



10.12.2024

Asia/7

7

Meri-Rastilan tie, Karavaanisilta, Retkeilijänkatu, Vuotie, Torisilta, katusuunnitelmat (a-asia)

Pöydälle 03.12.2024

HEL 2024-002193 T 10 05 02

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Meri-Rastilan tie välillä Karavaanisilta–Ison Kallahden puisto suunnitelmapiirustus nro 31972/1-3 (liitteet 2,3 ja 4)
- Retkeilijänkatu välillä Karavaanisilta–Matkailijansilta suunnitelmapiirustus nro 31983/1 (liite 7)
- Karavaanisilta suunnitelmapiirustus nro 31962/1 (liite 9)
- Torisilta suunnitelmapiirustus nro 31963/1 (liite 11)
- Vuotie eteläinen ja pohjoinen ajoramppi Rastilan metroaseman kohdalla, suunnitelmapiirustus nro 31964/1 (liite 13)

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue on Meri-Rastilan kaupunkiuudistusalueutta sekä Rastilan metroaseman ympäristöä. Kaupunkiuudistuksen keskeisiä tavoitteita on alueen segregaatiokierteen ehkäiseminen mm. mahdollistamalla tasapainoinen asumisen hallintamuotojakauma. Alueen toiminnallisuutta ja arjen palvelujen toimivuutta ja laadukkuutta on tarkoitus vahvistaa. Kaupunkikuvaa, liikenteen turvallisuutta ja toimivuutta sekä kävelyn ja pyöräilyn houkuttelevuutta on tavoitteena parantaa. Katuympäristön laatutason nostamisella arvioidaan olevan positiivinen vaikutus alueen houkuttelevuuteen ja siten osaltaan vaikuttaa myös segregaatiokierteen ehkäisyyn.

Kadut ovat nykyisiä olemassa olevia katuja. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12570, 12295, 11685 ja 10320. Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaavan nro 12570 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma 6987. Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12570 mukainen rakentaminen.

Samaan aikaan suunniteltujen Märssykujan, Meri-Rastilan kujan, Fokkakujan, Fokkapolun, Levankikujan, Prammikujan, Haruspolun, Karavaanikadun ja Harbonkadun katusuunnitelmat päätetään maankäyttöjohtajan toimesta siten, että ne ovat ottoharkinnassa kaupunkiympäris-



tölautakunnan kokouksessa 3.12.2024. Alueen puistosuunnitelma (Haruspuisto) tuodaan päätöksentekoon vastaavassa aikataulussa kuin katusuunnitelmat.

Suunnitelma

Meri-Rastilan tie välillä Karavaanisilta-Ison Kallahden puisto katusuunnitelman piirustukset nro 31972/1-3 (liitteet 2,3 ja 4)

Meri-Rastilan tie on nykyinen alueellinen kokoojaku, jonka linjausta muutetaan kadun pohjoisosassa muuttuvan maankäytön mahdollistamiseksi. Poikkikadut toteutetaan ylijatkettuina jalkakäytävänä ja pyöräteinä. Pyörätiet yksisuuntaistetaan turvallisuuden parantamiseksi ja bussipysäkkien keskinäisiä etäisyyksiä muutetaan paremmin runkolinjalle sopivaksi.

Kadulla ei nykyisin ole kadunvarsipysäköintiä. Liikennesuunnitelmaan nähden katusuunnitelmassa on esitetty vähemmän kadunvarsipaikkoja mahdollistaen suuremman ja monipuolisemman katuvihreän määrän, jolla hallitaan myös katualueen hulevesiä. Kadunvarsipaikkoja on sijoitettu lähelle muuttuvia tontteja, joilla tehokkuusluku nousee.

Runsaan katuvihreän lisäksi kadun viihtyisyyttä lisätään uusimalla katuväläistys, lisäämällä erilaisia istuinratkaisuja ja oleskelualueita sekä käyttämällä laadukkaita pintamateriaaleja.

Retkeilijänkatu välillä Karavaanisilta-Matkailijansilta katusuunnitelman piirustus nro 31983/1 (liite 7)

Retkeilijänkadun turvallisuutta parannetaan toteuttamalla kadun kaksi suojatietä korotettuina ja kaventamalla ajoradan leveyttä Rastilanraitin kohdalla kadun ollessa autoliikenteen paikallisverkkoa tästä itään päin. Pyöräliikenne ohjataan ajoradalle, joka rauhoittaa jalkakäytävän vain jalankulkijoille. Nykyiset puut säilytetään.

Karavaanisilta katusuunnitelman piirustus nro 32162/1 (liite 9)

Nykyinen silta säilyy. Sillalta poistetaan vähäisessä käytössä olleita autokaistoja, mikä mahdollistaa paremman jalankulun ja pyöräliikenteen erottelun sillan eteläosalla ja uusien yksisuuntaisten pyöräliikenteenjärjestelyiden rakentamisen sillan pohjoisosaan, jossa ei nykyisin ole pyöräteitä. Vuotien pohjoisen ajorampin kohdalla nykyinen suojatie muuttuu turvallisemmaksi sen ylittäessä jatkossa vain yhden ajokaistan. Rastilan metroaseman länsipuolen katos joudutaan purkamaan laadukkaasti kulkumuotojen erottelun vaatiman lisätilan vuoksi. Katoksen rooli on ollut vähäinen sen sijaitessa linja-auton päätepysäkin yhtey-



dessä. Alueen pintamateriaalit ja valaistus uusitaan ja maanvaraisille osuuksille saadaan istutettua kolme katupuuta.

Torisilta katusuunnitelman piirustus nro 32163/1, jota on muutettu 23.10.2024 nähtävillä olon jälkeen (liite 11)

Runkobussilinjan lähtöpysäkki säilyy nykyisellä paikallaan. Pysäkillä lisättiin kaksi penkkiä katoksen tolppien ympärille nähtävillä olon jälkeen.

Alueen viihtyvyyden lisäämiseksi kadun pintamateriaalit ja valaistus uusitaan. Maanvaraiselle osuudelle saadaan istutettua yksi katupuu. Kadun pohjoispäässä pyöräliikenteen järjestelyä selkeytetään ohjamalla pyöräliikenne ajoradalle.

Suojatien turvallisuutta Vuotien pohjoisen ajorampin kohdalla parannetaan poistamalla viereisen muurin aiheuttama näkemäeste, kaventamalla ajorataa ja rakentamalla suojatiestä korotettu.

Vuotie eteläinen ja pohjoinen ajoramppi Rastilan metroaseman kohdalla katusuunnitelman piirustus nro 32164/1 (liite 13)

Meri-Rastilan uuden liikerakennuksen sisäänajo sijoittuu Vuotien ajoramppien väliselle osuudelle nykyisen huoltoaseman eteläpuoleiselle ajoradalle, joka kaksisuuntaistetaan. Itään päin lähtevän ajorampin ylittävän suojatien turvallisuutta parannetaan toteuttamalla se korotettuna ja kaventamalla ajorataa.

Meri-Rastilan tien ja Karavaanisillan välinen risteys säilyy valo-ohjattuna. Poiketen liikennesuunnitelmasta lännestä tulevalle ajorampille ei nähty tarkemmassa tarkastelussa tarpeen lisätä ajokaistaa. Jalan- kulku ja pyöräliikenne erotellaan alueella omille kulkuväylilleen.

Metroaseman eteläpuolella poistamalla yksi vähäisessä käytössä ollut ajokaista saadaan suojatieturvallisuuden parantamisen lisäksi tilaa katupuuriville. Lisäksi alueen pintamateriaalien ja valaistuksen uusimisen sekä kalusteiden lisäämisen kautta alueen viihtyvyyttä saadaan parannettua.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31972/1-3 (liite 1), nro 31983/1 (liite 6), nro 32162/1 (liite 8), nro 32163/1 (liite 10) muutettu 23.10.2024 ja nro 32164/1 (liite 12). Koostepiirustus on liitteenä 5.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus



Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 29.5.–18.6.2024 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 11.6.2024 verkkotilaisuutena Teams-palvelun kautta. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Vuosaari sanomalehdessä.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä nro 14.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 9.–22.10.2024 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Muistutuksen käsittely

Suunnitelmasta jätettiin yksi muistutus.

Muistutus

Muistutuksessa pyydetään Torisillan linja-autopysäkillä penkkejä ja katosta, joka suojaisi sateelta nykyistä katosta paremmin. Nykyinen katos ehdotettiin purettavan ja korvattavan uudella sateelta ja tuulelta suojaavalla reilulla katoksella.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Nykyinen katos muodostaa tunnistettavan muotokielen Rastilan metroasemalle yhdessä lippuhallin ja metron asemalaiturin kattojen sekä pyörätelineiden katoksen kanssa. Katosta ei haluta tästä syystä purkaa



ja perinteiselle tyyppikatokselle ei ole rakennuksen ovien edustalla tilaa. Sateensuojaa pyritään lisäämään jatkosuunnittelussa jatkamalla katoksen katetta lippuhallirakennuksen suuntaan.

Linja-autopysäkillä saatiin lisättyä kaksi pyöreän mallista penkkiä katoksen pilarien ympärille.

Muistutuksen perusteella tehtiin 23.10.2024 muutos laadittuun nähtävillä olleeseen suunnitelmapiirustukseen nro 32163/1 (liite 11). Muutoksessa linja-autopysäkillä lisättiin kaksi penkkiä.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 9 710 000 euroa (alv 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Meri-Rastilan tie	7 030 000	267
Karavaanisilta	580 000	197
Retkeilijänkatu	670 000	134
Vuotie	1 140 000	219
Torisilta	290 000	203

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 158 000 (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 4 000 euroa edullisemmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2026 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 09 04 01 kaupunkiuudistus/Meri-Rastila/kadut.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.



Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21378
jari.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31972/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31972/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31972/2
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 31972/3
- 5 Koostepiiirustus nro 31972/4
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31983/1
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 31983/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 32162/1
- 9 Suunnitelmapiiirustus nro 32162/1
- 10 Suunnitelmaselostus nro 32163/1
- 11 Suunnitelmapiiirustus nro 32163/1
- 12 Suunnitelmaselostus nro 32164/1
- 13 Suunnitelmapiiirustus nro 32164/1
- 14 Vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Muistutus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Liite 9

Liite 11

Liite 13

Muistuttaja

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2



10.12.2024

Asia/7

Liite 3
Liite 4
Liite 7
Liite 9
Liite 11
Liite 13

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut