



22.01.2021

## 7 §

### **Vuokraus, tilat, KanAm Grund Kapitalverwaltung- sgesellschaft mbh, acting on behalf of the "Leading Cities Invest", Konepajankuja 1-5, kaupunginkanslia**

HEL 2021-000764 T 10 01 02

## **Päätös**

Tilat-palvelu Asiakkuus 3:n yksikön päällikkö päätti vuokrata osoitteessa Konepajankuja 5 KanAm Grund Kapitalverwaltung- sgesellschaft mbh, acting on behalf of the "Leading Cities Invest omistamasta kiinteistöstä tilat C3A ja C3B, huoneistoalaltaan 682m<sup>2</sup> sekä 25m<sup>2</sup> mitkä sisältävät 3.kerroksen jyvitetty kerrostilat ja sosiaalitilat, viideksi (5) vuodeksi Helsingin kaupungin kanslian strategiosaoston käyttöön siten, että pääoman ja ylläpidon sisältämä kokonaisvuokra arvonlisäverottomana on 22,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk, yhteensä 15 907,50 euroa/kk ja vuokra-aika alkaa 01.04.2021 päättyen 31.05.2026 sekä liitteenä olevassa tarjouksessa esitetyin ehdoin.

Kokonaisvuokraan sisältyy pääomakustannukset, kiinteistön ylläpito, lämmitys- ja vesikustannukset sekä jätehuolto.

Vuokralainen sitoutuu solmimaan erillisen sähkösopimuksen ja aulapalvelusopimuksen Liitteen 1 mukaisesti. Arvioitu aulapalveluveloitus on noin 0,60 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja määräytyy erillisen sopimuksen mukaan. Aulapalvelun maksuvelvollisuus alkaa vuokrakauden alkamispäivänä.

Pääomavuokraan, ylläpitovuokraan ja muihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu, joka on suuruudeltaan 0,5 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

## **Päätöksen perustelut**

Tilavaihtoehtoja on tarkasteltu kaupunkiympäristön toimitilavuokruusyksikön toimesta yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa. Tavoitteena uusille tiloille on ollut saavutettavuus julkisilla kulkuvälineillä sekä tilojen hyvä peruskunto ja muuton nopea aikataulu. Kaupungin omistamia tavoitteen mukaisia monitilatoimistoja ei ole vapaana.

Yhteisen näkemyksen mukaan tavoitteet saavutetaan parhaiten sijoittamalla toiminnot Fredriksbergin kiinteistöön Konepajankuja 1-5.



22.01.2021

Vuokrasopimus on määräaikainen, viisi (5) vuotta. Sopimus laaditaan alkamaan 01.04.2021, jolloin vuokranantajan teettämät muutostyöt saadaan valmiiksi. Toiminta tiloissa ja vuokranmaksu alkaa 01.04.2021. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.05.2026.

**Lisätiedot**

Markku Liukkonen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 38577  
markku.liukkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Fredriksberg C Vuokrasopimusluonnos liitteineen Helsingin kaupunki 11.12.2020
- 2 Digitaalisen perustan tilat - Joulukuu 2020

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

KanAm Grund Kapitalverwal-  
tungsgesellschaft  
Kaupunginkanslia

Tilat-palvelu, asiakkuusyksikkö  
3  
Talous ja suunnittelu-yksikkö

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-  
ristölautakunta  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-  
ristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-  
ristölautakunta  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-  
ristölautakunta



22.01.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 7 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.01.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 3  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

22.01.2021

---

Jouko Snellman  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.01.2021.