



28.06.2019

188 §**Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Kumpulan alueelta**

HEL 2019-003816 T 10 01 01 02

Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Kumpulan alueelta

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-356)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-osakeyhtiö Limingantie 42:lle (1/1) Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24937 tontin 42 (kiinteistötunnus 91-24-937-42, osoite Limingantie 42, pinta-ala noin 1602 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020- 31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-357)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Limingantie 44-46:lle (1/1) Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24937 tontin 44 (kiinteistötunnus 91-24-937-44, osoite Limingantie 44-46, pinta-ala noin 1680 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-358)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-oy Limingantie 50:lle (1/1) Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24937 tontin 2 (kiin-



28.06.2019

teistötunnus 91-24-937-2, osoite Limingantie 50, pinta-ala noin 840 m²)
asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan
maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-359)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimi-
päällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Villa Kummulle (1/1) Helsingin
kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24923 tontin 93 (kiin-
teistötunnus 91-24-923-93, osoite Limingantie 93, pinta-ala noin 660
m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan
maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-360)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimi-
päällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 24. kaupungi-
nosan (Kumpula) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020
- 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukai-
sin ehdoin.

(A1124-361)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimi-
päällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 24. kaupungi-
nosan (Kumpula) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020
- 31.12.2075 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukai-
sin ehdoin.

(A1124-362)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimi-
päällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 24. kaupungi-
nosan (Kumpula) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020
- 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukai-
sin ehdoin.

(A1124-363)

I



28.06.2019

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Kumpulan Tynnille (1/1) Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24923 tontin 101 (kiinteistötunnus 91-24-923-101, osoite Limingantie 101, pinta-ala noin 660 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-364)

J

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Limingantie 103:lle (1/1) Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24923 tontin 103 (kiinteistötunnus 91-24-923-103, osoite Limingantie 103, pinta-ala noin 660 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 10 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-365)

Lisäksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen tai muun määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan tontteja koskevat pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 1.1.2020. Tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020-2021 päättyviä asunto-tonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2- kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunki-rakenne-palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maan-



28.06.2019

vuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 11 olevasta perustelumuistiosta

Lisätiedot

Liisa Kujansuu, avustava lakimies, puhelin: 09 310 22074
liisa.peiponen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta A
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta B
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta C
- 4 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta D
- 5 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta E
- 6 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta F
- 7 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta G
- 8 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta H
- 9 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta I
- 10 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta J
- 11 Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen A

Vuokralainen B

Vuokralainen C

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 11

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 11

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 3

Liite 11



28.06.2019

Vuokralainen D	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 4 Liite 11
Vuokralainen E	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 5 Liite 11
Vuokralainen F	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 6 Liite 11
Vuokralainen G	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 7 Liite 11
Vuokralainen H	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 8 Liite 11
Vuokralainen I	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 9 Liite 11
Vuokralainen J	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 10 Liite 11



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 188 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



28.06.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

8 (8)

28.06.2019

Miia Pasuri
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.06.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566