



11.03.2021

Maankäyttöjohtaja

---

### **34 §**

#### **Vuokraoikeudensiirto, Hyttitie 4A:n lisäpiha, Kiinteistö Oy Helsingin Viila (Malmi, 91-38-9903-59)**

HEL 2021-002960 T 10 01 01 03

S0138-259

### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti:

- hyväksyä Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) yleiseltä puistoalueelta, kiinteistöstä 91-38-9903-59 vuokratun noin 150 m<sup>2</sup> suuruisen lisäpiha-alueen (maanvuokrasopimus nro 21917) vuokraoikeuden siirtämisen Kiinteistö Oy Helsingin Viilalle (Y-tunnus: 3189401-9) edellyttäen, että Kiinteistö Oy Helsingin Viilasta tulee tontin 38172/8 (maanvuokrasopimus nro 20734) uusi vuokraoikeuden haltija ja Kiinteistö Oy Helsingin Viila allekirjoituksellaan sitoutuu noudattamaan maanvuokrasopimusta nro 21917
- että uuden vuokralaisen tulee välittömästi siirron tapahduttua toimittaa Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - palveluun sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimiin jäljennös saannon perusteina olevista asiakirjoista ja ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokralaskutukseen uusi laskutusosoite
- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin tiimipäällikön allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

### **Päätöksen perustelut**

Maanvuokrasopimuksessa nro 21917 ei ole vapaata siirto-oikeutta, koska se kohdistuu yleiseen alueeseen ja on tilapäiskäytössä. Tässä tapauksessa siirto Kiinteistö Oy Helsingin Viilalle on tarkoituksenmukaista, koska tämän on tarkoitus ostaa kyseiseen alueeseen rajoittuvan teollisuustontin 38172/8 vuokraoikeus nro 20734, joka jo käyttää kyseistä aluetta toimintaansa.

Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806  
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi



11.03.2021

Maankäyttöjohtaja

---

**Liitteet**

1 Kartta\_Hyttitie4A\_lisäpiha

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/kiinteistösihteerit

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-  
ristölautakunta

Liite 1

Liite 1



11.03.2021

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 34 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.03.2021

**Maankäyttöjohtaja**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.03.2021

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.03.2021.