



25.03.2022

Tilapäällikkö

5 §

Stadin AOn ajoharjoittelun väistötilahankkeen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen

HEL 2021-006746 T 10 06 00

Malmin lentokenttä, Helsinki 00700, 2821P21687

Päätös

Tilapäällikkö päätti korottaa Stadin AOn harjoittelualueen väistötilahankkeen hankesuunnitelman enimmäishintaa 546 560 eurolla arvonnolisäverottomana siten, että hankkeen korotettu enimmäishinta on arvonnolisäverottomana 966 500 euroa.

Tilapäällikkö päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden käyttämään urakan muutostöihin 15.3.2022 al-lekirjoitetun ja hyväksytyyn urakkavaiheen kustannusarvion (UKA) mukaisen varauksen.

Päätöksen perustelut

Stadin AOn ajoharjoittelun väistötilahankkeen alkuperäinen huomattavasti laajempi hankekokonaisuus korvattiin syksyllä 2021 uudella suunnitelmalla, jossa nopeilla aikataululla suunniteltiin kokonaisuus, joka ei tulisi aiheuttamaan viivästystä Roihupellon alkavalle kampus-hankeelle.

Hankkeen enimmäishinnan korotuksella varmistetaan, että harjoittelu-alue saadaan oppilaille mahdollisimman turvalliseksi toimintaympäristöksi.

Hankkeen enimmäishinnan määrittely oli tehty sen hetkisen tiedon perusteella. Töiden edetessä jouduttiin lisäämään laajan alueen valaistusta ja turvajärjestelmiä.

Kustannusmuutokset ja niiden syyt

Hanke aloitettiin juuri ennen vuodenvaihdetta, joka aiheutti toteutuksen osalta ennalta arvaamattomia vaikeuksia. Käyttäjäpalavereissa oli tullut turvallisuuteen ja muihin tarpeisiin liittyviä lisäyksiä, joita ei osattu alkuperäisessä kustannusarviossa huomioida. Kustannuksia lisääviä muutoksia ovat olleet mm. seuraavat asiat:

- väistötilaparaakin iv:n puhdistukset, mittaukset ja säädöt, ilmalämpöpumput, suunnittelut (rakennuslupa)



25.03.2022

Tilapäällikkö

- turvajärjestelmien- ja lukitusten uusimiset
- ajoharjoittelualueen lisäsuunnittelut
- sähköihin liittyvät isot muutokset (mm. ajoalueen valaistus kokonaisuudessaan)
- Vrj:n rakennustekniset työt; iv-kojeet pressuhalliin, valaisinpylväiden perustukset, kaapelikaivuuta n. 800 m, vedenhallintaa, lumitöitä ja kulkuportit
- rakennuttamiskustannuksia

Hankkeen kustannukset

Stadin AOn ajoharjoittelun väistötilan hankesuunnitelma hyväksyttiin 9.12.2021 siten, että rakentamiskustannusten enimmäishinta oli arvonlisäverottomana 525 000 euroa marraskuun 2021 tasossa.

Hankkeen enimmäishinnan korotuksen jälkeen uusi urakkavaiheen enimmäishinta on 966 500 euroa maaliskuun 2022 kustannustasossa, eli hinnan nousu on 546 560 euroa arvonlisäverottomana.

Rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Lisätiedot

Risto Vuorio, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 20488
risto.vuorio(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 15.3.2022, Stadin AOn ajoharjoittelun väistötila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tilat-palvelu



25.03.2022

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 5 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.03.2022

Tilapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.03.2022

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.03.2022.