulee huolehtia siitä, että kaikista työmaalla työskentelevistä henkilöistä ylläpidetään tarjouspyynnön liitteenä olevan mallin mukaista tai vastaavat tiedot sisältävää kulkulupaluetteloa (liite "Kulkulupaluettelo").	Kyllä
Sitoudutteko noudattamaan asetettuja vaatimuksia?	
2.6 RAKENTAMISEEN LIITTYVÄ TIEDONANTOVELVOLLISUUS	
Puitesopimustoimittajaksi valittu tarjoaja sitoutuu kaupunkiympäristön toimialan tilaamissa toimeksiannoissa noudattamaan liitteen "Tiedote tiedonantovelvollisuudesta KYMP" mukaisia ohjeita.	Kyllä
2.7 TYÖNJOHTO	
Tarjoajan tulee nimetä vähintään yksi (1) ammattitaitoinen henkilö, joka vastaa toimeksiantoja koskevista työsuorituksista. Nimetyllä henkilöllä tulee olla vähintään viiden (5) vuoden työkokemus rakennusten kosteus- tai muiden vaurioiden jälkivahinkojen torjunnasta, sekä vaurioiden korjauksista ja rakenteiden kuivattamisesta, sekä hyvä suomen kielen taito.	Kyllä
Täytättekö asetetun vaatimuksen? Jos kyllä	
Työnjohtajan nimi	Syötettävä
Työnjohtajan työkokemus rakennusteknisistä korjaustöistä vuosissa	5 Syötettävä
Työnjohtajalla on hyvä suomen kielen taito	Kyllä
Mikäli tehtävien suorittaminen edellyttää vastaavan ja/tai erityisalojen työnjohtajien nimeämistä, tulee näihin tehtäviin nimettyjen työnjohtajien olla pätevyydeltään Suomen rakennusalan lainsäädännön mukainen ja täyttää rakennusvalvontaviranomaisen vaatimukset pätevyydestä.	Kyllä
Vakuutatteko, että täytätte asetetun vaatimuksen?	
2.8 YRITYKSEN REFERENSSIT	

Tarjoajan tulee olla joko Suomen JVT- ja kuivauspalvelujen liitto ry:n auktorisoima JVT-liike (ks. Vahinkopalvelujen verkkosivun linkki kohdassa "Linkit")

TAI

Mikäli tarjoaja ei ole Suomen JVT- ja kuivauspalvelujen liitto ry:n auktorisoima JVT-liike, niin kokemuksen osoittamiseksi tarjoajalta edellytetään vähintään kolmea (3) v. 2018 tai sen jälkeen valmistunutta toimeksiantoa, joissa tarjoava yritys on vastannut rakennusten kosteus- tai muiden vaurioiden jälkivahinkojen torjunnasta ja/tai vaurioiden korjauksista ja/tai rakenteiden kuivattamisesta joissa tarjoajan oman työn osuus on ollut vähintään 60 %.

Vähintään yhden referenssikohteen tulee olla kosteus- tai muun vaurion jälkitorjunnasta, johon on sisällynyt myös rakenteiden kuivattaminen.

HUOM! Referenssikohteen tulee olla todellinen yksilöity kohde. PELKKÄ VIITTAUS JOHONKIN PUITESOPIMUKSEEN TMS. EI OLE HYVÄKSYTTÄVÄ REFERENSSIKOHDE.

Tarjoaja on Suomen JVT- ja kuivauspalvelujen liitto ry:n auktorisoima JVT-liike ja se on todennettavissa Vahinkopalvelujen verkkosivuilta (ks. linkki kohdassa "Linkit").

Valittava

Jos ei

Mikäli tarjoaja ei ole Suomen JVT- ja kuivauspalvelujen liitto ry:n auktorisoima JVT-liike tai se ei ole todennettavissa Vahinkopalvelujen verkkosivuilta, niin täyttäkää alla olevat referenssikohteiden tiedot.

2.8.1
REFERENSSIKOHDE 1

Referenssikohteen 1 nimi / rakennuksen käyttötarkoitus

Syötettävä

Referenssikohteen 1 vaurion tyyppi ja tarjoajan suorittama toimeksianto

Valittava

Kosteusvaurion jälkivahinkojen torjunta, johon on sisällynyt myös rakenteiden kuivattaminen
Kosteusvaurion jälkivahinkojen torjunta
Kosteusvaurion korjaus
Muun vaurion jälkivahinkojen torjunta, johon on sisällynyt myös rakenteiden kuivattaminen
Muun vaurion jälkivahinkojen torjunta
Muun vaurion korjaus

Vähintään yhden referenssikohteen tulee olla kosteus- tai muun vaurion jälkitorjunnasta, johon on sisällytynyt myös rakenteiden kuivattaminen.

Referenssikohteen 1
toimeksiannon sisältö
(kuvaus toimeksiantoon
sisällytyneistä tehtävistä)

Syötettävä

Referenssikohteen 1
tarjoajan oman työn osuus
toimeksiannosta (%)

60 100

Syötettävä

Referenssikohteen 1
toimeksiannon
valmistumisvuosi

2 018 2 021

Syötettävä

Referenssikohteen 1
toimeksiannon tilaajan nimi
ja yhteystiedot

Syötettävä

2.8.2

REFERENSSIKOHDE 2

Referenssikohteen 2 nimi /
rakennuksen
käyttötarkoitus

Syötettävä

Referenssikohteen 2
vaurion tyyppi ja tarjoajan
suorittama toimeksianto

Valittava

Kosteusvaurion jälkivahinkojen torjunta,
johon on sisällytynyt myös rakenteiden
kuivattaminen
Kosteusvaurion jälkivahinkojen torjunta
Kosteusvaurion korjaus
Muun vaurion jälkivahinkojen torjunta,
johon on sisällytynyt myös rakenteiden
kuivattaminen
Muun vaurion jälkivahinkojen torjunta
Muun vaurion korjaus

Vähintään yhden referenssikohteen tulee olla kosteus- tai muun vaurion jälkitorjunnasta, johon on sisällytynyt myös rakenteiden kuivattaminen.

Referenssikohteen 2
toimeksiannon sisältö
(kuvaus toimeksiantoon
sisällytyneistä tehtävistä)

Syötettävä

Referenssikohteen 2
tarjoajan oman työn osuus
toimeksiannosta (%)

60 100

Syötettävä

Referenssikohteen 2
toimeksiannon
valmistumisvuosi

2 018 2 021

Syötettävä

Referenssikohteen 2
toimeksiannon tilaajan nimi
ja yhteystiedot

Syötettävä

2.8.3

REFERENSSIKOHDE 3

Referenssikohteen 3 nimi /
rakennuksen
käyttötarkoitus

Syötettävä

Referenssikohteen 3
vaurion tyyppi ja tarjoajan
suorittama toimeksianto

Valittava

Kosteusvaurion jälkivahinkojen torjunta,
johon on sisällytynyt myös rakenteiden
kuivattaminen
Kosteusvaurion jälkivahinkojen torjunta
Kosteusvaurion korjaus
Muun vaurion jälkivahinkojen torjunta,
johon on sisällytynyt myös rakenteiden
kuivattaminen
Muun vaurion jälkivahinkojen torjunta
Muun vaurion korjaus

Vähintään yhden referenssikohteen tulee olla kosteus- tai muun vaurion jälkitorjunnasta, johon on sisällytynyt myös rakenteiden kuivattaminen.

Referenssikohteen 3
toimeksiannon sisältö
(kuvaus toimeksiantoon
sisällytyneistä tehtävistä)

Syötettävä

Referenssikohteen 3
tarjoajan oman työn osuus
toimeksiannosta (%)

60 100

Syötettävä

Referenssikohteen 3 toimeksiannon valmistumisvuosi	2 018 Syötettävä	2 021
Referenssikohteen 3 toimeksiannon tilaajan nimi ja yhteystiedot	Syötettävä	

2.9 YMPÄRISTÖKRITERIT

Tarjoajalla on käytössään ympäristösuunnitelma tai sertifioitu ympäristöjärjestelmä, josta selviää yrityksen toimintatavat, joilla se tunnistaa, vähentää ja seuraa ympäristövaikutuksiaan. Jos kyllä	Kyllä	
Sopimustoimittajaksi valittu tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella, yhdessä tilaajan kanssa, kehittämään toimintatapoja ympäristöä säästäviin ratkaisuihin.	Kyllä	

Hankinnan kohteen kriteerit

TARJOUSHINNAT

Tuntiveloitushinta, Kosteusmittaus- ja kuivatustyöt (€/h, alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankittava määrä: 10 h	€ / h	

Tuntiveloitushinta, Desifiointityöt (€/h, alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankittava määrä: 10 h	€ / h	

Tuntiveloitushinta, JVT-työt (jälkivahinkojen torjunta) (€/h, alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankittava määrä: 10 h	€ / h	

Tuntiveloitushinta, Kosteusvaurioporku- ja kunnostustyöt (€/h, alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Hankittava määrä: 10 h	€ / h	

Tuntiveloitushinta, Palosaneeraus- ja erikoispuhdistustyöt (€/h, alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan		
	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 10 h	€ / h	

Hälytysraha työajan ulkopuolella tapahtuviin toimeksiantoihin (€/hlö, alv 0 %)		
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan		
	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 1 hlö	€ / hlö	

Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Tuntiveloitushinnat koostuvat liitteen "Tuntiveloitus" mukaisista osista.		
Yleiset kriteerit/tiedot		
	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Sopimusluonnoksen hyväksyminen		
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteenä olevaan puitesopimusluonnokseen ja hyväksyy sen sellaisenaan.	Kyllä	
Sopimusehdot		
Tarjoaja on tutustunut rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin (YSE 1998) ja tarjouspyyntöasiakirjoissa siihen asetettuihin poikkeuksiin ja hyväksyy ne sopimusehdoiksi	Kyllä	
Vakuutukset		
Tarjoaja on ottanut tarjouksessaan huomioon, että tilaajan työmailla ei ole YSE 1998 38 §:n mukaista rakennustyön vakuutusta, vaan urakoitsija vastaa itse suorituksensa vakuuttamisesta sekä rakennusvälineidensä, rakennustuotteidensa ja käyttotarvikkeidensa vakuuttamisesta.	Kyllä	
Tarjoaminen ryhmittymänä tai muiden yksiköiden/yritysten voimavarojen käyttö		
Toimiiko tarjoajana ryhmittymä?	Valittava	

Mikäli vastasitte edelliseen kohtaan "Kyllä", niin LADATKAA tähän kohtaan tarjouspyynnön liitteen "Ryhmittymät ja yhteistyöyritykset" -ohjeen mukaiset tiedot sisältävä asiakirja (aiesopimus tai vastaava). Nimetkää tiedoston nimeksi "Ryhmittymä".	
Sisältyykö tarjoukseenne muiden yksiköiden/ yritysten (yhteistyöyritysten) voimavarojen käyttöä?	Valittava
Mikäli vastasitte edelliseen kohtaan "Kyllä", niin LADATKAA tähän kohtaan tarjouspyynnön liitteen "Ryhmittymät ja yhteistyöyritykset" -ohjeen mukaiset tiedot sisältävä asiakirja (aiesopimus tai vastaava). Nimetkää tiedoston nimeksi "Yhteistyöyritykset".	
Tarjoajan tiedot ja yhteystiedot	
Tarjoajan on tässä kohdassa ilmoitettava tarjouskilpailun yhteyshenkilön sähköpostiosoite.	Syötettävä
Tarjoajan on tässä kohdassa ilmoitettava mahdollisen puitesopimuksen tekoa varten SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTAJAN / ALLEKIRJOITTAJIEN nimi/nimet ja asema tarjoavassa yrityksessä. Sopimuksen allekirjoittajalla on oltava siihen kaupparekisteriotteesta todennettavissa oleva laillinen nimenkirjoitusoikeus tai nimenkirjoitusoikeuden omaavan henkilön tai henkilöiden allekirjoittama, sopimuksen allekirjoittamiseen oikeuttava, valtakirja.	Syötettävä
Tarjoajan on tässä kohdassa ilmoitettava mahdollisen puitesopimuksen tekoa varten tarjoajaa puitesopimuskaudella SOPIMUSASIOISSA edustavan henkilön yhteystiedot (nimi, asema yrityksessä, osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite).	Syötettävä
Tarjoavan yrityksen (tai ryhmittymän) virallinen nimi ja osoite	Syötettävä
Tarjoajan Y-tunnus. Työyhteensijaintina tai ryhmittymänä tarjoavan on ilmoitettava kaikkien yritysten Y-tunnukset.	Syötettävä

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristöön liittyvistä palveluista.

Kokonais määrä tai laajuus

Hankinnan kohde muodostaa kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei hankintayksikön näkemyksen mukaan ole tarkoituksen mukaista.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalista.

Hylkäämisperusteet

Hankintalain 80 §:n mukaan ehdokas tai tarjoaja on suljettava tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että ehdokas tai tarjoaja taikka sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu jostakin hankintalain 80 §:ssä mainitusta rikoksesta rangaistukseen.

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois tarjoajat, joita koskee hankintalain 81 §:ssä mainittu harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet ovat lievempiä rikkomuksia tai muita kuin rikosperusteisia syitä sulkea tarjoaja pois tarjousmenettelystä. Tällaisia perusteita ovat muun muassa tarjoajan konkurssi tai velkajärjestely, tarjoajan syyllistyminen ammattitoiminnassaan sen luotettavuuden kyseenalaistavaan vakavaan virheeseen tai tarjoajan syyllistyminen verojen tai sosiaaliturvamaksujen maksamatta jättämiseen.

Hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailusta myös tarjoajan, joka on syyllistynyt olennaisesti väärin tietojen antamiseen tai laiminlyönyt vaadittavien tietojen antamisen.

Ammattitoiminnan vakava virhe voi olla esimerkiksi:

- Kilpailulainsäädännön, liiketoimintakiellon tai teollis- tai tekijänoikeuksien rikkominen,
- Tilaaajavastuulain 5 §:ssä tarkoitettua selvitysvelvollisuuden toistuva laiminlyönti tai muu toistuva lain 9 §:ssä tarkoitettu toiminta,
- Yrityksen tai yhteisön laiminlyönti rekisteröityä esimerkiksi ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin tai arvonlisäverovelvolliseksi taikka vakuutusmaksuverovelvolliseksi silloin, kun yrityksen tai yhteisön tulee lain mukaan rekisteröityä näihin rekistereihin.
- Yrityksen perustamisilmoituksen laiminlyönti sekä eläke-, työttömyys- ja tapaturma- ja ammattitautilain mukaisien vakuutusmaksujen laiminlyöntejä sekä tullin perimiin maksuihin liittyvien rekisteröitymis-, vakuuttamis-, ilmoittamis- tai maksamisvelvollisuuksien laiminlyönnit.

Hankintalain 82 §:n mukaan ehdokas tai tarjoaja voi esittää näyttöä luotettavuudestaan siitä huolimatta, että sitä rasittaa 80 §:ssä tai 81 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Jos hankintayksikkö katsoo näytön ja luotettavuuden riittäväksi, se ei saa sulkea kyseistä ehdokasta tai tarjoajaa pois tarjouskilpailusta.

POIKKEUKSELLISEN ALHAISET HINNAT

Hankintalain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Pyyntö ja selvitys voivat koskea erityisesti valmistusmenetelmää, palvelun suorittamisen tai rakennusmenetelmän taloudellisia ja teknisiä ratkaisuja, hankinnan poikkeuksellisen edullisia ehtoja, rakennusurakoiden, tavaroiden tai palvelujen omintakeisuutta, 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen velvoitteiden noudattamista, alihankintoja sekä tarjoajan saamaa valtiontukea.

Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikön on hylättävä tarjous, jos tarjouksen poikkeuksellisen alhainen hinta tai kustannukset johtuvat 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen veloitteiden laiminlyömisestä.

Hankintayksikkö voi hylätä tarjouksen, joka on hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhainen tarjoajan saaman lainvastaisen valtiontuen vuoksi vain, jos tarjoaja ei pysty hankintayksikön asettamassa riittävässä määräajassa näyttämään toteen, että valtiontuki on myönnetty laillisesti. Hankintayksikön on ilmoitettava työ- ja elinkeinoministeriölle tarjouksen hylkäämisestä tässä momentissa tarkoitettua syystä.

Hankintayksikön on kirjallisesti pyydettävä tarjoajalta kirjallista selvitystä tarjouksen perusteista ennen tarjouksen hylkäämistä. Harmaan talouden ohjeen mukaan selvitys tulee pyytää jos tarjoushinta suhteessa arvioituihin kustannuksiin on niin alhainen, että on ilmeistä, ettei hankintaa voi tarjotulla hinnalla sopimuksen mukaisesti suorittaa. Selvitys pyydetään myös silloin jos on ilmeistä, että tarjotulla hinnalla ei ole mahdollista hoitaa lain mukaisia työnantajaveloitteita eikä maksaa työntekijöille työehtosopimuksen mukaista palkkaa.

TARJOUKSEN TARJOUSPYYNNÖN VASTAISUUS

Hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa.

Tarjoajan omien ehtojen tai yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen johtaa tarjouksen hylkäämiseen, mikäli niissä on tarjouspyynnön vastaisia ehtoja (esim. hinnanvarauksia tai poikkeavia maksuehtoja tms.).

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Muille kuin asianosaisille hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen.

LIIKESALAISUUDET

Tarjouksen liitteeksi ladattuihin tiedostoihin, jotka kuuluvat tarjoajan mielestä liike- tai ammattisalaisuuden piiriin, tulee merkitä asia itse tiedostonimeen selkeästi (esimerkiksi Tiedostonimi Salainen.docx) ja tiedostossa olevaan asiakirjaan selkeästi (asiakirjan jokaisella sivulla merkintä Salainen). Muiden tietojen osalta, jotka kuuluvat tarjoajan mielestä liike- tai ammattisalaisuuden piiriin, tulee liike- tai ammattisalaisuus merkitä toimitettavaan aineistoon selkeästi. Jos tarjoaja ei merkitse liike- tai ammattisalaisuuksiaan edellä kuvatulla tavalla, hankintayksiköllä on oikeus pitää tarjoajan tarjouta kokonaisuudessaan julkisena.

Päätöksenteon perusteet

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"), tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annettua lakia ("tilaajavastuulaki") sekä Helsingin kaupungin ohjetta harmaan talouden torjunnasta 2018.

TARJOUSTEN KÄSITTELY

Tarjousten käsittelyn vaiheet:

- Tarjousten avaaminen
- Tarjoajan soveltuvuuden alustava tarkastaminen
- Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
- Tarjousten vertailu
- Sopimustoimittajiksi esitettävien tarjoajien soveltuvuuteen liittyvien todistusten ja selvitysten tarkistaminen
- Hankintapäätöksen tekeminen
- Hankintasopimuksen tekeminen (valitus- ja odotusajan jälkeen)

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Avaustilaisuudessa ovat hankintayksikön edustajat. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

TOIMITETTAVAT SELVITYKSET

Hankintayksikkö tulee pyytämään voittamassa olevia (puitesopimustoimittajiksi esitettäviä) tarjoajia toimittamaan seuraavat selvitykset:

1. Mikäli tarjoaja (tai tarjoajana toimivan ryhmittymän jäsen) ei kuulu Vastuu Group - Luotettava kumppani -palveluun (ent. Tilaajavastuu.fi), tai tiedot eivät käy sieltä ilmi, tulee erikseen toimittaa:

- rekisteröitymistä koskevat selvitykset,
- kaupparekisteriote,
- todistus verojen ja sosiaaliturvamaksujen suorittamisesta,
- todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta,
- todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta,
- selvitys sovellettavista työehtosopimuksista,
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä,
- todistus vastuuvakuutuksen ottamisesta

2. Mikäli tarjoajana toimii ryhmittymä tai tarjoaja on ilmoittanut tarjouksessaan käyttävänsä muiden yritysten voimavaroja, on ennen sopimuksen tekoa toimitettava hankintayksikölle ryhmittymiään kuuluvien yritysten keskinäisen aiesopimuksen ja/tai alihankkijoiden kanssa tehdyt aiesopimukset vahvistavat varsinaiset sopimukset.

Ulkomaisen tarjoajan ja alihankkijan on varauduttava pyydettyä toimittamaan yllä tarkoitettut vastaavat tiedot yrityksen sijoittautumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Jollei tarjoajan tai alihankkijan sijoittautumismaassa anneta edellä tarkoitettuja otteita tai selvityksiä, hyväksytään sijoittautumismaan lainsäädännön mukainen valahtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus, joka on käännetty suomen kielelle.

Ulkomaisen tarjoajan on lisäksi pyydettyä toimittava 1. ja 2. kohdan mukaiset selvitykset, jos yrityksellä on suomalainen yritys- ja yhteisötietotunnus. Ulkomaisen tarjoajan lähetetyistä työntekijöistä on pyydettyä esitettävä E101/A1-todistus (EU:n tai ETA:n alueelta lähetetyt työntekijät) tai vastaava todistus (sosiaaliturvasopimusmaat) tai eläkevakuuttamista koskeva muu selvitys (sopimuksettomat kolmannet maat).

Tilaajavastuulain edellyttämät todistukset ja selvitykset saavat olla enintään 3 kk vanhoja. Määräaika lasketaan siitä, kun hankintayksikkö on vastaanottanut asiakirjat.

Muut asiat

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot. Muita ehtoja ei hyväksytä.

Helsingin kaupunki ilmoittaa valitun tarjoajan nimi- ja yhteystiedot sekä palvelun perustiedot verovirastolle neljännesvuosittain sopimuskauden aikana. Ilmoitettavia tietoja ovat tarjoajan nimi, Y-tunnus, tililaji ja euromäärä.

Tilaaaja edellyttää, että tarjouksessa nimetty henkilö osallistuu puitesopimuksen piiriin kuuluvien toimeksiantojen toteuttamiseen. Tarjouksessa ei tule esittää henkilöä, joka työtilanteen tai muun todennäköisen syyn takia ei osallistu toimeksiantojen toteuttamiseen. Mikäli käytettävässä henkilöstössä tapahtuu muutoksia, tulee uusi henkilö hyväksyttää tilaajalla.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavilla vain suomen kielellä.

Tarjous tulee tehdä kokonaisuudessaan suomen kielellä.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

TARJOUSPALVELUN KÄYTTÖ- JA TEKNINEN TUKI:
020 766 1077 / tuki@cloudia.fi

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Liite_1_Palvelukuvaus_jälkivahingot.pdf
Liite_2_Tuntityöveloitus.pdf
Liite_3_Sopimusluonnos_jälkivahingot.pdf
Liite_4_Turvallisuussäännöt_ja_menettelytapaohjeet.pdf
Liite_5_Tiedote_tiedonantovelvollisuudesta.pdf
Liite_6_Kulkulupaluettelo.xlsx
Liite_7_Ryhmittymät_ja_yhteistyöyhtymät.pdf
Liite_8_Tietosuojaliite.pdf
Liite_9_YSE_1998_ehdot.pdf

Linkit

https://www.vahinkopalvelut.net/var/auktorisoidut_yritykset_ja_pelastuslaitokset/

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Pasi Lönnberg

yksikön päällikkö