



14.11.2023

Kokousaika 14.11.2023 16:15 - 17:14

Kokouspaikka Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros) / Sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Arhinmäki, Paavo apulaispormestari  
Ahde, Hilikka  
Ahmed, Mahad (etänä)  
Alanko-Kahiluoto, Outi  
Hiltunen, Titta  
Kärkkäinen, Eeva (etänä)  
Laaksonen, Heimo  
Makkonen, Teija (etänä)  
Miettinen, Nina (etänä)  
Niemelä, Kimmo (etänä)  
Niskanen, Dani  
Tuomi-Nikula, Tuomas (etänä)  
Partanen, Juha-Pekka varajäsen

Muut

Laine-Hendolin, Kirsti vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Huurre, Petteri vs. hallintojohtaja  
Männistö, Mari kulttuurijohtaja  
Risku, Marjaana vs. liikuntajohtaja  
Vatka, Mikko nuorisosiainjohtaja  
Vänttinen, Katri kirjastopalvelujen johtaja  
Eranka, Essi (etänä) viestintä- ja markkinointipäällikkö  
tiedottaja  
Koskinen, Katja hallintosihteeri  
tekninen avustaja  
Nera, Miska hallintoasiantuntija  
Lilleberg, Fiona nuorisoneuvoston edustaja  
poistui 16:38, saapui 16:39, poissa:  
166 §

Puheenjohtaja

Paavo Arhinmäki apulaispormestari  
162 - 174 §



14.11.2023

---

Esittelijät

Paavo Arhinmäki	apulaispormestari 162 - 163 §
Kirsti Laine-Hendolin	vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala- johtaja 164 §
Petteri Huurre	vs. hallintojohtaja 165 §
Katri Vääntinen	kirjastopalvelujen johtaja 166 §
Mikko Vatka	nuorisoasiainjohtaja 167 - 168 §
Marjaana Risku	vs. liikuntajohtaja 169 - 174 §

Pöytäkirjanpitäjä

Miska Nera	hallintoasiantuntija 162 - 174 §
------------	-------------------------------------



14.11.2023

---

§	Asia	
162	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
163	Asia/2	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kevätkauden kokousajat vuonna 2024
164	Asia/3	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen
165	Asia/4	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2023 toteutumista koskeva 3. ennuste
166	Asia/5	Digilehtien hankinta e-kirjastoon
167	Asia/6	Jatkoselvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla sekä Harjun tilan kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen irtisanominen
168	Asia/7	Valtuutettu Arja Karhuvaaran ym. aloite koskien liikennekaupunkitoiminnan aktivoimista liikennekäyttämisen oppimiseksi
169	Asia/8	Maa-alueen vuokraaminen Talin liikuntapuistosta Oy Bowling Ab:lle
170	Asia/9	Maa-alueen vuokraaminen Talin liikuntapuistosta Tali Sport Center Oy:lle
171	Asia/10	Maa-alueen vuokraaminen Talin liikuntapuistosta Helsingin Tennisstadion Oy:lle
172	Asia/11	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin Tennisstadion Oy:n Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan liikuntahallin lainahakemuksesta
173	Asia/12	Maa-alueen vuokraaminen Mustikkamaalta Hopeasalmen telakka Oy:lle
174	Asia/13	Maa-alueen vuokraaminen Mustikkamaalta Boatmangroup Oy:lle



## § 162

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Titta Hiltunen ja Kimmo Niemelä sekä varatarkastajiksi jäsenet Juha-Pekka Partanen ja Tuomas Tuomi-Nikula.

#### Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjan varatarkastajaksi Teija Makkosen sijasta Juha-Pekka Partasen.

#### Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Titta Hiltunen ja Kimmo Niemelä sekä varatarkastajiksi jäsenet Teija Makkonen ja Tuomas Tuomi-Nikula.

#### Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 163

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kevätkauden kokousajat vuonna 2024

HEL 2021-008928 T 00 00 02

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kokoontuu kevätkaudella 2024 seuraavasti:

ti 16.1.2024	klo 16.15
ti 30.1.2024	klo 16.15
ti 13.2.2024	klo 16.15
ti 27.2.2024	klo 16.15
ti 12.3.2024	klo 16.15
ti 26.3.2024	klo 16.15
ti 9.4.2024	klo 16.15
ti 23.4.2024	klo 16.15
ti 14.5.2024	klo 16.15
ti 28.5.2024	klo 16.15
ti 11.6.2024	klo 16.15
ti 18.6.2024	klo 16.15

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kokoontuu Fredriksbergin B-talossa lautakunnan kokoushuoneessa osoitteessa Konepajankuja 3, 2. kerros.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

#### Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

#### Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 37012  
[miska.nera\(a\)hel.fi](mailto:miska.nera(a)hel.fi)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus



14.11.2023

Asia/2

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan toimielin kokoontuu päättäminään aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta ja 3 momentin mukaan toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n 1 momentin mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvinä oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 37012  
miska.nera(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 28.03.2023 § 35

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 25.10.2022 § 177



14.11.2023

Asia/3

## § 164

### Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

#### Toimialajohtaja

30.10.2023, 37 §

Kurssi- ja tapahtumasuunnittelun projektin johdon konsultointipalvelut 2023 - 2024

1.11.2023, 38 §

Muutos venekerhojen vuoden 2023 hinnastoliitteeseen

1.11.2023, 39 §

Toimialan toimintasäännössä määritellyn sijaisjärjestelyn tilapäinen muutos ajalla 4.12.2023 - 31.5.2024

6.11.2023, 40 §

Flow Festival Oy:n ja Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan välinen yhteistyösopimus

#### Hallintojohtaja

23.10.2023, 23 §

Apurahan hakeminen Suomen Kulttuurirahastolta kulttuuripalvelukokoonaisuuden kulttuurikeskukset-palvelun Savoy JAZZFest - hankkeelle

26.10.2023, 24 §

Valtionavustuksen hakeminen Taiteen edistämiskeskukselta kulttuuripalvelukokoonaisuuden kulttuurikeskukset-palvelun Savoy JAZZFest - hankkeelle

26.10.2023, 25 §

Erityisavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kirjastopalvelukokoonaisuuden aluekirjastopalveluiden Vankien lukemisen edistämishankkeelle

1.11.2023, 26 §

Valtionavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kulttuuripalvelukokoonaisuuden kulttuurin edistäminen -palvelun Annantalolle lastenkulttuurin edistämiseen

#### Kirjastopalvelukokoonaisuus



14.11.2023

Asia/3

---

Kirjastopalvelujen johtaja

24.10.2023, 26 §  
Salassa pidettävä

Aluekirjastopalvelujen johtaja

31.10.2023, 15 §  
Kalasataman kirjaston lasten alueen akustiikkapaneelien hankinta

Kulttuuripalvelukokonaisuus

Kulttuurijohtaja

31.10.2023, 57 §  
Kulttuurikeskus Stoa:n ravintolan vuokrasopimuksen päättäminen

31.10.2023, 58 §  
Hankinta, Malmitalon pienen salin katsomon uusiminen

Kulttuurin edistämisen päällikkö

30.10.2023, 29 §  
Vuodelle 2023 myönnettyjen projektiavustusten peruminen tai takaisinperintä

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntajohtaja

27.10.2023, 63 §  
Vahingonkorvausvaatimus koskien esinevahinkoa

1.11.2023, 64 §  
Vahingonkorvausvaatimus koskien esinevahinkoa

Vs. liikuntapaikkapäällikkö

31.10.2023, 35 §  
Meilahden liikuntapuiston huoltorakennuksesta tilan vuokraaminen  
Puna-Mustat ry:lle

Nuorisopalvelukokonaisuus

Nuorisoasiainjohtaja

27.10.2023, 28 §  
Tutkimuslupa: Kartoitus maahanmuuttajataustaisten tyttöjen liikuntatottumuksista





31.10.2023, 29 §

Tutkimuslupa: Skeittaus - harrastus, vapaa aikaa vai elämäntapa, skeittikulttuurista kulttuuriseen nuorisotyöhön

#### Liikuntajaosto

12.10.2023, § 21

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

12.10.2023, § 22

Elise Gymnastics ry:n toiminta- ja tilankäyttöavustus vuodelle 2023

12.10.2023, § 23

Elise Gymnastics ry:n vuoden 2022 toiminta-avustuksen takaisinperintä

#### Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Kirsti Laine-Hendolin

#### Lisätiedot

Sami Laakso, projektityöntekijä, puhelin: 09 310 50546  
sami.laakso(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä ja henkilötietoja, osoitteessa:

[Viranhaltijapäätökset / Helsingin kaupunki](#)

#### Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Kirsti Laine-Hendolin

#### Lisätiedot



14.11.2023

Asia/3

---

Sami Laakso, projektityöntekijä, puhelin: 09 310 50546  
sami.laakso(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 165

### Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2023 toteutumista koskeva 3. ennuste

HEL 2023-005039 T 02 02 01

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi tiedoksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2023 talousarvion kolmannen toteutumisennusteen.

#### Esittelijä

vs. hallintojohtaja  
Petteri Huurre

#### Lisätiedot

Mika Malmberg, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: +358405823381  
mika.malmberg(a)hel.fi  
Ari Tirri, talouspäällikkö, puhelin: 09 310 85510  
ari.tirri(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Enn3 Kuva ennustetietolomake
- 2 Enn3 Kuva käyttötalous 2023
- 3 Enn3 Kuva laitosavustukset 2023
- 4 Enn3 Kuva Investoinnit 2023
- 5 Enn3 Kuva koronapalautumismäärärahat 2023
- 6 Enn3 Kuva Sitovat tavoitteet 2023
- 7 Enn3 Kuva Muut tavoitteet 2023
- 8 Enn3 Kuva Suorite ja taloustavoitteet 2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintakate on alittumassa 1,8 milj. euroa. Suurimmat katealitusta selittävät tekijät ovat osin tavoitteita pienemmät myyntitulot, energiakulujen kasvu, liikuntakiinteistöjen ylläpito ja ennakoitua suuremmat palkankorotukset.

Katealituksesta 4,1 milj. euroa on energiakulujen nousua, joka on määrä kattaa kaupunkiyhteisesti. Toimialan johtamistoimenpiteet energiankulutuksen vähentämiseksi ovat tehonneet, sillä energian kulutus on ol-



14.11.2023

lut viime vuotta matalampaa ensimmäisten yhdeksän kuukauden aikana. Tavoitteena on ottaa käyttöön energiaa säästävää teknologiaa, jolla voidaan pienentää energian kulutusta entisestään tulevaisuudessa.

Toimintakatteen alitusta pienentää noin kahden miljoonan ennustetut säästöt vuokratulussa ja talousarviota parempi tulokertymä, joka saadaan pääosin budjettia suurempien avustustulojen sekä liikuntapalvelukokonaisuuden ennakoitua suurempien maanvuokratulojen ansiosta.

Toimintakatteen tasapainottamiseksi toimiala tehostaa myyntitulojen parantamistoimenpiteitä ja käynnistää tuottavuustoimia sopeuttamalla lähinnä palvelujen ostoja. Henkilöstökuluissa saataneen säästöjä rekrytointien luonnollisen viivästyksen myötä.

Liikunnan laitosavustusten ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti. Kulttuurin laitosavustukset alittuvat 0,5 milj. euroa HAM taidemuseosäätiön kirjanpito teknisen oikaisun vuoksi.

Investointien ennustetaan toteutuvan budjetin mukaan, pois lukien hankkeet, joiden toteutusedellytykset eivät täyty tänä vuonna. Näiden hankkeiden määrärahat 2,2 milj. euroa on jo siirretty käytettäväksi ensi vuodelle.

Koronapalautumisen erilliraha ennustetaan käytettäväksi vuoden loppuun mennessä.

#### Sitovat tavoitteet

Toimialalla on kaksi sitovaa toiminnan tavoitetta, jotka ovat toiminnan elinvoimaisuus ja toiminnan tehostaminen.

Toiminnan elinvoimaisuus: käyntikertojen ennustetaan ylittävän tavoitteen 3 %. Toimialalla jatketaan palvelujen tehokasta markkinointia ja viestintää käyntikertatavoitteen varmistamiseksi ja ikääntyneiden saamiseksi liikunnan kurssipalveluihin.

Toiminnan tehostaminen: yksikkökustannuksissa kaikissa muissa palvelukokonaisuuksissa päästään tavoitteeseen paitsi liikuntapalvelukokonaisuudessa. Liikuntapalvelukokonaisuuden ennusteeseen vaikuttaa erityisesti kiinteistöjen energia- ja ylläpitokustannukset.

Käyntikertojen kasvu on ollut menokasvua nopeampaa. Tuottavuusindeksi paranee hieman talousarvion tavoitearvosta.

#### Strategiset, taloudelliset ja toiminnalliset riskit

Kasvavan ja monimuotoistuvan kaupungin tarpeet ja kulutuskäyttäytyminen muuttuvat, segregatio ja alueiden eriarvoisuus lisääntyy. Henki-



14.11.2023

löstöressurssien riittävyys, jaksaminen ja osaaminen ovat keskeisessä roolissa toimialan palvelujen toteuttamisessa ja kehittämisessä kaupunkistrategian mukaisesti.

Yleisen hintatason nousu ja erityisesti energian hinnan nousu ovat lisänneet menoja. Tulokertymä ei ole kaikissa palveluissa palautunut koronaa edeltäneelle tasolle. Tilojen korjausvelka on kasvanut ja erityisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden tilojen kunnossapito ja käytön tehostaminen on haasteellista. Uudet investointi- ja rakennushankkeet edellyttävät riittävää resursointia myös ylläpitoon, muuten ne vaikuttavat käytettävissä olevien muiden määrärahojen riittävyyteen.

Toimiala torjuu riskejä tavoitteiden ja talouden systemaattisella seurannalla ja tarvittavalla reagoinnilla. Käynnissä on mm. esihenkilötyön muutoshanke ja Fiilari-kyselyn pohjalta tullaan toimimaan henkilöstökemuksen ja henkilöstön pitovoiman vahvistamiseksi. Lisäksi jatketaan palveluverkkosuunnittelua ja tulopohjaa varmistavaa hinnastotyötä. Kunnossapitotoimenpiteitä toteutetaan määrärahojen puitteissa

Toimialojen, virastojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste lauta- tai johtokuntansa tietoon.

Kaupunginkanslian 12.1.2023 päivätyn ohjeen mukaan hallintokuntien vuoden 2023 talousarvion toteutumisennusteiden, joihin sisältyy euroääräinen ja toiminnan tavoitteiden ennuste, koronasta toipumiseen suunnatun määrärahan, energiakustannusten sekä valtionavustusten seuranta ja ennusteiden tekstiosuudet on oltava kaupunginkansliassa viimeistään:

Ennuste 1/2023 keskiviikkona 19.4.

Ennuste 2/2023 keskiviikkona 16.8.

Ennuste 3/2023 keskiviikkona 1.11.

Ennusteissa pyritään ennustamaan kyseisen talousarviovuoden lopun toteumatilannetta. Ennusteita käytetään kaupungin johdon päätöksenteossa, joten ennusteet tulee laatia ennusteajankohtana olemassa olevan parhaan mahdollisen ja ajantasaisen tiedon perusteella.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mika Malmberg, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: +358405823381  
mika.malmberg(a)hel.fi  
Ari Tirri, talouspäällikkö, puhelin: 09 310 85510  
ari.tirri(a)hel.fi

## Liitteet



14.11.2023

Asia/4

---

1	Enn3 Kuva ennustetietolomake
2	Enn3 Kuva käyttötalous 2023
3	Enn3 Kuva laitosavustukset 2023
4	Enn3 Kuva Investoinnit 2023
5	Enn3 Kuva koronapalautumismäärärahat 2023
6	Enn3 Kuva Sitovat tavoitteet 2023
7	Enn3 Kuva Muut tavoitteet 2023
8	Enn3 Kuva Suorite ja taloustavoitteet 2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia

## Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 22.08.2023 § 102

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 25.04.2023 § 57



14.11.2023

Asia/5

## § 166 Digilehtien hankinta e-kirjastoon

HEL 2023-012328 T 02 08 01 00

### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

A

Hyväksyä hankintailmoitukset, joilla hankitaan digilehtiä Helsingin kaupunginkirjaston koordinoimalle e-kirjastohankkeelle sekä oikeuttaa kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasia-kirjoihin välttämättömiä tai vähäisiä muutoksia sekä

B

Oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan kirjastopalvelujen johtajan tekemään hankintapäätöksen ja allekirjoittamaan päätöksen perusteella solmittavat hankintasopimukset

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kirjastopalvelujen johtaja  
Katri Vanttinen

Lisätiedot

Virva Nousiainen-Hiiri, yhteisten palvelujen päällikkö, puhelin: 310 85401  
virva.nousiainen-hiiri(a)hel.fi

### Liitteet

1	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
2	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
3	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
4	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
5	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
6	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
7	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
8	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
9	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
10	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
11	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
12	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
13	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
14	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
15	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)



## Muutoksenhaku

A	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
B	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton arvo on 700 000–760 000 euroa/vuosi.

Helsingin kaupunginkirjasto koordinoi yleisten kirjastojen yhteisen e-kirjaston kehittämistä Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämällä hankerahoituksella 1.9.2021–31.12.2023. Hankevaiheessa Helsingin kaupunki vastaa projektista, joka työstää yhteistä e-kirjastoa valtakunnalliseen käyttöön. Hankevaiheen päätyttyä vastuu e-kirjastopalvelusta siirtyy Kansalliskirjastolle.

E-kirjaston aineistot on hankittava syksyn 2023 aikana, jotta aineistot ovat asiakkaiden käytettävissä, kun palvelu käynnistyy vuonna 2024. Koska Helsingin kaupungilla on vastuu e-kirjastohankkeen koordinoimisesta vuoden 2023 loppuun asti, Helsingin kaupungin on toimittava aineiston hankinnassa hankintayksikkönä siitä huolimatta, että aineistot tulevat käytettäviksi Kansalliskirjaston palveluun. Helsingin kaupunki julkaisee hankintailmoitukset ja allekirjoittaa hankintasopimukset valitun toimittajan kanssa ja siirtää sen jälkeen sopimuksen ja sillä hankittavan aineiston Kansalliskirjastolle. Tästä siirrosta on allekirjoitettu erillinen sopimus Helsingin kaupungin ja Kansalliskirjaston välillä. Helsingin kaupunki ei vastaa tällä hankinnalla hankittavien aineistojen kustannuksista. Aineistojen kustannukset tulevat maksettavaksi vuoden 2023 jälkeen, ja niistä vastaa Kansalliskirjasto.

## Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat e-kirjastoon valittavat digilehdet. Tämä on kolmas osa aineistohankinnan kokonaisuutta, johon kuuluvat myös kotimaiset e- ja äänikirjat, muualla kuin Suomessa julkaistut ruotsinkieliset e- ja äänikirjat sekä muunkieliset e- ja äänikirjat. Kotimaisten e- ja äänikirjojen hankinta hyväksyttiin lautakunnan kokouksessa 10.10.2023 ja muun kuin suomenkielisten aineistojen hankinta hyväksyttiin lautakunnan kokouksessa 31.10.2023.

## Tarjouskilpailu





Hankinnoista järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä.

Toimittajat valitaan hinnan ja laadun perusteella, niin, että molempien painoarvo on 50 %. Laadulla tarkoitetaan tässä ennen muuta aineiston saatavuutta kirjaston näkökulmasta. Tarjouskilpailujen perusteella valitaan yksi aineistotoimittaja.

## Sopimus

Sopimus palveluista tehdään liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisesti.

Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi), joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä. / Liitteiden salaus JulkL 24 § 17.

## Esittelijä

kirjastopalvelujen johtaja  
Katri Vanttinen

## Lisätiedot

Virva Nousiainen-Hiiri, yhteisten palvelujen päällikkö, puhelin: 310 85401  
[virva.nousiainen-hiiri\(a\)hel.fi](mailto:virva.nousiainen-hiiri(a)hel.fi)

## Liitteet

1	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
2	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
3	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
4	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
5	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
6	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
7	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
8	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
9	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
10	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
11	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
12	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
13	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
14	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
15	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

## Muutoksenhaku

A	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
B	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



14.11.2023

Asia/5

---

## Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 31.10.2023 § 154

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 10.10.2023 § 140



14.11.2023

Asia/6

## § 167

### Jatkoselvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla sekä Harjun tilan kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen irtisanominen

HEL 2023-004212 T 12 04 00

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi tiedoksi Harjun toimipisteen käytöstä tehdyt jatkoselvitykset. Kaupunginhallituksen hyväksymässä budjettiesityksessä on kirjattu, että Harjun toimipiste siirtyy Kaupunkitilat Oy:lle niin, että nuorisopalvelut saavat tarvitsemansa tilat rakennuksesta käyttöön. Tämän perusteella kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valtuutti nuorisoasiainjohtajan irtisanomaan Harjun toimipisteen vuokrasopimuksen kulttuurin ja vapaa-ajan sekä kaupunkiympäristön toimialan välillä.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki: Muutetaan päätösehdotus seuraavaan muotoon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee tiedoksi Harjun toimipisteen käytöstä tehdyt jatkoselvitykset. Kaupunginhallituksen hyväksymässä budjettiesityksessä on kirjattu, että Harjun toimipiste siirtyy Kaupunkitilat Oy:lle niin, että nuorisopalvelut saavat tarvitsemansa tilat rakennuksesta käyttöön. Tämän perusteella kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valtuuttaa nuorisoasiainjohtajan irtisanomaan Harjun toimipisteen vuokrasopimuksen kulttuurin ja vapaa-ajan sekä kaupunkiympäristön toimialan välillä.

Kannattaja: Nina Miettinen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja  
Mikko Vatka

Lisätiedot

Tiina Hörkkö, aluepäällikkö, puhelin: 09 310 23188  
tiina.horkko(a)hel.fi  
Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 09 310 71252  
mikko.vatka(a)hel.fi

#### Liitteet



- 1 Selvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista KUVAn toimialalla (1)
- 2 Harjun palvelumuotoilu 22-23
- 3 Lapsivaikutusten arviointi Harjun nuorisotalon tulevaisuuden osalta
- 4 Kaupunginkanslian asukasosallisuuden lausunto
- 5 Nuorten osallistamisen tulokset\_Kuudes\_280923

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsee tiedoksi Harjun toimipisteen käytöstä tehdyt jatkoselvitykset ja valtuuttaa nuorisoasiainjohtajan irtisanomaan Harjun toimipisteen vuokrasopimuksen kulttuurin ja vapaa-ajan sekä kaupunkiympäristön toimialan välillä. Vuokrasopimuksen päättämisen jälkeen vastuu Harjun tilan tulevaisuudesta siirtyy kaupunkiympäristön toimialalle.

## Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta palautti 9.5.2023, § 67 Harjun tilan irtisanomisen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala lähtee hakemaan yhteistyökumppaneita Harjun toimintaan selvittäen nuorisotalo toiminnan rinnalle asukastalotoimintaa ja järjestötoimintaa sekä osallistaa lapsia ja nuoria.

Päätöksen tueksi nuorisopalvelut tekivät aikaisempien selvitysten (liite 1 Selvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla ja liite 2. Harjun palvelumuotoilu 22-23) lisäksi lapsivaikutusten arvioinnin (liite 3) sekä kartoitti yhteistyökumppanuutta kaupunginkanslian osallisuusyksikön (Liite 4. Kaupungin asukas- ja yhteisötilat kaupunginkanslian asukasosallisuuden kokonaisuudessa) ja kaupunkitilat Oy:n kanssa.

## Tehdyt selvitykset:

1. Selvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan Nuorisopalvelujen tila Harjun nuorisotalo sijaitsee Vallilan kaupunginosassa Helsingissä. Kaksi kerroksinen 600 neliöinen talo on valmistunut vuonna 1923 ja on toiminut nuorisotalona vuodesta 1986. Harjun nuorisotalo suljettiin vuoden 2020 alussa tiloissa ilmenevien sisäilmaongelmien vuoksi ja toiminnot siirrettiin muihin tiloihin alueellistamisen suunnitelmien mukaisesti.



14.11.2023

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala halusi päätöksien tueksi selvittää Harjun nuorisotalon käyttömahdollisuuksia ja roolia. Tätä tarkoitusta varten palvelumuotoilutoimisto Kuudes teki selvityksen tarkastellen Harjun nuorisotalon tulevaisuuden käyttötarkoitusta. (Liite: Selvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla. Sidosryhmäosallistamisen havaintoja sekä loppupäätelmiä 03/2023). Selvitykseen osallistui 25 asiantuntijaa mukaan lukien kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan johtoa, esihenkilöitä ja Harjun entisiä työntekijöitä, helsinkiläisten kulttuurilaitosten johtoa, kaupungin arkkitehtejä ja rakennusvalvontaa, kansalaisyhteiskunnan toimijoita sekä kumppaneita kuten Kaapelitehtaan ja Helsingin tapahtumasäätiön johtoa.

Haastattelujen mukaan Harju on ollut monelle ikoninen paikka omaehtoiselle tekemiselle ja nuorisokulttuurille. Keskeinen haaste Harjun toiminnassa oli osan haastateltavien mukaan ruohonjuuritason toiminnalle ominainen itseohjautuvuus ja sitä kautta läpinäkyvyyden puute. Nuorisotalon perinteinen kohderyhmä on 13–17-vuotiaat ja Harjun käyttäjissä painotus oli tätä vanhemmissa nuorissa. Harjulla koettiin olleen roolia yhteisöllisyyden rakentajana ja haastattelussa toimintaa kuvattiin asukastalomaiseksi.

Nuorisopalveluiden näkökulmasta Harju tilana ei ole ideaali perinteisen alueellisen nuorisotyön tarpeisiin. Tiloista puuttuvat nuorten toivomat liikuntatilat (Viittaus vuoden 2022 nuorten osallistuvan budjetoinnin vastaukset Harjun lähialue) Liikuntatilojen toteuttaminen tiloihin koettiin vaikeaksi. Nuorisopalvelut siirtyivät alueperustaiseen nuorisotyön malliin vuonna 2016. Vuonna 2020 kulttuurisen nuorisotyön alueellistaminen mahdollisti Harjun nuorisotalollekin tyypilliset erityistoimintojen viemisen alueellisten nuorisotilojen yhteyteen. Alueellistamisen myötä toiminnan muutos on taannut laajemmalle joukolle nuoria mahdollisuuden osallistua niihin.

Lasten määrä lisääntyy Kalasatamassa ja Konepajan alueella, Harju koetaan olevan sivussa. Vastaavat resurssit mitkä olisi käytettävä Harjun tilaan, voidaan palvelustrategian mukaan suunnata toisaalle sinne missä on enemmän tarvetta nuorisotyölle. Keskustan ja Kallion alueella on runsaasti toimintaa, liikuntaa, kulttuuria ja kirjastoverkko myös kehittyy. Eriarvoistuminen ja maahanmuuttajanuorten tarpeet ohjaavat nuorisopalveluita ohjaamaan resursseja toisaalle ja on tärkeää pyrkiä varmistamaan myös itäisille asuinalueille laadukkaita ja saavutettavia palveluita nuorille. Nuorten tarpeista nuorisotyölle tulevaisuudessa nimettiin nuorten kokema yksinäisyys, kiusaaminen, jengiytyminen sekä radikalisoituminen. Myös nuorten mielenterveyden haasteet ovat nuorisotyön keskiössä sekä työttömien kotiin jäävien nuorten tavoittaminen.



14.11.2023

Valtaväestön ja POC-nuorten välinen kuilu vaatii resursseja ja osamista.

Palvelumuotoilutoimisto Kuudennen laajan osallistamisen tuloksena ei kyetty tunnistamaan sellaista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tehtäviin lukeutuvaa toimintaa, minkä konseptoinen Harjuun olisi saanut kannatusta. Yhtenäinen näkemys on, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla ei ole oman palvelutuotannon näkökulmasta käyttöä Harjun nuorisotilana toimivalle kiinteistölle. Keskeisempiä alueita minne resursseja tulisi suunnata ovat Kalasatama ja Pasila. Kallion alueen ominaispiirre on työikäisten määrän kasvu.

Harjun tilan kunnostamiseen on investointiohjelmassa varattu 4 miljoonaa euroa rahaa ja on huomioitava sen tulevan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle isoksi osaksi toimialan budjettia. Investointiohjelmaan varattu summa on arvio ja on varauduttava lopullisen summan kasvamiseen. Nykyisten ilmanvaihtoselvitysten pohjalta on todennäköistä kohteen ilmanvaihdon olevan haasteena ja riskinä nähdään, että alakertaa ei voi enää käyttää kokoontumistilana. Remontin myötä vaikutukset tilan käyttökustannuksiin tulevat nousemaan.

Mikäli Harjun tilan korjauskustannus olisi 4 miljoonaa euroa, arvioitu vuokratustannus korjauksen jälkeen olisi 32,42 e/htm<sup>2</sup>/kk. Tällä vuokratasolla vuosivuokra olisi 250 944 euroa. Mikäli korjauskustannukset kohoavat aiemmasta arviosta, myös vuosivuokrataso kasvaa tästä arviosta.

Haastatteluiden perusteella ehdotetaan tilasta luopumista ja samalla pidetään tärkeänä, että tilankäyttö avataan muille tahoille. Jos toimintaa tuottaa joku muu kuin kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, tulee uuden toimijan määrittellä toiminta mitä tilassa tuotetaan eikä toimia omistajana ja vuokranantajana. Perusteluissaan tilan luopumiselle kaupunki toimitilastrategian mukaisesti luopuu tiloista mille ei ole käyttöä. (Viittaus kaupunkiympäristölautakunta pöytäkirja 8/2023)

Nuorisopalveluiden muu tarjonta on kasvanut Konepajan alueella Harjun nuorisotalon sulkemisen jälkeen. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimistotilojen yhteydessä toimivat Pelitalo Sture ja IrisVallila. Muuta alueellista palvelutarjontaa nuorille löytyy nuorisopalveluiden tuottamana Tiivistämöltä, Pasilan- ja Arabian nuorisotaloilta, Narrin näyttämöltä sekä seurakunnan tuottamaa nuorisotalotoimintaa nuorten talolta Toiselta Linjalta. Suomen Harrastamisen mallin mukaista koulupäivän jälkeistä monipuolista harrastustoimintaa on tarjolla lähialueiden kouluissa.

Harjun nuorisotalon yhteydessä toimivat studiotilat ovat edelleen käytössä. Mikäli tiloista luovutaan, on studiotoinnin siirtäminen Munkkiniemen nuorisotalon yhteydessä toimivaan studioon mahdollista. Nuor-



risopalveluiden olemassa oleva monipuolinen studioverkosto ja sen tarjoamat palvelut, turvaavat nuorille mahdollisuuden tämäntyyppiseen toimintaan laajasti ympäri kaupunkia myös jatkossa.

Haastatteluissa nousi ideoita, joita on mahdollista jatkokehittää lisärahoituksen, uudenlaisten kumppanuuksien ja selvitystyön avulla, mutta todettiin, että toiminnoille voi olla tarjolla paremmin toimivia tiloja toisaalla. Tila nähtiin mahdollisena paikkana esimerkiksi nuorten omaehtoiselle toiminnalle ja aktivismille, työväenopistona nuorille, vammaisten tai tukityöllistettyjen nuorten paikkana, bänditilana ja keikkapaikkana, poikkitieteellisenä kulttuurilaboratoriona tai uudentyypyisenä asukastalona.

Mikäli tila jää kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle, on kaupungin kannalta tärkeää, että Harju säilyy aktiivisessa käytössä kaupunkilaisilla. Resurssien avointa, oikeudenmukaista ja kohdennettua jakamista pidettiin tärkeänä. Tilan remontointi ja viranomais määräyksiin liittyvät rajoitteet on huomioitava päätöksenteossa. Tärkeää on huolehtia prosessin avoimuudesta ja osallisuudesta; näkökulman laajentaminen kumppaneihin ja muihin toimijoihin on huomioitava.

## 2. Lapsivaikutusten arviointi

Lapsivaikutusten arviointi toteutettiin kyselyllä Harjun toimipisteen läheisten koulujen oppilaille ja työpajatyöskentelyssä. Lapsivaikutusten arvioinnissa huomioitiin muita alueen lapsia ja nuoria osallistavalla tavalla toteutettuja Nuorten budjetin tiedonkeruuta ja Harrastamisen Suomenmallin koululaiskyselyä.

Aiemman selvityksen sekä lapsivaikutusten arvioinnin perusteella Harjun tila näyttäytyisi alueen nuorille uutena palveluna. Samaan aikaan Harjun tilan peruskorjauksen rinnalla valmistellaan Hermanninrannan koulun ja monitoimitalon vuokrahanketta. Nuorten määrä kasvaa erityisesti Kalasataman alueella. Hermanninrannan vuodelle 2028 valmistuvaksi suunniteltu hanke vastaisi kasvavan alueen lasten ja nuorten tarpeisiin uutena. Nuorisotyön näkökulmasta tässä hankkeessa mukanaolo on alueen tarpeiden kannalta keskeistä.

## 3. Kumppanikartoitus

### 3.1 Kaupungin kanslian osallisuusyksikkö

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala selvitti kaupunginkanslian osallisuusyksikön kiinnostusta lähteä toteuttamaan nuorisotalotoiminnan rinnalle asukastalo ja järjestötoimintaa Harjun toimipisteeseen.



Alueella on 600 metrin päässä erittäin aktiivinen yhteisöalo Hanna ja sen lisäksi suurpiirinen alueella neljä asukkaiden ylläpitämää tilaa, joista kolme saa asukasosallisuuden avustusta. Uuden yhteisöalotalon perustaminen ja resurssien kohdentaminen näin lähelle jo olemassa olevaa vakiintunutta toimintaa ei edistäisi alueellista tasapuolisuutta, kun samanaikaisesti Helsingissä on alueita kokonaan ilman kaupungin ylläpitämää yhteisöalotoimintaa tai järjestöjen asukastiloja.

Kaupunki saa verrattain paljon esityksiä uusien asukastilojen avaamiseksi. Kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti selvitetään alueella käytettävissä olevat kaupungin tilat, ja ohjataan käyttämään niitä. Myös alueperustaisuus on yksi kaupunginhallituksen asukasosallisuuden avustuskriteereistä, eikä uusia asukastiloja priorisoida alueille, joista on julkisella liikenteellä saavutettavissa lähialueiden asukastiloja.

### 3.2. Järjestökäyttö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti (5.6.2018, § 129 ) hyväksyä nuorisopalvelujen nimikkotilajärjestelmästä luopumisen ja päätti hyväksyä mallin, jossa korvaava tuki mahdollistetaan joko avustuksin, sopimuksin tai siirtona järjestökonttoriin.

Nuorisopalvelut eivät siis osoita tiloja järjestöjen kokoaikaiseen hallintaan niin, että kaupunki vastaa järjestön käyttämän tilan kustannuksista. Tämän sijaan kaupunki tukee järjestöjä avustuksin sekä tarjoaa omia tilojaan käyttövuoroin järjestöjen käyttöön. Tämä toimintamalli kohtelee nuorten parissa toimivia järjestöjä yhdenvertaisesti.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala ei siis toimi tilojen välivuokraajana, vaan kaupungin tilojen vuokraus toisten toimijoiden käyttöön on kaupunkiympäristön toimialan tai kaupunkikonsernin yhtiöiden vastuulla.

### 3.3 Kaupunkitilat Oy

Helsingin Kaupunkitilat Oy vuokraa ja kehittää kaupungin kulttuurihistoriallisesti merkittäviä tiloja, alueita ja kauppapaikkoja. Kaupunkitilat oy:n edustajat ovat tutustuneet Harjun tilaan. Kaupunkitilojen alustavan arvion mukaan tilalle olisi kiinnostusta myös vuokramarkkinoilla tilan kunnostamisen jälkeen. Kaupunkitilat Oy vuokrattavaksi päätyvistä kaupungin kohteista päätetään erillisellä päätöksellä, mutta on täysin mahdollista, että Harjun tila voisi kuulua myös tähän kulttuurihistoriallisesti merkittävien kehitettävien ja vuokrattavien kohteiden joukkoon.

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja  
Mikko Vatka

Lisätiedot





14.11.2023

Asia/6

Tiina Hörkkö, aluepäällikkö, puhelin: 09 310 23188  
tiina.horkko(a)hel.fi

Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 09 310 71252  
mikko.vatka(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Selvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista KUVAn toimialalla (1)
- 2 Harjun palvelumuotoilu 22-23
- 3 Lapsivaikutusten arviointi Harjun nuorisotalon tulevaisuuden osalta
- 4 Kaupunginkanslian asukasosallisuuden lausunto
- 5 Nuorten osallistamisen tulokset\_Kuudes\_280923

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 31.10.2023 § 155

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 10.10.2023 § 141

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 09.05.2023 § 67

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 25.04.2023 § 59



14.11.2023

Asia/7

## § 168

### Valtuutettu Arja Karhuvaaran ym. aloite koskien liikennekaupunki-toiminnan aktivoimista liikennekäyttäjätymisen oppimiseksi

HEL 2023-004750 T 00 00 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja  
Mikko Vatka

#### Lisätiedot

Kristiina Rouhiainen, toiminnanjohtaja, puhelin: 09 310 71665  
kristiina.rouhiainen(a)hel.fi  
Tiina Hörkkö, aluepäällikkö, puhelin: 09 310 23188  
tiina.horkko(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite 05.04.2023 Karhuvaara Arja Liikennekaupunkitoiminta aktivoitava liikennekäyttäjätymisen oppimiseksi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Aloitteen tekijä

##### Otteen liitteet

Esiteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Arja Karjuvaaran sekä 17 valtuutetun aloitteessa esitetään, että kaupunki perustaa uusia lasten liikennetaitojen oppimiseen tähtäviä liikenneopetuspuistoja eri puolille kaupunkia kumppanuuksia hyödyntäen. Aloitteen mukaan tämä lisäisi helsinkiläislasten taitoja ja turvallisuutta muuttuvassa liikenneympäristössä.

Nuorisopalvelukokonaisuus katsoo, että nykyisten määrärahojen puitteissa ole mahdollisuutta lisätä toimipisteiden määrää. Helsingissä toi-



mii tällä hetkellä yksi liikennekaupunki osoitteessa Auroranportti 2. Liikennekaupungin tavoitteena on tuottaa lapsille ja nuorille liikennekasvatusta, opettaa itsenäisen ja turvallisen liikkumisen taitoja sekä edistää kestävästä liikkumisesta kaupungissa. Liikennekaupungin liikennekoulujen asiakkaat koostuvat Helsingin esiopetusryhmistä sekä 1.–3.-luokkalaisten koululuokista.

Liikennekaupungin toimintaa ollaan siirtämässä määräajaksi itäiseen Helsinkiin. Laakson yhteissairaalan rakennushankkeen vuoksi nykyisessä toimintaympäristössä on kohonnut riski liikenneturvallisuudelle ja terveydelle. Väistötilojen etsintä liikennekaupungille on käynnissä mutta sopivan tontin löytäminen on erittäin haastavaa.

Liikennekaupungin käyttöaste esikoululaisten ja 1.–3.-luokkalaisten liikennekoulujen osalta erinomainen, lähes kaikki tarjolla olevat liikennekouluaajat ovat käytössä. Samaan aikaan toiminnan ulkopuolelle jää vielä noin puolet esikoululaisista sekä yli 80 % 1.–3.-luokkalaisista.

Tilastojen mukaan olisi siis perusteltua lisätä Helsingin liikenneopetuskapasiteettia perustamalla uusi, opetuksellinen liikennekaupunki Helsinkiin, hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrelle. Nykyiselle paikalle Laaksoon on helppo saapua eri puolilta kaupunkia mm. ruonkolinjojen busseilla. Myös väistötilaa on suunniteltu runko- ja raideliikenteen varrelle.

Uusien liikennekaupunkien perustaminen koulujen lähelle vaatii resursseja. Yhden uuden liikennekaupungin toteuttamiseen vaaditaan uuden toimitilan rakentamisen edellyttämät investoinnit sekä noin 200 000 euroa vuosittain (3 vakanssia ja toiminnan edellyttämät käyttötalouden varat). Tällä hetkellä nuorisopalveluiden määrärahat riittävät yhden liikennekaupungin toimintaan.

Nuorisopalvelut selvittävät itäiseen Helsinkiin perustettavan väistötilan ottamista pysyvään käyttöön väistötarpeen poistuttua. Kaksi liikennekaupunkia oppimisympäristönä mahdollistaisi liikennekasvatukseen osallistuvien esikoululaisten määrän nousun yli 80 % ja koululaisten yli 30 %. Väistötilan jättäminen pysyvään käyttöön edellyttäisi tontin osoittamista sekä lisärahoitusta toiminnalle.

Jos valtuustoaloitteen ehdotuksen mukaisesti päätetään uuden liikennekaupungin perustamisesta Helsinkiin, on nuorisopalvelukokonaisuus valmis hallinnoimaan hanketta ja ylläpitämään toimintaa. Nykyisten määrärahojen puitteissa ei kuitenkaan pystytä investoimaan tai resursoimaan toiminnan laajentamiseen uudelle alueelle.

Nuorisopalvelukokonaisuus liikennekasvatuksen tuottajana on perusteltu ratkaisu. On tarkoituksenmukaista säilyttää liikennekasvatuksen eri-



tyisosaaminen yhdellä toimialalla ja yhdessä palvelussa. Jatkuvasti muuttuva kaupunkiliikenne vaatii jatkuvaa liikennekasvatuksen kehittämistä ja tätä kehittämistyötä tehdään nuorisopalvelussa jatkuvasti.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2. ja 3. momentin mukaan kaupungin hallituksen on osoitettava aloite vastattavaksi sille lautakunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu, ja jonka on allekirjoittanut alle 25 valtuutettua. Toimielimen on vastattava aloitteeseen kahdeksan kuukauden kuluessa sen jättämisestä aloitteen tekijälle. Asiaa ei aikataulusyistä voi panna pöydälle.

**Esittelijä**

nuorisoasiainjohtaja  
Mikko Vatka

**Lisätiedot**

Kristiina Rouhiainen, toiminnanjohtaja, puhelin: 09 310 71665  
kristiina.rouhiainen(a)hel.fi  
Tiina Hörkkö, aluepäällikkö, puhelin: 09 310 23188  
tiina.horkko(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite 05.04.2023 Karhuvaara Arja Liikennekaupunkitoiminta aktivoitava liikennekäyttämisen oppimiseksi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Aloitteen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



14.11.2023

Asia/8

## § 169

### Maa-alueen vuokraaminen Talin liikuntapuistosta Oy Bowling Ab:lle

HEL 2022-011595 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Helsingin kaupungin 30. kaupunginosassa (Munkkiniemi), osoitteessa Huopalahdentie 28 sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn, 11 720 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen liikuntatoimintaa varten. Alue sijaitsee Talin liikuntapuistossa ja on osa kiinteistöä 91-420-1-1172.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2043 ilman erillistä irtisanomista. Alue on aiemmin vuokrattu Oy Bowling Ab:lle kaupunginhallituksen päätöksellä ajalle 1.1.1973–31.12.2022 sekä 1.1.2023–31.12.2023 (sopimusnumero 2022-011595).

Alueella on voimassa 18.10.2022 lainvoiman saanut asemakaava numero 12724. Vuokrattava alue on rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilurakennuksen (yu). Pysäköintialue on kaavassa LPA-1 -aluetta eli autopaikkojen korttelialuetta.

Perittävä vuosivuokra sopimuksen alkaessa on 76 725,20 euroa (alv 0 %).

Vuokraukseen liittyvät sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisiksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi  
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi

#### Liitteet



- 1 Hakemus 28.9.2022
- 2 Vuokrasopimusluonnos, maa-alue, Oy Bowling Ab
- 3 Oy Bowling Ab vuokra-alue, Talin liikuntapuisto

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

### Ote

Oy Bowling Ab

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Oy Bowling Ab on hakenut Munkkiniemen kaupunginosassa osoitteessa Huopalahdentie 28 sijaitsevan maa-alueen maanvuokrasopimuksen uusimista 31.12.2043 saakka. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa vuokrasopimuksen uudistamista.

Helsingin kaupunginhallitus on aiemmin vuokrannut kyseisen maa-alueen Oy Bowling Ab:lle 1.1.1973–31.12.2022 sekä liikuntapaikkapäällikkö 1.1.2023–31.12.2023 väliseksi ajanjaksoksi. Vuokra-alue sijaitsee Talin liikuntapuistossa.

Oy Bowling Ab:n toiminnan keskiössä on vuokra-alueelle vuonna 1973 avautunut keilahalli. Kiinteistö on keilaratamäärällä (36) mitattuna Suomen suurin, minkä lisäksi hallissa voi harrastaa muun muassa snookeria, biljardia, dartsia tai golfia simulaattorissa. Liikuntatilojen ohella hallista löytyy ravintola sekä myymälä-, toimisto- ja varastotiloja.

Oy Bowling Ab on toiminut Talin keilahallin operaattorina 50 vuoden ajan. Keilahalli on keskeinen toimipiste lajin harrastajille sekä ammattilaisille, jossa järjestetään säännöllisesti keilailun kansallisia sekä kansainvälisiä turnauksia.

Talin keilahallin asianmukainen ylläpitäminen ja toiminnan turvaaminen takaavat osaltaan keilaamisen harrastus- ja kilpailuolosuhteiden säilymisen Helsingissä, mikä tukee kaupungin liikuntapoliittisten tavoitteiden toteutumista.



## Asemakaava

Alueella on voimassa 18.10.2022 lainvoiman saanut asemakaava numero 12724. Vuokrattava alue on rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilurakennuksen (yu). Pysäköintialue on kaavassa LPA-1 -aluetta eli autopaikkojen korttelialuetta.

## Sisäinen vuokraus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristölautakunnalta (vuokratunnus Y3146-13, Talin keilahalli ja vuokratunnus Y3146-11, Talin liikuntapuisto) vuoden 2043 loppuun asti.

## Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokran määrittelyssä noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita.

Vuokrattava alue on yhteensä 11 720 m<sup>2</sup>. Alueella sijaitsee keilahallirakennus, jonka kerrosala on 5 700 kem<sup>2</sup>. Liikuntakäytössä on noin 4 900 kem<sup>2</sup> ja ravintola- ja muiden liiketilojen osuus on noin 800 kem<sup>2</sup>. Lisäksi alueella sijaitsee noin 5 000 m<sup>2</sup> pysäköintialue. Muu osa vuokra-alueesta on ylläpitoaluetta, josta ei peritä vuokraa.

Perittävä vuosivuokra sopimuksen alkaessa (vuoden 2023 syyskuun indeksillä 2311) on yhteensä 76 725,20 euroa (alv. 0 %).

Liikuntakäyttöön tarkoitettujen tilojen osalta maan pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 12,00 euron kerrosneliömetrihintaa ja ravintola- ym. tilan osalta 40,00 euron kerrosneliömetrihintaa, sekä pysäköintialueen osalta 1,00 euron neliömetrihintaa:

- liikuntakäyttöön tarkoitettujen tilojen koko 4 900 m<sup>2</sup>
- ravintola- ja muiden liiketilojen koko 800 m<sup>2</sup>
- pysäköintialueen koko noin 5 000 m<sup>2</sup>

Vuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta. Vuokrasta peritään liikuntakäyttöön tarkoitettujen tilojen osalta 50 %

Perittävän vuokran laskentakaavat:  
Rakennus 5 700 kem<sup>2</sup>

Liikuntakäyttöön tarkoitettujen tilojen tilat:  
 $4\,900\text{ kem}^2 \times 12\text{ €/kem}^2 \times 5\% \times 23,11 \times 50\% = 33\,971,70\text{ €}$



Ravintola- ym. käytössä olevat tilat:  
 $800 \text{ kem}^2 \times 40 \text{ €/kem}^2 \times 5 \% \times 23,11 = 36\,976,00 \text{ €}$

Yhteensä 76 725,20 euroa vuodessa.

Pysäköintialue n. 5 000 m<sup>2</sup>  
 $5\,000 \text{ m}^2 \times 1 \text{ e/m}^2 \times 5 \% \times 23,11 = 5\,777,50 \text{ €}$

Koko perittävä vuokra on 76 725,20 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusvuosivuokra on 3 320,00 euroa.

Liikuntakäytössä olevien rakennusten maa-alueen osalta täysimääräisestä vuokrasta peritään 50% maa-alueen osalta niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi kuitenkin muuttaa subvention määrää sopimuskauden aikana. Subvention määrää voidaan muuttaa seuraavan kerran vuonna 2032, jolloin mahdolliset muutokset tulevat voimaan 1.1.2034.

Tammikuun 1. päivästä 2025 lukien perittävä vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951=100 siten, että perusvuosivuokra on 3 320,00 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusindeksi on 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkastetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Kuntalain 130 § mukaisesti yli 10 vuodeksi vuokrattavan alueen markkinaperusteisesta vuokratasosta on pyydetty lausunnot puolueettomilta arvioijilta (Gem Property Oy 10.10.2022 ja Gem Valuation Oy 25.5.2023).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta myöntää liikuntajohtajalle sopimuksen allekirjoitusoikeuden sekä oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

## Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.





Esitetty vuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Oy Bowling Ab:n välillä sisältää vuokratukea. Vuokra-aluetta käytetään pääsääntöisesti urheilutoimintaan. Vuokra-alueen pääasiallisia käyttäjiä ovat pääkaupunkiseudun asukkaat, mutta kilpailuihin saapuu osallistujia ja katsojia myös muualta Suomesta ja EU-maista. Muualta saapuvat pelaajat eivät muodosta keilahallin pääasiallista käyttäjäkuntaa, vaan kyse on enemminkin kertaluonteisista vierailuista. Muualta saapuvia pelaajia on siis vähän, eikä vuokratuen voida näin ollen katsoa vaikuttavan rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumisen edellytyksiin kuin enintään marginaalisesti. Maanvuokrasopimukseen sisältyvä vuokratuki ei siis ole SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Toimenpide ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliin kauppaan (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197).

#### Toimivalta

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 20 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

#### Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi  
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus 28.9.2022
- 2 Vuokrasopimusluonnos, maa-alue, Oy Bowling Ab
- 3 Oy Bowling Ab vuokra-alue, Talin liikuntapuisto

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

#### Otteet

##### Ote

Oy Bowling Ab

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



14.11.2023

Asia/8

Liite 2

Liite 3

## Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

## Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Liikuntapalvelukokonaisuus Liikuntapaikat Liikuntapaikkapäällikkö 22.12.2022 § 68



14.11.2023

## § 170

### Maa-alueen vuokraaminen Talin liikuntapuistosta Tali Sport Center Oy:lle

HEL 2023-000524 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Helsingin 30. kaupunginosassa (Munkkiniemi) sijaitsevan maa-alueen Tali Sport Center Oy:lle (1643227-0) liikuntatoimintaa varten.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2043 ilman erillistä irtisanomista. Alue on aiemmin vuokrattu Tali Sport Center Oy:lle liikuntalautakunnan päätöksellä 14.11.2000, § 312 ajalle 1.12.1992-31.12.2024.

Alueella on voimassa 18.10.2022 lainvoiman saanut asemakaava numero 12724. Vuokrattava alue on rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilurakennuksen (yu). Pysäköintialue on kaavassa LPA-1 -aluetta eli autopaikkojen korttelialuetta.

Vuokralle haettu maa-alue on kooltaan 5 400 neliömetriä ja se on osa Munkkiniemen kylän Munkkiniemi-nimistä tilaa RN:o 1:1172. Tarkka vuokra-alue on merkitty karttaliitteeseen.

Perittävä vuosivuokra sopimuksen alkaessa (vuoden 2023 syyskuun indeksillä 2311) on yhteensä 36 952,89 euroa (alv 0 %).

Vuokraukseen liittyvät sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisiksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342

kimmo.isotalo(a)hel.fi

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989

marjaana.risku(a)hel.fi



## Liitteet

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Hakemus 11.1.2023                |
| 2 | Tali Sport Center                |
| 3 | Tali Sport Center Oy vuokra-alue |

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Esitysteksti Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Liite 2 Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tali Sport Center Oy on hakenut Munkkiniemen kaupunginosassa osoitteessa Kutomokuja 4 sijaitsevan maa-alueen maanvuokrasopimuksen uusimista ja pidentämistä 31.12.2043 saakka. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa vuokrasopimuksen uudistamista.

Liikuntalautakunta on aiemmin vuokrannut kyseisen maa-alueen Tali Sport Center Oy:lle 1.12.1992–31.12.2024 väliseksi ajanjaksoksi. Vuokra-alue sijaitsee Talin liikuntapuistossa.

Tali Sport Center Oy:n toiminnan keskiössä on vuokra-alueelle sijaitseva liikuntahalli. Rakennus toimii tällä hetkellä yksityisenä kuntosali- ja ryhmäliikuntakeskuksena. Halli on rakennettu monipuolisesti erilaiseen sisäliikuntaan soveltuvaksi liikuntaolosuhteeksi.

Talin Sport Centerin asianmukainen ylläpitäminen ja toiminnan turvaaminen takaavat osaltaan sisäliikuntaolosuhteiden säilymisen Länsi-Helsingissä. Edellä mainitut toimenpiteet auttavat kaupungin liikuntapolitiittisten tavoitteiden toteutumista.

## Asemakaava

Alueella on voimassa 18.10.2022 lainvoiman saanut asemakaava numero 12724. Vuokrattava alue on rakennusala, jolle saa sijoittaa ur-



heilurakennuksen (yu). Pysäköintialue on kaavassa LPA-1 -aluetta eli autopaikkojen korttelialuetta

#### Sisäinen vuokraus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristölautakunnalta (vuokratunnus Y3146-16 Talin liikuntahalli, Y3146-11 Talin liikuntapuisto) vuoden 2043 loppuun asti.

#### Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokran määrittelyssä noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita.

Vuokra-alue yhteensä noin 5 400 m<sup>2</sup>. Alueella sijaitsevien rakennusten kerrosala on noin 2 190 kem<sup>2</sup>. Lisäksi alueella sijaitsevan pysäköintialueen pinta-ala on noin 3 250 m<sup>2</sup>. Loput alueesta on ylläpitoaluetta, josta ei peritä vuokraa.

Koko rakennusalaä käytetään liikuntatoimintaan, mutta koska tila on täysin kaupallisessa liikuntakäytössä, vuokrahintaa ei subventoida.

Perittävä vuosivuokra sopimuksen alkaessa (vuoden 2023 syyskuun indeksillä 2311) on yhteensä 36 952,89 euroa (alv 0 %).

Liikuntakäyttöön tarkoitettujen tilojen osalta maan pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 12,00 euron kerrosneliömetrihintaa ja sekä pysäköintialueen osalta 1,00 euron neliömetrihintaa:

- liikuntakäyttöön tarkoitettujen tilojen ala 2 190 m<sup>2</sup>
- pysäköintialueen koko noin 3 250 m<sup>2</sup>
- vuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta

Perittävän vuokran laskentakaavat:

Rakennusala 2 190 kem<sup>2</sup>

$2\,190\text{ kem}^2 \times 12\text{ €/kem}^2 \times 5\% \times 23,11 = 30\,366,54$  euroa vuodessa

Pysäköintialue:

$3\,250\text{ m}^2 \times 1\text{ €/m}^2 \times 5\% \times 23,11 = 3\,755,38$  euroa vuodessa

Yhteensä 34 121,92 euroa vuodessa.

Koko perittävä vuokra on 34 121,92 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusvuosivuokra on 1 476,50 euroa.

Tammikuun 1. päivästä 2025 lukien perittävä vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951=100 siten, että



perusvuosivuokra on 1 476,50 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusindeksi on 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkastetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta myöntää liikuntajohtajalle sopimuksen allekirjoitusoikeuden sekä oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

#### Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Vuokrasopimuksen valmistelun yhteydessä on arvioitu, sisältyykö vuokraukseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset transaktiot eivät anna taloudellista etua, eivätkä näin ollen ole valtiontukea, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 74). Talin Sport Center Oy ei saa SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska vuokrasopimuksen perusteella maksettava vuokra on markkinaehtojen mukainen.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 20 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

#### Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi  
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi

#### Liitteet



14.11.2023

Asia/9

- 
- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1 | Hakemus 11.1.2023                |
| 2 | Tali Sport Center                |
| 3 | Tali Sport Center Oy vuokra-alue |

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3



## § 171

### Maa-alueen vuokraaminen Talin liikuntapuistosta Helsingin Tennisstadion Oy:lle

HEL 2022-015515 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Helsingin 30. kaupunginosassa (Munkkiniemi) sijaitsevan maa-alueen Helsingin Tennisstadion Oy:lle (0118024–2) liikuntatoimintaa varten 1.1.2024–31.12.2043 väliseksi ajaksi. Alue on aiemmin vuokrattu Helsingin Tennisstadion Oy:lle liikuntalautakunnan päätöksellä 14.11.2000, § 312 ajalle 1.12.1992–31.12.2024.

Alueella on voimassa 18.10.2022 lainvoiman saanut asemakaava numero 12724. Vuokrattava alue on rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilurakennuksen (yu). Pysäköintialue on kaavassa LPA-1 -aluetta eli autopaikkojen korttelialuetta.

Vuokralle haettu maa-alue on kooltaan 42 100 neliometriä ja se on osa Munkkiniemen kylän RN:o 429 1:172 kiinteistötunnus: 91–420–1–1172. Tarkka vuokra-alue on merkitty karttaliitteeseen.

Perittävä vuosivuokra sopimuksen alkaessa (vuoden 2023 syyskuun indeksillä 2311) on yhteensä 189 893,83 euroa (alv 0 %).

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen. Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

#### Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi  
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi





## Liitteet

- 1 Hakemus 8.12.2022
- 2 Helsingin Tennisstadion
- 3 Tali Helsingin Tennisstadion Oy vuokra-alue

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin Tennisstadion Oy on hakenut Munkkiniemen kaupunginosassa osoitteessa Kutomokuja 4 sijaitsevan maa-alueen maanvuokrasopimuksen uusimista ja pidentämistä 31.12.2043 saakka. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa vuokrasopimuksen uudistamista.

Liikuntalautakunta on aiemmin vuokrannut kyseisen maa-alueen Helsingin Tennisstadion Oy:lle 1.12.1992–31.12.2024 väliseksi ajanjaksoksi. Vuokra-alue sijaitsee Talin liikuntapuistossa.

Helsingin Tennisstadion Oy:n toiminnan keskiössä on vuokra-alueelle sijaitseva tenniskeskus sekä ulkotenniskentät. Vuokralle haetun maa-alueen pinta-ala on 42 100 neliometriä.

Tulevina vuosina Helsingin Tennisstadion Oy:n tarkoituksena on laajentaa liikuntahallia neljällä tenniskentällä, kuntosalilla, pukeutumis-, peseytymis-, varasto- ja toimistotiloilla sekä parantaa ulkotennisolosuhteita. Uuden laajennuksen kokonaisala muutosalueineen on yhteensä 4 100 kerrosneliometriä (kem<sup>2</sup>).

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 9 840 000 euroa (alv 0 %). Investointi on suunniteltu rahoitettavaksi yhtiön omalla rahoituksella, opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksella sekä rahoituslaitoksen ja Helsingin kaupungin myöntämällä lainalla. Kaupungin lainalausunto tu-



14.11.2023

lee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan käsiteltäväksi tässä samassa lautakunnan kokouksessa 14.11.2023.

Helsingin Tennisstadion Oy on toiminut Talin liikuntapuistossa lähes 50 vuoden ajan. Yhtiön mailapelihallista on sinä aikana kehittynyt Suomen keskeinen toimipiste tenniksen harrastajille sekä ammattilaisille.

Helsingin Tennisstadion Oy:n mailapelihallin asianmukainen ylläpitäminen ja toiminnan turvaaminen takaavat osaltaan tenniksen harrastus- sekä kilpailuolosuhteiden säilymisen Länsi-Helsingissä, mikä tukee kaupungin liikuntapoliittisten tavoitteiden toteutumista.

#### Asemakaava

Alueella on voimassa 18.10.2022 lainvoiman saanut asemakaava numero 12724. Vuokrattava alue on rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilurakennuksen (yu).

#### Sisäinen vuokraus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristölautakunnalta (vuokratunnus Y3146-15, Talin tennishalli, vuokratunnus Y3146-1, Talin liikuntapuisto) vuoden 2043 loppuun asti.

#### Vuokra-alue ja sen määrittely

Vuokra-alueen pinta-ala on noin 42 100 neliötä (m<sup>2</sup>), josta liikuntahallin osuus on 18 505 (kerrosneliömetriä) kem<sup>2</sup>, ulkotenniskenttien 6 200 m<sup>2</sup>, katsomon 720 m<sup>2</sup> ja pysäköintialueen 5 110 m<sup>2</sup>. Jäljelle jäävä pinta-ala on ylläpitoaluetta, josta ei peritä vuokraa. Tarkka vuokra-alue on merkitty karttaliitteeseen.

Vuokralainen rakentaa tennishalliin 4 100 kem<sup>2</sup> kokoisen laajennusosan. Tämän jälkeen hallin koko on 22 605 kem<sup>2</sup>.

Vuokran määrittelyssä noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita.

Perittävä vuosivuokra sopimuksen alkaessa (vuoden 2023 syyskuun indeksillä 2311) on yhteensä 189 893,83 euroa (alv 0 %).

Liikuntakäyttöön tarkoitettujen tilojen osalta maan pääoma-arvona pidetään virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 12,00 euron kerrosneliömetrihintaa ja ravintolatilansa 40,00 euron kerrosneliömetrihintaa, sekä kenttä- ja pysäköintialueiden osalta 1,00 euron neliömetrihintaa:

- hallin liikuntakäyttöön tarkoitettujen tilojen ala 22 255 kem<sup>2</sup>



- ravintolatilalan ala 350 kem<sup>2</sup>
- ulkokenttien ala noin 6 400 m<sup>2</sup>
- katsomon ala noin 700 m<sup>2</sup>
- pysäköintialueen koko noin 5 110 m<sup>2</sup>
- vuosivuokra on 5 % maan pääoma-arvosta. Vuokrasta peritään hallin liikuntakäyttöön tarkoitettujen tilojen osalta 50 %

Perittävän vuokran laskentakaavat:  
Rakennuksen ala, 22 605 kem<sup>2</sup>

Liikuntakäyttöön tarkoitettut tilat:  
 $22\,255\text{ kem}^2 \times 12\text{ €/kem}^2 \times 5\% \times 23,11 \times 50\% = 154\,293,92\text{ euroa}$

Ravintolakäyttö:  
 $350\text{ kem}^2 \times 40\text{ €/kem}^2 \times 5\% \times 23,11 = 16\,177\text{ euroa}$

Lisäksi terassialueesta peritään 1 270 euroa vuodessa. Liikuntahallin alueesta perittävä vuokra yhteensä: 171 740,92 euroa

Kenttä- ja katsomoalueet  
Kentät yhteensä:  
 $6\,400\text{ m}^2 \times 1\text{ e/m}^2 \times 5\% \times 23,11 = 7\,395,20\text{ euroa}$

Katsomo:  
 $700\text{ m}^2 \times 12\text{ €/kem}^2 \times 5\% \times 23,11 \times 50\% = 4\,853,10\text{ euroa}$

Kenttä- ja katsomoalueet yhteensä: 12 248,30 euroa

Pysäköinti  
Pysäköintialueet yhteensä:  
 $5\,110\text{ m}^2 \times 1\text{ e/m}^2 \times 5\% \times 23,11 = 5\,904,61\text{ euroa.}$

Koko perittävä vuokra on 189 893,83 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusvuosivuokra on 8 216,95 euroa.

Liikuntakäytössä olevien rakennusten maa-alueen osalta täysimääräisestä vuokrasta peritään 50% maa-alueen osalta niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi kuitenkin muuttaa subvention määrää sopimuskauden aikana. Subvention määrää voidaan muuttaa seuraavan kerran vuonna 2032, jolloin mahdolliset muutokset tulevat voimaan 1.1.2034.

Tammikuun 1. päivästä 2025 lukien perittävä vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951=100 siten, että perusvuosivuokra on 8 216,95 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusindeksi on 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkastetaan ker-



tomalla perusvuosisvuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta myöntää liikuntajohtajalle sopimuksen allekirjoitusoikeuden sekä oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

#### Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Esitetty vuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Helsingin Tennisstadion Oy:n välillä sisältää vuokratukea. Vuokra-aluetta käytetään pääsääntöisesti urheilutoimintaan. Vuokra-alueen pääasiallisia käyttäjiä ovat pääkaupunkiseudun asukkaat, mutta kilpailuihin saapuu osallistujia ja katsojia myös muualta Suomesta ja EU-maista. Muualta saapuvat osallistujat eivät muodosta vuokrattavan alueen pääasiallista käyttäjäkuntaa, vaan kyse on ennemminkin kertaluonteisista vierailuista. Näin ollen vuokratuen ei voida katsoa vaikuttavan rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumiseen edellytyksiin kuin enintään marginaalisesti. Maanvuokrasopimukseen sisältyvä vuokratuki ei siis ole SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Toimenpide ei näin ollen ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197).

#### Toimivalta

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 20 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

#### Lisätiedot



14.11.2023

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hakemus 8.12.2022
- 2 Helsingin Tennisstadion
- 3 Tali Helsingin Tennisstadion Oy vuokra-alue

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

## Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3



## § 172

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin Tennisstadion Oy:n Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan liikuntahallin lainahakemuksesta

HEL 2022-015519 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Helsingin Tennisstadion Oy:n (0118024–2) lainahakemuksesta. Asiakirja koskee Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan mailapelihallin laajennusosan rakentamista, johon on tarkoitus sijoittaa neljä tenniskenttää, kuntosali, intiimitilat sekä varasto- ja toimistotiloja. Lisäksi hankkeessa on tarkoitus parantaa hallin ulkotennisolosuhteita.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa omalta osaltaan ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla (9 840 000 euroa alv 0 %) ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 3 920 000 euron (alv 0 %) lainan myöntämistä Helsingin Tennisstadion Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen (10) vuoden laina-ajalla käytettäväksi osarahoituksena Talihallin laajentamishankkeessa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkökulmasta esitetty mailapeliolosuhteiden parannus on yhtiön toiminnan kannalta ajankohtainen, ja näin ollen lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksella 750 000 euroa, rahoituslaitoslainalla 4 320 000 euroa ja Helsingin Tennisstadion Oy:n omarahoituksella 850 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa kannattanut korkeintaan 40 prosentin lainaosuutta liikuntapaikkarakentamishankkeen kokonaiskustannuksista. Helsingin Tennisstadion Oy:n hakema summa (3 920 000 euroa) on alle 40 prosenttia mailapelihallin laajennushankkeen kokonaiskustannuksista.

Helsingin Tennisstadion Oy on hakenut maa-alueen vuokrasopimuksen uudistamista ja pidentämistä 31.12.2043 saakka. Maanvuokrasopimus käsiteltiin tässä samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa 14.11.2023.

Esittelijä



vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

#### Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus 20.12.2022
- 2 Hakemus, täydennys 5.10.2023, liite, laajennuksen hanke-esitys Tennisstadion

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin Tennisstadion Oy on hakenut Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 3 840 000 euron suuruista lainaa mailapelihallin laajentamista varten. Rahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

Helsingin Tennisstadion Oy on hakenut maanvuokrasopimuksensa uudistamista ja jatkamista 31.12.2043 saakka. Yhtiön ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus on tällä hetkellä voimassa 31.12.2024 saakka. Maanvuokrasopimus käsitellään samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa tämän lainahakemuksen kanssa.

Helsingin Tennisstadion Oy:n toimittamien asiakirjojen mukaan yhtiön tarkoituksena on laajentaa mailapelihalliaan 3 762 kerrosneliömetriä (kem2). Laajennusosaan on tarkoitus sijoittaa neljä tenniskenttää, kuntosali, intiimitilat sekä varasto- ja toimistotiloja. Lisäksi hankkeessa on tarkoitus parantaa hallin ulkotennisolosuhteita.

Helsingin Tennisstadion Oy:n mukaan uudistusprojektin kokonaiskustannukset ovat 9 840 000 euroa (alv 0 %). Hanke on tarkoitus rahoittaa kaupungin lainalla (3 920 000 euroa), opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksella (750 000 euro), rahoituslaitoslainalla (4 320 000 euroa) ja yhtiön omilla varoilla (850 000 euroa).

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkemyksen mukaan Helsingin Tennisstadion Oy:llä on keskeinen rooli Helsingin mailapeliolosuhteiden tuottamisessa. Yhtiön ympäristöystävällisesti kehitettävä mailapelihalli tar-



14.11.2023

joaa hyvät olosuhteet tenniksen harrastajille, junioreille sekä kilpatason urheilijoille.

Viime vuosien aikana mailapelilajien suosio on kasvanut Helsingissä erityisesti covid19 -pandemian myötä. Varsinkin sisävuorojen saaminen on ollut yksilöille haasteellista ja useat toimijat ovat nostaneet kenttävuokriensa hintoja kysynnän kasvaessa. Uusien mailapelikenttien voidaan olettaa parantavan helsinkiläisten mailapeliharrastamismahdollisuuksia ja yleisesti liikunnan saavutettavuutta.

Helsingin Tennisstadion Oy:n laajennushanke parantaa osaltaan tenniksen harrastus- sekä kilpailuolosuhteita Länsi-Helsingissä. Täten hanke tukee kaupungin liikuntapoliittisia tavoitteita, ja on myös kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi  
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989  
marjaana.risku(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 20.12.2022
- 2 Hakemus, täydennys 5.10.2023, liite, laajennuksen hanke-esitys Tennisstadion

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 173

### Maa-alueen vuokraaminen Mustikkamaalta Hopeasalmen telakka Oy:lle

HEL 2023-012402 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Helsingin kaupungin 19. kaupunginosassa (Mustikkamaa) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn noin 7 314 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen, joka on osa kiinteistöä 91-432-5-2, Hopeasalmen telakka Oy:lle telakkatoimintaa varten.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2043 ilman erillistä irtisanomista.

Vuokra perustuu ulkopuolisen arvioijan tekemään arvioon maa-alueen arvosta. Sopimuksen alkaessa perittävä vuosivuokra on 33 519,44 euroa ja sitä vastaava perusvuosivuokra on 1 450,43 euroa.

Vuokraukseen liittyvät sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

#### Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus 29.9.2023
- 2 Hopeasalmen telakka
- 3 Mustikkamaa Hopeasalmen telakka Oy vuokra-alue

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

#### Otteet



### Ote

Vuokralainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 29.9.2023 päivätty Hopeasalmen telakka Oy:n hakemus. Hakemus koskee Mustikkamaalla sijaitsevan vuokrasopimuksen uusimista.

Sopimus Hopeasalmen telakka Oy:n kanssa päättyy 31.12.2023. Sopimus solmittiin vuonna 1999. Kaupungin ja yrityksen välinen yhteistyö on toiminut moitteettomasti. Helsingin alueella on arvioilta yhteensä n. 14 500 pienvenettä. Suurin osa veneistä tarvitsee ammattilaisen osaaamista huolto ja mahdollisissa korjaustoimenpiteissä. Telakka on toiminut vuosia ja sillä on tärkeä rooli Helsingiläisomisteisten veneiden ylläpidossa. Yhtiöllä on tarkka investointisuunnitelma, miten kehittää telakan toimintaa, joiden avulla pystytään vastaamaan veneiden huoltotarpeiden muutoksiin.

## Asemakaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava nro 10230, joka on saanut lainvoiman 21.3.1997. Vuokrattava alue on kaavassa LV-2 -aluetta, eli venesatama-aluetta. Aluetta saa käyttää telakkatarkoituksiin sekä veneiden talvisäilytykseen.

## Sisäinen vuokraus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristölautakunnalta (vuokratunnus Y3119-6) vuoden 2043 loppuun asti.

## Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokra perustuu ulkopuolisen arvioijan tekemään arvioon maa-alueen arvosta.

Sopimuksen alkaessa perittävä vuosivuokra on 33 519,44 euroa ja sitä vastaava perusvuosivuokra on 1 450,43 euroa.



Tammikuun 1. päivästä 2025 lukien perittävä vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951=100 siten, että perusvuosivuokra on 1 450,43 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusindeksi on 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkastetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta myöntää liikuntajohtajalle sopimuksen allekirjoitusoikeuden sekä oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

#### Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Vuokrasopimuksen valmistelun yhteydessä on arvioitu, sisältyykö vuokraukseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset transaktiot eivät anna taloudellista etua, eivätkä näin ollen ole valtiontukea, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 74). Vuokrakohteesta on pyydetty ulkopuolisen arvioijan arviokirja. Hopeasalmen telakka Oy ei saa SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska vuokrasopimuksen perusteella maksettava vuokra on markkinaehtojen mukainen

#### Toimivalta

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa- alueiden vuokrauksesta enintään 20 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku



14.11.2023

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 29.9.2023
- 2 Hopeasalmen telakka
- 3 Mustikkamaa Hopeasalmen telakka Oy vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3



## § 174

### Maa-alueen vuokraaminen Mustikkamaalta Boatmangroup Oy:lle

HEL 2023-011429 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Helsingin kaupungin 19. kaupunginosassa (Mustikkamaa) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn noin 6 498 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen, joka on osa kiinteistöä 91-432-5-2, Boatmangroup Oy:lle telakkatoimintaa varten.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2043 ilman erillistä irtisanomista.

Vuokra perustuu ulkopuolisen arvioijan tekemään arvioon maa-alueen arvosta. Sopimuksen alkaessa perittävä vuosivuokra on 29 740,49 euroa ja sitä vastaava perusvuosivuokra on 1 286,91 euroa.

Vuokraukseen liittyvät sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

#### Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809  
ari.maunula(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus 8.9.2023
- 2 Boatmangroup
- 3 Mustikkamaa Boatmangroup Oy vuokra-alue

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



## Otteet

### Ote

Vuokralainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 8.9.2023 päivätty Boatmangroup Oy:n hakemus. Hakemus koskee Mustikkamaalla sijaitsevan vuokrasopimuksen uusimista. Alueen nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2023.

Sopimus Boatmangroup Oy:n kanssa päättyy 31.12.2023. Sopimus solmittiin vuonna 1999. Kaupungin ja yrityksen välinen yhteistyö on toiminut moitteettomasti. Helsingin alueella on arvioilta yhteensä n. 14 500 pienvenettä. Suurin osa veneistä tarvitsee ammattilaisen osaamista huolto ja mahdollisissa korjaustoimenpiteissä. Telakka on toiminut vuosia ja sillä on tärkeä rooli helsinkiläisomisteisten veneiden ylläpidossa. Yhtiöllä on tarkka investointisuunnitelma, miten kehittää telakan toimintaa, joiden avulla pystytään vastaamaan veneiden huoltotarpeiden muutoksiin. Telakkatoiminnan lisäksi yhtiöllä on toimintaa, joka tukee Mustikkamaan virkistysmahdollisuuksia.

## Asemakaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava nro 10230, joka on saanut lainvoiman 21.3.1997. Vuokrattava alue on kaavassa LV-2 -aluetta, eli venesatama-aluetta. Aluetta saa käyttää telakkatarkoituksiin sekä veneiden talvisäilytykseen.

## Sisäinen vuokraus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristölautakunnalta (vuokratunnus Y3119-6) vuoden 2043 loppuun asti.

## Vuokra-alue ja vuokran määrittely



Vuokra perustuu ulkopuolisen arvioijan tekemään arvioon maa-alueen arvosta. Sopimuksen alkaessa perittävä vuosivuokra on 29 740,49 euroa ja sitä vastaava perusvuosivuokra on 1 286,91 euroa.

Tammikuun 1. päivästä 2025 lukien perittävä vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951=100 siten, että perusvuosivuokra on 1 286,91 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusindeksi on 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkastetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta myöntää liikuntajohtajalle sopimuksen allekirjoitusoikeuden sekä oikeuden tehdä vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

## Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Vuokrasopimuksen valmistelun yhteydessä on arvioitu, sisältyykö vuokraukseen SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset transaktiot eivät anna taloudellista etua, eivätkä näin ollen ole valtiontukea, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 74). Vuokrakohteesta on pyydetty ulkopuolisen arvioijan arviokirja. Boatmangroup Oy ei saa SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska vuokrasopimuksen perusteella maksettava vuokra on markkinaehtojen mukainen

## Toimivalta

Hallintosäännön 17 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuok-



14.11.2023

rauksesta enintään 20 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Marjaana Risku

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809  
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 8.9.2023
- 2 Boatmangroup
- 3 Mustikkamaa Boatmangroup Oy vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

**Ote**

Vuokralainen

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta

Liite 2

Liite 3





14.11.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 162, 163, 164, 165, 166 (A), 167, 168 ja 172 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 166 (B), 169, 170, 171, 173 ja 174 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



14.11.2023

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.11.2023

---

## Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Paavo Arhinmäki  
puheenjohtaja

Miska Nera  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Titta Hiltunen

Kimmo Niemelä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.11.2023.