

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

Korttelin 17146 rajaa on muutettu niin, että vanhan puutalon pihapiiri hedelmäpuineen ja aitoineen on kokonaisuudessaan muodostettavan tontin 1 sisäpuolella. Raja mukailee kalliioleikkausta. Hankalasti puistoalueena toimiva kiilamainen osa on liitetty katualueeseen. Korttelin 17146 pysäköintiä on muutettu kaavamääräyksissä seuraavasti: 1ap/tontti, lisäksi 3 ap saa sijoittaa pysäköintilaitokseen enintään 400 m etäisyydelle omasta korttelialueesta.

Muodostettavaa uutta tonttia 17086/22 on pienennetty länsireunastaan, jolloin kerrostalotontin ja puistoalueen yhteinen raja on hieman pidempi, ja mäelle pääsee suoraan kerrostalon pihasta.

Uuden päiväkotirakennuksen ikkunoihin on kohdistettu kaavamääräys, jonka mukaan suuret ikkunapinnat tulee kuvioda tai varjostaa ikkunan ulkopuolelta.

HSYn lausunnon johdosta:

Asemakaavaan on lisätty määräys, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita ja se-
lostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

Asemakaavan sr-3-merkinnässä on tuotu kaupunkikuvallisen arvon lisäksi esiin kulttuurihistoriallinen merkitys.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostusta on päivitetty johtokujan osalta HSY:n lausunnon johdosta.
- Liikennesuunnitelman katualueen raja on korjattu vastaamaan tarkistettua kaavakarttaa.
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta