



12.12.2019

Asia/8

§ 99

Ylläpito- ja perussiivouspalveluiden hankinta

HEL 2019-009058 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita tarjouskilpailussa parhaimmin sijoittuneet tarjoajat palveluntuottajiksi rakentamispalveluliikelaitoksen (jäljempänä Stara) ylläpito- ja perussiivouspalveluihin ja oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään sopimukset RTK-Palvelu Oy:n ja Info-Controller Oy:n kanssa.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja tilaaja sekä hankintapäätöksellä valittu toimitaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimuksen suunniteltu alkamispäivä on 1.1.2020 ja sopimus on voimassa toistaiseksi. Hankinnan ennakoitu arvo 1 920 000 euroa (alv 0%).

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569
jyrki.maattanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Tarjouspyyntö
- 2 Liite 2. Sopimus_ylläpito-ja perussiivous
- 3 Liite 3. Avauspöytäkirja
- 4 Liite 4. vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2



12.12.2019

Asia/8

Liite 3

Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena ovat Staran toimipisteiden ylläpito- ja perussii-
vouspalvelut. Hankintamenettelynä on ollut hankintalain (laki julkisista
hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) mukainen avoin
menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.
Hankintaa koskeva EU-hankintailmoitus on julkaistu Tarjouspalvelussa
27.9.2019 tunnuksella HEL 2019-009058.

Hankintalain 75 §:ssä säädetty velvoite hankinnan jakamisesta osiin on
toteutettu jakamalla hankintakokonaisuus kahteen osaan. Hankinta on
jaettu osiin A ja B, joihin molempiin tarjoajilla oli mahdollisuus jättää tar-
jouksensa. Molempiin osioihin A ja B on valittu eri palveluntuottajat ko-
konaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Mikäli sama palveluntuot-
taja on antanut halvimman tarjouksen molempiin osioihin, hankinta-ar-
voltaan pienempään osioon on valittu toiseksi halvimman tarjouksen
antanut tarjoaja.

Määräaikaan 31.10.2019 klo 15.00 mennessä saapui kahdeksan (8)
tarjousta. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyt-
tyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

- All-Rounders Cleaning Oy
- Clean4U Services Oy
- Info-Controller Oy
- Keradur Service Oy
- Lassila Tikanoja Oyj
- Palmia Oy
- RTK-Palvelu Oy
- Siskon Siivous Oy

Osiossa A alhaisin vertailuhinta on ollut RTK-Palvelu Oy:llä 194 922
euroa (alv 0%) ja osiossa B, Info-Controller Oy:llä 214 913,20 euroa
(alv 0 %). Vertailutaulukko on tämän päätöksen liitteenä. Vertailuhinnat
hankinnan kohteena oleville töille on laskettu painokertoimilla painote-
tuin yksikköhinnoin. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo (osiot A ja B)
on 1 920 000 euroa (alv 0 %). Hankinnan ennakoitu arvo toistaiseksi
voimassa olevalle sopimukselle on laskettu kertomalla palvelun kuu-



kausiarvo luvulla 48. Hankinnan toteutuneet tilausmäärät voivat vaihdella kausittaisesta tarpeesta johtuen tai mikäli toimipisteitä vähennetään tai lisätään sopimuskaudella.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajille oli asetettu tarjouspyynnössä lisäksi vaatimus osallistumisesta kohde-esittelyyn, johtuen toimipisteiden erityisistä vaativuus- ja turvallisuusseikoista. Hankintalain 79 §:n mukaan tarjouspyyntöä vastamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjoukilpailusta. Hankintayksikkö on sulkenut kahden tarjoajan, All-Rounders Cleaning Oy:n ja Clean4U Services Oy:n tarjoukset tarjouspyyntöä vastaamattomina tarjoukilpailusta osallistumattomuuden vuoksi.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoitetut veloitteet ja muut tarjouspyynnössä edellytetyt vaatimukset. Hankintayksikkö on tarkistanut tiedot Vastuu Group –palvelusta (entinen Tilaajavastuu.fi), asiakastieto.fi-palvelusta sekä palveluntuottajaksi valitulta. Lisäksi hankintayksikkö on tarkistanut hankintalain 80 §:n pakollisia poissulkemisperusteita koskien rikosrekisteriotteet.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569
jyrki.maattanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Tarjouspyyntö
- 2 Liite 2. Sopimus_ylläpito-ja perussiivous
- 3 Liite 3. Avauspöytäkirja
- 4 Liite 4. vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



12.12.2019

Asia/8

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4