



§ 687

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Hilkka Ahteen ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee alu- eellisen kulttuurisalin suunnittelemista Oulunkylään

HEL 2024-009112 T 00 00 03

Hankennumero 5264_237

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Oulunkylän keskustaa rakennettaessa alueelle suunnitellaan noin 300 hengen kulttuuritila kirjaston, nuorisotilan ja työväenopiston yhteyteen tai muulle sopivalle tontille hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Uuden 300 hengen kulttuuritilan rakentamista Oulunkylään ei viranomaisvalmistelussa ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunkiympäristötoimialan tilaomaisuusyksikön vuosittain valmistelma kaupungin talorakentamisohjelma pohjautuu toimialojen esittämiin hanke-ehdotuksiin, joista kootaan vuosittain seuraavan kymmenen vuoden talonrakentamisohjelma. Nykyisessä talonrakentamisohjelmassa on Oulunkylän ja sen lähialueelle sijoituvia hankkeita seuraavasti:

- Oulunkylän uusi koulu, vuokranhanke
- Oulunkylän perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, vuokranhanke
- Oulunkylän kirjasto, nuorisotalo ja työväenopisto, vuokranhanke
- Oulunkylän urheilupuiston jäähalli, korvaava uudisrakennus
- Suursuon virastotalo perusparannus
- Oulunkylän ala-aste ja lpk, laajennus ja C-osan korvaava tila
- Päiväkoti Norppa perusparannus
- Päiväkoti perhonen, korvaava uudisrakennus
- Teinilän lastenkoti, Pikälähetintie, perusparannus
- Pirkkolan uimahalli, perusparannus ja mahdollinen laajennus
- Maunulan ala-aste, perusparannus ja laajennus
- Päiväkoti Veräjämäki, perusparannus

Oulunkylän keskustassa ei ole tällä hetkellä rakentamattomia yleisten rakennusten tontteja (Y-tontteja) julkisia palveluja varten. Oulunkylän kirkon tontti on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä palveluasuntojen korttelialueeksi. Jos kirkko puretaan tai kirkkorakennuksen käyttötarkoitusta muutetaan, tullaan tontin kaavati-lannetta tarkastelemaan uudestaan.



Oulunkylän keskustakorttelien asemakaavan muutosehdotus käsiteltiin 11.6.2024 kaupunkiympäristölautakunnassa, joka päätti esittää kaupunginhallitukselle muutosehdotuksen hyväksymistä. Kaavaratkaisussa on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue, jolle on suunniteltu Oulunkylän uutta perhe- ja hyvinvointikeskusta. Kaavamuutoksessa on lisäksi varauduttu kirjaston, nuorisotalon ja työväenopiston tarpeisiin: niiden nykyiset tilat on tarkoitettu purkaa uuden asuin- ja liikekorttelin alta, tilojen uudeksi sijainniksi on ehdotettu Siltavoudintien ja Oulunkyläntien risteyskseen kaavoitettua uutta korttelia. Kortteliin sijoittuu lisäksi päivittäistavarakauppa, muuta liiketilaa sekä asumista. Kirjaston, nuorisotalon ja työväenopiston keskeinen sijainti Oulunkylän keskustan ytimessä on perusteltu. Hankkeen tilaohjelmassa on esitetty nuorisotaloon pieni liikuntasali, n. 200 m². Kirjaston kokonaistilarave on 800 m² eikä kirjaston tilaohjelma ei sisällä erillistä salia. Nykyisen kauppakeskuksen puoleisen korttelin suunnittelu ei kuitenkaan ole vielä yhtä pitkällä kuin Siltavoudintien ja Oulunkyläntien risteyskseen kaavoitettu kortteli, vaan siitä ollaan järjestämässä muun muassa arkkitehtuurikilpailu. Tämän korttelin jatkosuunnittelun yhteydessä voidaan tutkia, mahtuuko rakennukseen myös kulttuuritila.

Yksi vaihtoehto on myös korjata Oulunkylän kirkko ja käyttää kirkolta vapautuvaa tilaa kulttuuritilana.

Oulunkylän keskustan läheisyyteen sijoittuva uusi koulu suunnitellaan yhtenäiskouluksi 500 oppilaalle, todennäköisesti kouluun toteutetaan myös liikunta- tai juhlasali. Talonrakentamishjelmassa koulun on ohjelmoitu valmistuvan käyttöön 2029. Koulun rakentamisen mahdollistava Oulunkyläntien ympäristön asemakaavanmuutos käsiteltiin 1.10.2024 kaupunkiympäristölautakunnassa, joka päätti esittää kaupunginhallitukselle muutosehdotuksen hyväksymistä.

Talonrakentamishjelmassa ei ole mainintaa erillisestä kulttuuritilasta. Oulunkylän kirkko on toiminut alueella myös kulttuurikäytössä, mutta rakennuksen omistaja Helsingin seurakuntayhtymä on hakenut kirkon purkulupaa. Toimitilastrategian mukaisesti kaupunki omistaa vain rakennuksia, joille sillä itsellä on käyttöä. Oulunkylän alueella on useita hankkeita ja rakennuksia, joissa olisi mahdollista järjestää konsertti- ja muita kulttuuritilaisuuksia. Kaikkien kaupungin omistamien tilojen käytön yhteiskäyttöä tulisi tehostaa. Esimerkiksi jäähallia voitaisiin käyttää enemmän konserttien järjestämiseen. Lisäksi alueellinen kulttuuritalo Maunula-talo palvelee koko Oulunkylää.

Käsittely

Vastaehdotus:

Sami Kuusela: Lisätään lausuntoehdotuksessa keskustakortteleita kä-



sittelevän kappaleen loppuun: "Nykyisen kauppakeskuksen puoleisen korttelin suunnittelu ei kuitenkaan ole vielä yhtä pitkällä kuin Siltavou-
dintien ja Oulunkyläntien risteykseen kaavoitettu kortteli, vaan siitä ol-
laan järjestämässä muun muassa arkkitehtuurikilpailu. Tämän korttelin
jatkosuunnittelun yhteydessä voidaan tutkia, mahtuuko rakennukseen
myös kulttuuritila.

Yksi vaihtoehto on myös korjata Oulunkylän kirkko ja käyttää kirkolta
vapautuvaa tilaa kulttuuritilana."

Kannattaja: Saana Rossi

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Sami Kuuselan vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna.

Jaa-äännet: 1

Risto Rautava

Ei-äännet: 7

Mia Haglund, Otso Kivekäs, Olli-Pekka Koljonen, Sami Kuusela, Oona
Käyhkö, Tuomas Nevanlinna, Saana Rossi

Tyhjä: 5

Silja Borgarsdottir Sandelin, Otto Meri, Jenni Pajunen, Katri Penttinen,
Mika Raatikainen

Poissa: 0

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Sami Kuuselan vastaeh-
dotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 1–7 (5 tyhjää).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Holmila, arkkitehti, puhelin: 09 310 42111
leena.holmila(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Ahde Hilikka Alueellinen kulttuurisali Oulun-
kylään

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Oulunkylän keskustaa rakennettaessa alueelle suunnitellaan noin 300 hengen kulttuuritila kirjaston, nuorisotilan ja työväenopiston yhteyteen tai muulle sopivalle tontille hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Uuden 300 hengen kulttuuritilan rakentamista Oulunkylään ei viranomaisvalmistelussa ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunkiympäristötoimialan tilaomaisuusyksikön vuosittain valmistelema kaupungin talorakentamishjelma pohjautuu toimialojen esittämiin hanke-ehdotuksiin, joista kootaan vuosittain seuraavan kymmenen vuoden talonrakentamishjelma. Nykyisessä talonrakentamishjelmassa on Oulunkylän ja sen lähialueelle sijoituvia hankkeita seuraavasti:

- Oulunkylän uusi koulu, vuokrahamke
- Oulunkylän perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, vuokrahamke
- Oulunkylän kirjasto, nuorisotalo ja työväenopisto, vuokrahamke
- Oulunkylän urheilupuiston jäähalli, korvaava uudisrakennus
- Suursuon virastotalo perusparannus
- Oulunkylän ala-aste ja lpk, laajennus ja C-osan korvaava tila
- Päiväkoti Norppa perusparannus
- Päiväkoti perhonen, korvaava uudisrakennus
- Teinilän lastenkoti, Pikälähetintie, perusparannus
- Pirkkolan uimahalli, perusparannus ja mahdollinen laajennus
- Maunulan ala-aste, perusparannus ja laajennus
- Päiväkoti Veräjämäki, perusparannus

Oulunkylän keskustassa ei ole tällä hetkellä rakentamattomia yleisten rakennusten tontteja (Y-tontteja) julkisia palveluja varten. Oulunkylän kirkon tontti on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä palveluasuntojen korttelialueeksi. Jos kirkko puretaan tai kirkkorakennuksen käyttötarkoitusta muutetaan, tullaan tontin kaavatilannetta tarkastelemaan uudestaan.

Oulunkylän keskustakorttelien asemakaavan muutosehdotus käsiteltiin 11.6.2024 kaupunkiympäristölautakunnassa, joka päätti esittää kaupunginhallitukselle muutosehdotuksen hyväksymistä. Kaavaratkaisussa on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue, jolle on suunniteltu Oulunkylän uutta perhe- ja hyvinvointikeskusta. Kaavamuutoksessa on lisäksi varauduttu kirjaston, nuorisotalon ja työväenopiston tarpeisiin: niiden nykyiset tilat on tarkoitus purkaa uuden asuin- ja liikekorttelin alta, tilojen uudeksi sijainniksi on ehdotettu Siltavoudintien ja Oulunkylän-



tien risteykseen kaavoitettua uutta korttelia. Kortteliin sijoittuu lisäksi päivittäistavarakauppa, muuta liiketilaa sekä asumista. Kirjaston, nuorisotalon ja työväenopiston keskeinen sijainti Oulunkylän keskustan ytimessä on perusteltu. Hankkeen tilaohjelmassa on esitetty nuorisotaloon pieni liikuntasali, n. 200 m². Kirjaston kokonaistilarave on 800 m² eikä kirjaston tilaohjelma ei sisällä erillistä salia.

Oulunkylän keskustan läheisyyteen sijoittuva uusi koulu suunnitellaan yhtenäiskouluksi 500 oppilaalle, todennäköisesti kouluun toteutetaan myös liikunta- tai juhlasali. Talonrakentamishjelmassa koulun on ohjelmoitu valmistuvan käyttöön 2029. Koulun rakentamisen mahdollista Oulunkyläntien ympäristön asemakaavanmuutos käsiteltiin 1.10.2024 kaupunkiympäristölautakunnassa, joka päätti esittää kaupunginhallitukselle muutosehdotuksen hyväksymistä.

Talonrakentamishjelmassa ei ole mainintaa erillisestä kulttuuritalosta. Oulunkylän kirkko on toiminut alueella myös kulttuurikäytössä, mutta rakennuksen omistaja Helsingin seurakuntayhtymä on hakenut kirkon purkulupaa. Toimitilastrategian mukaisesti kaupunki omistaa vain rakennuksia, joille sillä itsellä on käyttöä. Oulunkylän alueella on useita hankkeita ja rakennuksia, joissa olisi mahdollista järjestää konsertti- ja muita kulttuuritilaisuuksia. Kaikkien kaupungin omistamien tilojen käytön yhteiskäyttöä tulisi tehostaa. Esimerkiksi jäähallia voitaisiin käyttää enemmän konserttien järjestämiseen. Lisäksi alueellinen kulttuuritalo Maunula-talo palvelee koko Oulunkylää.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Hilka Ahde ja 26 muuta valtuutettua ovat tehneet 19.6.2024 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Alueellinen kulttuurisali Oulunkylään

Väestömäärältään nopeasti kasvava Oulunkylä tarvitsee oman kulttuurisalin. Kun Oulunkylän seurakunnan kirkko puretaan, menetetään alueen ainoa tila, missä on ollut mahdollista järjestää isompia kulttuuri- ja asukastilaisuuksia.

Maunula-talo ei riitä kattamaan Oulunkylän ja sen lähialueiden tarpeita, vaan palvelee ensisijaisesti maunulalaisia, länsipakilalaisia ja paloheinäläisiä. Oulunkylän, Itä-Pakilan, Käpylän, Koskelan ja Metsälän asukasmäärä on tällä hetkellä noin 30 000 ja kasvaa koko ajan muun muassa Oulunkylän vilkkaan täydennysrakentamisen ja Tuusulanväylän bulevardisoinnin seurauksena. Oulunkylän uusi palvelukeskusta sijaitsee raideliikenteen risteyskohdassa ja on erinomaisten liikenneyh-



teyksiensä vuoksi mitä parhain paikka isolle kulttuurin monitoimisalille.

Kulttuuri luo todistetusti hyvinvointia ja sen tarjontaa on kehitettävä tasapuolisesti eri kaupunginosissa. 300 hengen teknisesti hyvin varusteltu kulttuurisali esimerkiksi kirjaston, nuorisotilan ja työväenopiston yhteyteen mahdollistaa korkeatasoisten musiikki- teatteri-, tanssi- ym. esitysten lisäksi taiteen omaehtoiseen harrastamiseen sekä erilaisten seminaarien, kokousten ja asukastilaisuuksien järjestämiseen.

Tilalle on huutava tarve. Muun muassa Oulunkylä-Seura, Metsälä-Seura, Käpylä-Seura, Pakila-Seura sekä Oulunkylän seurakunta tukevat hanketta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Oulunkylän uutta keskustaa rakennettaessa alueelle suunnitellaan noin 300 hengen kulttuuritila kirjaston, nuorisotilan ja työväenopiston yhteyteen tai muulle kaupungin esittämälle sopivalle tontille hyvien liikenneyhteyksien päähän."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.12.2024 mennessä.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja suoraan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan kuuluvia toimenpiteitä koskevat aloitteet jäävät kaupunginhallituksen vastattavaksi. Kaupunginhallituksen vastattavaksi jää myös aloite, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua. Saman pykälän 5 momentin mukaan kaupunginhallitus voi 2 momentissa määrätystä poiketen päättää, että aloite jää kaupunginhallituksen vastattavaksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Holmila, arkkitehti, puhelin: 09 310 42111
leena.holmila(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 19.06.2024 Ahde Hilka Alueellinen kulttuurisali Oulunkylään

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano