

TARJOUSPYYNTÖ

Tämä on Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen koskevan hankintasopimuksen HEL 2022-011723 mukainen minikilpailutus. Jättämällä tarjouksen tähän minikilpailutukseen tarjoaja sitoutuu noudattamaan puitesopimuksen ehtoja siihen saakka, kunnes työ on vastaanotettu kokonaisuudessaan.

Pyydämme Teitä tarjoamaan sisustussuunnittelupalvelua tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankinnan kohde

Pyydämme tarjousta alla mainitun kohteen irtokaluste- ja verhosuunnittelusta noudattaen sisustussuunnittelun tehtäväluetteloa (RT 10-11192) liitteessä mainituin tarkennuksin.

Kohde: Lpk Pasila pohjoinen, uudisrakennus
Osoite: Lavakatu 1, 00240 Helsinki
Sijainti: 17, Pohjois-Pasila, kortteli 17125, tontti 1
Laajuus: 998,2 htm², 857,9 hym², 1 351,9 brm²
Hanke: 2821U20111
Kiinteistöobjekti: 2324
Työ: Uudisrakennuskohteen irtokaluste- ja verhosuunnittelu
Erityistä: Uusi rakentuva kaupunkialue. Ei väistötiloja.

Hankesuunnitelman mukaan arvioitu laajuus on yhteensä 998,2 htm²/ 857,9 hym² / 1 351,9 brm². Rakennuksessa tulee olemaan 120 tilapaikkaa, 4 toiminta-aluetta, sekä n. 30 henkilön henkilökunta. Rakennuksen arvioitu valmistuminen on heinäkuussa 2025 (arvio 21.7.2024), kalustus tiloissa heinäkuu 2025 ja toiminta alkaa tiloissa elokuussa 2025.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet ja niihin varataan 120 000,00 euroa, alv 0 %. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja. Hankkeessa hyödynnetään vähintään 30% käyttäjän käytössä olevia kierrätyskalusteita, joita tarvittaessa kunnostetaan laadittavan suunnitelman mukaan.

Aikataulu

Irtokalustesuunnittelu voi alkaa heti kun tarjouskilpailu on ratkennut ja sen on valmistuttava tammikuun lopussa viikolla 4, vuonna 2025. Hankinta-asiakirjat tulee jättää valmiina Kaskon Hankintapalveluun viikolla 5. Viimeistään kuitenkin 6 kuukautta ennen toiminnan aloittamista.

Hankeaikataulu (Hankesuunnitelma/KYMP)

- hankesuunnittelu 6/2019- 5/2020
- yleis- ja toteutussuunnittelu 8/2020- 5/2021
- rakentamisen valmistelu 6/2021 -12/2021
- rakentaminen 1/2022- 6/2023

Hankkeen rakennusaikataulua on tarkennettu työn edetessä ja **hankesuunnitelmasta poiketen kohde valmistuu 7/2025 ja kohteen käyttöönotto on suunniteltu elokuun alkuun 2025.**

Irtokalusteet

Irtokaluste määritellään kalusteeksi, joka voidaan asentaa ilman työkaluja. Irtokalusteet valitaan Helsingin kaupungin puitesopimustoimittajien vakiomallistoista.

Valintaperuste

Tarjousten valintaperusteena on hinta, mutta tarjouspyynnön mukainen aikataulusuunnitelma on tarjouksen vähimmäisvaatimus. Tämän tulee täytyä, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Hinnaltaan edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja valitaan suunnittelutyön toteuttajaksi.

Hinta

Kattohinta (esitettyinä henkilötyötunnit x enintään puitesopimuksessa mainittu tuntihinta)

Tilaaaja varaa itsellään mahdollisuuden hylätä tarjouspyynnön vastaisia, työmäärältään liian alhaisia ja kustannuksiltaan epärealistisia tarjouksia. Arviossa käytetään Kaskon toteutuneiden hankkeiden vertailutaulukkoa.

Hinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

Osatarjoukset

Osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjoukseen sisällytettävät tiedot ja liitteet

Tarjous

Kattohintaisessa tarjouksessa pyydetään kokonaistuntihinta, arvioidut tuntihinnat ja työtunnit vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/ hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa Tehtävän määrittely (Liite 1) -kohdan mukaisessa järjestyksessä. kts. Liite 2. Tarjoussumma ilmoitetaan verottomana.

Aikataulusuunnitelma 2024

Tarjoukseen liitetään suunnittelutyön kokonaisaikataulu Tehtävän määrittelyn (Liite 1) mukaisesti ja sen suorittamiseksi määräaikaan mennessä.

Aikataulu esitetään liitteenä olevan Excel-taulukon muodossa (Liite 5 Aikataulupohja). Tarjoukseen esitetyt työtunnit eritellään taulukkoon tehtävien mukaisesti.

Muut ehdot

Tämän minikilpailutuksen perusteella solmittavassa toimeksiantosopimuksessa sovelletaan puitesopimuksen HEL 2022-011723 sopimusehtoja sekä julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE-2014 Palvelut päivitysversio, huhtikuu 2022) siltä osin kuin kyseisistä ehdoista ei ole poikettu tässä tarjouspyynnössä.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Laskutus: laskutuksessa toimitetaan tuntilistat jokaista laskutusperiodia kohden kaikkien osallistuneiden suunnittelijoiden osalta. Lisäksi konsultti merkitsee laskuihin kattohintaisesta sopimuksesta laskutetun osan ja siitä jääneen kokonaissumman.

Tarjouksen julkisuus Tarjoajan on merkittävä tarjoukseensa liikesalaisuuksinaan pitämänsä tiedot. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettäviä hintatietoja ei pidetä liikesalaisuuksina.

Tarjoajan sähköisen yhteystiedon ilmoittaminen

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan sähköpostiosoitteensa hankintapäätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa 6 kuukautta tarjouksen lähettämisestä.

Kysymykset

Mahdolliset hankkeeseen ja hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa maanantaihin 26.8.2024, klo 16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen veijo.hertell@hel.fi.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka lähetetään sähköpostitse kaikille sisustussuunnittelupalvelun puitejärjestelyn sopimustoimittajille mahdollisimman pian.

Tarjousten toimittaminen

Tarjoukset ja pyydetty aikataululiite ks. kohta Tarjoukseen sisällytettävät tiedot on toimitettava Kasvatuksen ja koulutuksen Oppimistilojen suunnittelupalveluun allekirjoittaneelle sähköpostitse osoitteeseen: veijo.hertell@hel.fi viimeistään perjantaina 6.9.2024 klo 16:00 mennessä.

Veijo Hertell
Projektiarkkitehti

Liitteet

1. Tehtävän määrittely
2. Esimerkki, Tarjouksen erittely vaiheittain
3. Hankesuunnitelma
4. Hankkeen pohjapiirustukset
5. Aikataulupohja, Excel-taulukko

Kohde: Lpk Pasila pohjoinen, uudisrakennus
Osoite: Lavakatu 1, 00240 Helsinki
Sijainti: 17, Pohjois-Pasila, kortteli 17125, tontti 1
Laajuus: 998,2 htm², 857,9 hym², 1 351,9 brm²
Hanke: 2821U20111

Tehtävän määrittely

Hankesuunnittelu

- kalustetarpeiden ja laatuvaatimusten selvittäminen
- suunnitteluohjeisiin ja pedagogiseen suunnitelmaan paneutuminen
- kalustekierrätys - nykyisten kalusteiden inventointi: koko yksikön irtokalustus arvotetaan ja luetteloidaan KASKO:n malliin täydennettynä, kuvin ja tiedoin
- konsultti ottaa mahdollisimman selkeän valokuvan kustakin kalusteesta
- kuvien arkistointi tiedostoon Kaskon kierrätysvastaavalle, myöhempää käyttöä varten
- konsultti suorittaa kunnostettavien irtokalusteiden valinnan ja määrittää niille toteutettavat kunnostustoimet ja näiden listaamisen KASKO:n luetteloihin
- oppilaiden ja henkilökunnan osallistaminen (1/2)
- osallistamisen osana suunnittelija pitää esityksen oppimisympäristöjen vallitsevista sekä omista esimerkeistään
- osallistamisen tapaamiset vähintään 1 krt / käyttäjäryhmä
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

Luonnossuunnittelu

- alustava kalustesuunnitelma
- kalustevaihtoehtojen esittäminen havainnollisesti tilakokonaisuuksittain väri ja materiaaliehdotuksineen
- inventoitujen kalusteiden käytön ja kunnostuksen suunnitelma, sekä huomioidaan käyttökelpoiset kalusteet KASKO:n kierrätysvarastosta
- kunnostussuunnitelman tarkentaminen kunnostustahon kanssa
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

Toteutussuunnittelu

- **irtokalustepohjapiirustukset** kalustetunnuksineen
- **irtokalusteluettelo sijoituspaikkoineen**
- **irtokalustekortit, uudet kalusteet**
- **irtokalustekortit, olemassa olevat kalusteet**
- **verhosuunnitelma:** erillinen pohjapiirustus sekä verhokortti ja –luettelo
- **piirustusluettelo** päivitetään vaiheittain ja muutoksien revisiomerkinnoin
- oppilaiden ja henkilökunnan osallistaminen (2/2)
- lopullisten suunnitelmien esittely mallinnuksen avulla seuraavista tiloista: hallinto, ruokala sekä 2–4 kpl opetustilaa
- suunnitelmat mahdollisista erikoiskalusteista (vakiokalusteiden variointi)
- erikoiskalusteet tai muu lisäsuunnittelu erillisen sopimuksen mukaan
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

Kalustekilpailutus, kalustuksen toteutus ja laadunvalvonta

- osallistuminen irtokalusteiden kilpailutukseen
- kalustetoimittajien mahdollisiin kysymyksiin vastaaminen, vaihtoehtoiset kalusteratkaisut
- osallistuminen irtokalusteiden tarjoushintavertailuun ja tilauskoonnin tarkistamiseen
- osallistuminen kalustekatselmukseen, laadunvalvontaan ja puutelistojen tekemiseen
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

Helsingin kaupunki, KASKO/ Oppimistilojen suunnittelupalvelut OPTI
PL 58300, 00099 Helsingin kaupunki
Veijo Hertell
veijo.hertell@hel.fi

19.8.2024

Konsultti on velvollinen päivittämään irtokalustesuunnitelmat rakennushakkeen muiden suunnittelijoiden viimeisimpien asiakirjojen mukaisesti. Asiakirjat löytyvät projektipankista ja lopulliset suunnitelmat tallennetaan projektipankkiin.

Suunnittelija kirjoittaa muistiot kokouksista ja toimittaa sen kaikille hankkeen osallistujille. Kaikki edellä mainitut irtokalusteasiakirjat laaditaan KASKO:n mallien mukaisesti. Kalusteiden ryhmittely tarjouskilpailua varten sovitaan KASKO:n hankintayksikön kanssa. Irtokalusteiden asiakirjat toimitetaan kaikille osallisille sähköisesti. Kalustetoimituksia varten lopulliset suunnitteludokumentit toimitetaan yksikköön paperitulosteina kopiolaitoksen kautta.

Tilaaaja pidättää oikeuden vähäisiin irtokalustussuunnittelun tehtävämuutoksiin.

Kohde: Esimerkkikoulu
Osoite: Esimerkkitie, 00000 Helsinki
Hanke: NNNNNNNN
Työ: Uudisrakentamiseen liittyvä irtokaluste- ja verhosuunnittelu

Esimerkki

Tarjouksen erittely vaiheittain

1 Hankesuunnittelu 2023 (Vaihe)	XX h / XX €
A osallistuva suunnittelija	X h
B osallistuva suunnittelija	X h
C osallistuva suunnittelija	X h
D osallistuva suunnittelija	X h
2 Luonnossuunnittelu 2023 (Vaihe)	XX h / XX €
A osallistuva suunnittelija	X h
B osallistuva suunnittelija	X h
C osallistuva suunnittelija	X h
D osallistuva suunnittelija	X h

jne.

Arvioidut työtunnit ja tuntihinnat vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/
hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa.