

---

<b>Tunnus</b>	33-0535-24-P LP-091-2023-09140
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0232-0002 Arentipolku 1
<b>Pinta-ala</b>	13072 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 10069
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Sallittu kerrosala</b>	5600 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	5430 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YO; Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Huurinainen Esa rakennusinsinööri Ramboll Finland Oy, Refurbishment and Property Survey Southern Finland

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Koulurakennuksen purkaminen</p> <p>HEL 2024-001496</p> <p>Haetaan lupaa 1980-luvulla rakennetun koulurakennuksen (VTJ-PRT 100924338T) ja väestönsuoja/asuinpientalon (VTJ-PRT 100924339U) purkamiselle. Samalla puretaan kaikki piharakennelmat ja leikkivälit sekä asfaltointi ja laatoitukset.</p> <p>Purettavasta rakennuksesta on laadittu purkutyöselostus, asbesti- ja haitta-ainekartoitus sekä purkumateriaali- ja uudelleenkäyttöselvitys. Selvityksessä on arvioitu rakennuksen uudelleenkäyttökelpoiset rakennusosat ja laitteet sekä purkamisessa syntyvien purkumateriaalien määrät ja niiden kierrätys- tai hyödyntämismahdollisuudet.</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava nro 8684/1983).</p> <p>Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p> <p>Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.</p>
<b>Lisäselvitys</b>	<p>Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Purkutyöselostus</li><li>- Purkumateriaali- ja uudelleenkäyttöselvitys</li><li>- Asbesti- ja haitta-aineselvitys</li><li>- Valokuva inventointi</li></ul>

---

	Muut päätökseen liittyvät asiakirjat: - Asemakaavoituksen kannanotto - Kaupunginmuseon kannanotto
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.
Lausunnot	
Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	17.01.2024
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	29.01.2024
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Esittelijän perustelut	Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa eikä kiinteistöön kohdistu rakennuskieltoa. Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.  Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

---

## Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön

minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamisessa on noudatettava kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Työmaaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue purettujen rakennusten osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purkumateriaali- ja uudelleenkäyttöselvityksessä on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia ja kunnostettavia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille ja laitteille on tehty.

Puretut rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen [purku.kmo@hel.fi](mailto:purku.kmo@hel.fi) purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä

Mikko Jokinen  
rakennusmestari