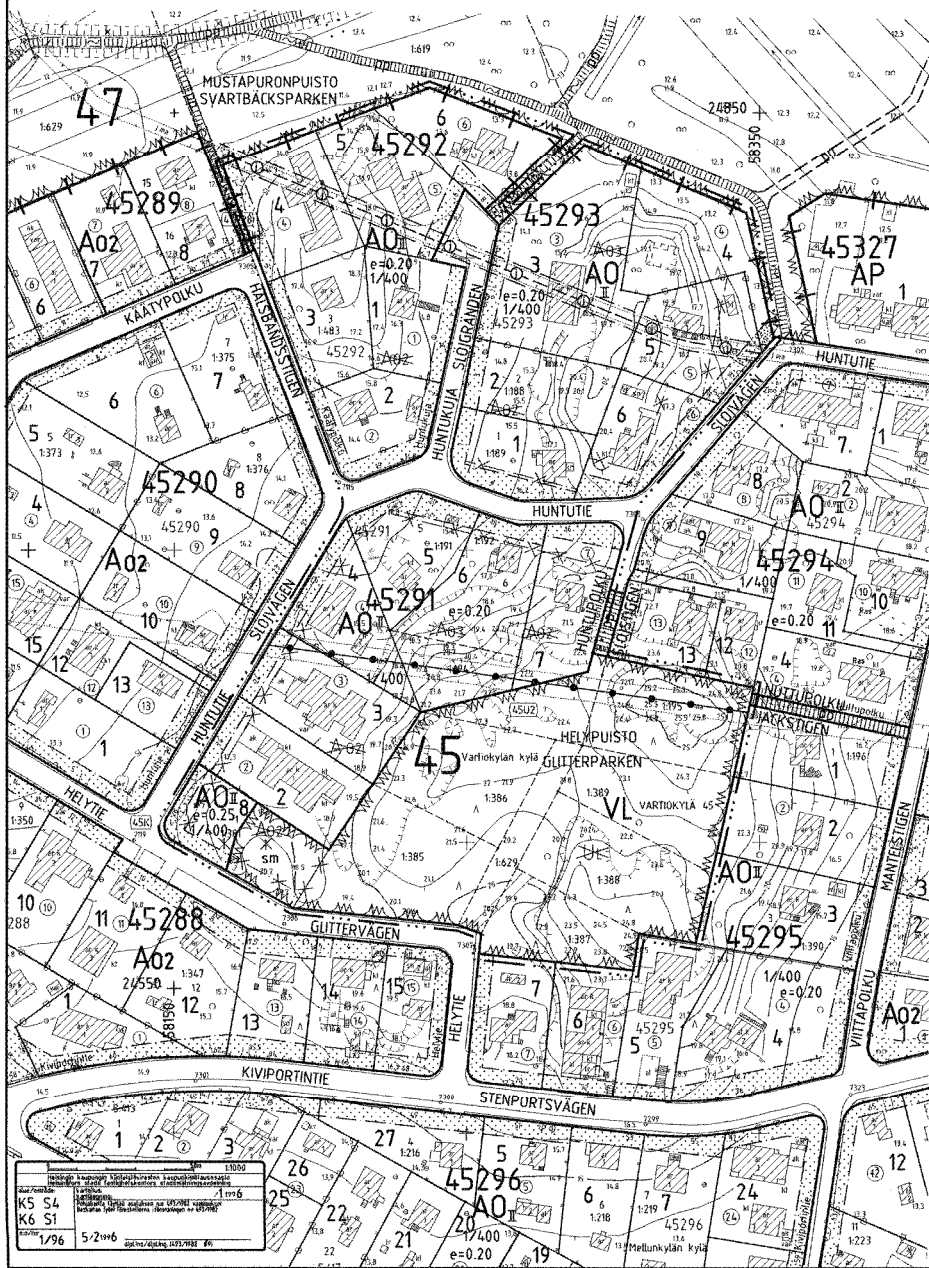


HELSINKI

45.KAUPUNGINOSA VARTIOKYLÄ
VARTIOHARJU
KORTTELI 45291-45293
KATU- JA URHEILUALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

HELSINGFORS

45 STADSDELEN BOTBY
BOTBYÅSEN
KVARTEREN 45291-45293
GATU- OCH IDROTTSOMRÅDEN
STADSPANEÄNDRING
1:1000



Suomen Kaupunkien ja Yhteisöjen Liiton Keskustietokeskus	
Suomen Kaupunkien ja Yhteisöjen Liiton Keskustietokeskus	
K5 S4	K6 S1
1/96	

A0
VL
+
45
45292
5
HUNTUTIE
II
e=0.20
1/400
sm

ASEMAKAAVA-MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Enlispientalojen korttelialue.
- Lähiyrittäjäalue.
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Enliskaavanääräysten alustaisen alueosituksen välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ristimerkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

- Merkinnä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunon koostaan tontin kyllä 400 m² tontti ja lisäksi yhden asunon seurustelua-alkavaa A00 tontilla. Kuitenkin jos tontin on pienenempi kuin 600 m², saa rakentaa vain yhden asunon, ja jos tontin pinta-ala on 600 - 1000 m², saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Maanalainen viemäriputki, jonka kohdalla kallio ei saa louhia siten, että tontille aiheutuu haittaa.
- Maanalainen yhteiskäytölutunnetti, jonka kohdalla kallio ei saa louhia siten, että tontille aiheutuu haittaa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistolaite.

- A0-korttelialueella**
- tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosluvun lisäksi rakentaa autotalleja, -kaloksia tai muita asuntojen ulkopuolisia asunon palvelu- ja kulkuvälineitä, kuten varasto-, huolto- ja asiantuntijajäseniä 30 kerrosluvun määrää asunon kohti, kuitenkin yhteensä enintään 25 % sallitusta kerrosluvusta.
 - enintään 20 % tontin asemakaavaan merkitystä kerrosluvusta saa käyttää lomisteluksiksi tai ympäristöille haittaa tuottamattomana pientalo- ja -talonrakennuksena edellyttäen, että tontilla käsitellään myös asunon.
 - asemakaavaan mukaisesti tontin kokonaiskerrosalasta, autotallit ja -kalokset sekä muut asuntojen ulkopuoliset tilat mukaan lukien, saa enintään 80% rakentaa yhteen kerrokseen.
 - on rakennusten vähimmäiskorkeus tontin rajoista, ellei rakennusrajoin toisin osoiteta.
 - kadun puoleisesta tontin rajasta 5 m
 - virkestysalueen puoleisesta tontin rajasta 2 m
 - 2 m tontin rajan osalla, jolla viereisen tontin leveys on enintään 6 m
 - muista tontin rajoista 4 m Autokatojen tai -talon ja talousrakennuksen vähimmäiskorkeus naapuritontin tai virkestysalueen puoleisesta rajasta on 2 m. Naapurin suostumuksesta ne saa rakentaa myös rajan kanni.
- Kellarikerroksen on oltava pääasiassa maanpinnan alapuolella.
- Rakentamattomat loppuosat, joita ei käytetä leikkikäyttöön, kulkuvälineitä eikä pysäköintiä, on tultava käsiteltävä myös puuta ja pensaita. Käsiteltävä luonnonmukaisessa puistolomaisessa muodossa.

- Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:
- autosuoja tai talousrakennus 3,5 m
 - 1-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m
 - 2-kerroksinen asuinrakennus 7,0 m
- Autopakkajien vähimmäismäärä tontilla on:
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap/125 m² asuinkerrosta ja lisäksi kutakin asuntoa kohti enintään auton tilaa vastaava pysäköintipaikka.
 - asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap/100 m² asuinkerrosta.

STADSPANE-BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSER

- Kvartersområde för fristående småhus.
- Område för närrökreation.
- Linje 2 m utomför del planområde som fastsläpplätsen gäller.
- Stadsdelsgrens.
- Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgräns.
- Bestämningsegrens.
- Riktigivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelnummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata eller park.
- Roomersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Exploateringsgrad dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Beteckningen anger att på tont för byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta liksomom får byggas en bostad per nästa bebyggande 400 m² tomtyta med fristående utbyggnad. Om tomtens är mindre än 600 m² får byggas endast en bostad och om tomtens yta är 600-1000 m² får byggas högst två bostäder.
- Det av område som bör planteras.
- Gata.
- Underjordisk avloppstunneln ovanför vilken i berggrunden inte får sprängas så, att tunneln skadas.
- Underjordisk tunnel för olika ledningar, ovanför vilken i berggrunden inte får sprängas så, att tunneln skadas.
- Det av område inom vilken i tagen om tomtens avsett formningsområde är betägl.

- På A0-kvartersområde**
- får på tont över den i stadsplanen angivna våningsytan byggas garage, bilplatser med skärmak eller andra utom bostäderna belägna utrymmen som betänkar boendet, som tex förhöjds-, service- och hobbyrymmen högst 30 % våningsyta per bostad, dock sammanlagt högst 25 % av den tillåtna våningsytan.
 - får högst 20 % av den för tomtens i stadsplanen angivna våningsytan användas till kontorshytter eller för sådan småindustri- eller affärsverksamhet som inte medför olägenheter för omgivningen, under förutsättning att tomtens också används för boende.
 - får av den för tomtens i stadsplanen angivna talala våningsytan, garage, bilplatser med skärmak samt andra utom bostäderna belägna utrymmen inräknade högst 80 % byggas i en våning.
 - är byggnadernas minimivåstånd från tomtgräns, om inte med byggnadsgrensar annat utanges:
 - från gräns mot gata 5 m
 - från gräns mot rekreationsområde 2 m
 - 2 m vid sådan del av tomtgräns, där bredden av angränsande tont är högst 6 m
 - från övriga tomtgräns 4 m. Minimivåstånd från gräns mot grannont eller rekreationsområde till bilplats med skärmak, garage eller ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas även intill gränsen.
- Källarvåningen skall vara belägen huvudsakligen under markytan.
- Överbyggda tomtdelar som ej användas som lekplatser, vägar eller för parkering skall planteras med även träd och buskar, eller hållas i naturerligt parkerat skick.
- Byggnadernas maxihöjder är:
- garage eller ekonomibyggnad 3,5 m
 - 1-vånings bostadshus 5,0 m
 - 2-vånings bostadshus 7,0 m
- Minimiantalet bilplatser på tomten är:
- när antalet bostäder på tomten är högst två, 1 bp/125 m² bostadsvåningsyta och minst två plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.
 - när antalet bostäder på tomten är större än två, 1 bp/100 m² bostadsvåningsyta.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO	HELSINGFORS STADS STADSPANERINGSKONTOR
KAUVAUTUSOSASTO	PLANLÄGGINNSAVDELNINGEN
10374	2.7.5.98
PROJEKTIN PÄIVÄ	MÄNTÄNÄN PÄIVÄ
KÄÄNÄN PÄIVÄ	KYVSTÖNÄN PÄIVÄ
KOKA PÄIVÄ	VARUSTAMÄNTÄN PÄIVÄ
2.5.1996	24.5.-14.6.1996
LIISA LESKELÄ	26.8.1996
LIISA LESKELÄ	Ei alustusta/
	Rakl 137a § 2 mem.