



13.10.2023

Toimitusjohtaja

39 §

Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen sähköurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2023-010177 T 02 08 03 01

Päätös

Toimitusjohtaja tilasi Sörnäisten metroaseman perusparannuksen sähköurakan lisä- ja muutostyöt ISS Palvelut Oy:ltä lisä-/muutostyötarjousten 1C, 2, LT3, LT4, LT5, LT6, LT7, LT8, LT9, LT10, LT11, LT12, LT13, LT14, LT15, LT16, LT17, LT18, LT21, LT22, LT23, LT24A, LT25, LT26, LT27, LT28, LT29, LT30B, LT31B, LT32, LT33, LT34, LT35B, LT37, LT42, LT43B, LT45, LT46, LT47, LT48B, LT50, LT51, LT52B, LT56, LT57, LT58, LT59, LT60, LT61, LT63, LT64B, LT65B, LT66, LT67, LT68, LT69, LT70, LT71, LT72, LT73B, LT74C, LT76, LT77, LT78, LT79, LT80, LT81, LT82, LT83B, LT84B, LT85, LT86, LT87, LT88, LT89, LT90B, LT91, LT92, LT93B, LT94, LT95 ja LT96 mukaisesti yhteensä 313.049,00 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Päätöksen perustelut

Sörnäisten metroaseman perusparannukseen sisältyy lippuhallitason tilojen peruskorjauksen lisäksi katutasolla A-sisäänkäynnin osittainen purkaminen ja uusiminen, paineentasauskuilun verhoilu sekä Vaasanpuistikon aukiolla lippuhallitason kannen vesieristyksen uusiminen siihen liittyvine rakenteineen. Sisäänkäynti B:n hissit uudistetaan kokonaan. Lippuhallitasolla hankkeessa uusitaan yleisökäytävien ja porrashuoneiden pintarakenteet, kalusteet ja sprinklaus. Nykyiset liike-, valvomo-, taukotilat, jätehuone, liikuntaesteisten yleisö-wc ja tekniset tilat puretaan ja rakennetaan uusiksi. Samalla tilajärjestelyt sekä tilojen pintarakenteet muuttuvat.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.6.2023, 142 §, Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on yhteensä 11.630.000,00 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta valitsi 15.6.2021, 102 §, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen ISS Palvelut Oy:n Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen sähköurakan toteuttajaksi. Sähköurakan hankinnan arvo johtokunnan päätöksen mukaan oli 945.750,00 euroa (alv 0 %).



13.10.2023

Toimitusjohtaja

Perusparannuksen toteutuksen lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkuperäistä arviota laajemmaksi. Lisätöiden tarvetta ei ole pystytty ennakoimaan, joten hankinnasta päätettäessä niitä ei ollut vielä tiedossa.

Nyt päätettävänä ovat seuraavat sähköurakan lisä- ja muutostyöt ISS Palvelut Oy:ltä saatujen tarjousten mukaisesti:

1C	Muutosluettelo nro 3 ja muutosluettelo nro 4 mukaiset työt ja tarvikkeet	15.767,97 eur
2	Muutosluettelo nro 2 mukaiset tarvikkeet	2.426,67 eur
LT3	C-portaan yläosan huurteenpoiston lisäys	240,04 eur
LT4	Johtoteiden lisäys ratatasolta paineentauskuiluun	13.234,51 eur
LT5	Savunpoistokeskuksen väliaikainen siirto, tarvikkeet	4.809,37 eur
LT6	Laituritasolta tulevien nousukaapelien, 6 kpl, pituusmuutos	16.965,00 eur
LT7	C-portaan turva- ja merkkivalaistuksen väliaikaisasennukset	201,25 eur
LT8	KIVA järjestelmän väliaikaisasennusten tarvikkeet	82,42 eur
LT9	Selvitystyöt urakkaan sisältyneen tuntimäärän jälkeen	4.877,60 eur
LT10	C-portaan kamerakaapelointien muutosten tarvikkeet	1.079,39 eur
LT11	B-hissin 337 sähkönsyöttökaapeloinnin muutos, tarvikkeet	254,68 eur
LT12	C-portaan katutason kaapelin siirtotyön tarvikkeet	249,35 eur
LT13	Alemman teknisen tason väliaikainenryhmäkeskus	662,09 eur
LT14	VAK28 RJ45 pisteen asennus laituritasolle, tarvikkeet	83,7 eur
LT15	Päättävien valaistusryhmien muuntajien jakorasialisäykset	2.397,85 eur
LT16	SPOK- ja kenttäpuhelinjärjestelmän siirron asennuksiin liittyvät kotelot	3.880,80 eur
LT17	Porras E ja G ja porras B valaisinlisäykset	10.047,11 eur
LT18	VAK03 ja VAK02 kaapelilisäykset	1.176,56 eur
LT21	Ennakoimattomat tarjousvaiheessa erittelemättömät työt ajalta 22.3.2022-18.5.2022	16.899,60 eur
LT22	B-hissin 338 syöttökaapeloinnin muutok-	398,7 eur



13.10.2023

Toimitusjohtaja

	sen tarvikkeet	
LT23	VIRVE muutostyöt	15.363,42 eur
LT24A	Selvitystyöt ajalta 30.5.2022-18.8.2022	13.613,60 eur
LT25	Muutosluettelo nro 18 jäteilmakanavan saatto ja nro 22 mukaiset työt ja tarvikkeet	986,69 eur
LT26	Väliaikaisen sähkökeskuksen siirto tekninen taso	3.156,25 eur
LT27	Tasasuuntaaja, syöttö keskukselta EC 21	4.175,63 eur
LT28	Selvitystyöt ajalta 19.8.2022-5.9.202	11.300,80 eur
LT29	H. 311 sähkökeskusten purkutöiden väliaikaisen syöttöjen tarvikkeet	708,53 eur
LT30B	Palosuojakanavan korvaaminen FRH kaapeleilla	-39.714,73 eur
LT31B	Savunpoistopuhaltimien vaurioituneiden syöttökaapeleiden jatkamine	10.283,65 eur
LT32	Teknonet vesimittarihuoneen väliaikaiset asennukset ja KIVA kaapin syötön siirto tarvikkeet	484,24 eur
LT33	SPOK ohjauskaapelin FRH 19x1,5 jatkaminen keskukseseen	2.386,33 eur
LT34	Paineentasauskuilun ulkopuolen valaisimien kiinnitystarvikkeet	49,9 eur
LT35B	Selvitystyöt ajalta 9.9.2022-7.11.2022	14.249,20 eur
LT37	Lippuhalli betonilattian kaapeleiden tutkaus	327,04 eur
LT42	Selvitystyöt ajalta 09.11.22-20.01.23	6.840,40 eur
LT43B	Johtotiemuutokset	16.534,28 eur
LT45	Liukuporras C syöttökaapelin ja kiva kaapelin jatkaminen, tarvikkeet	633,91 eur
LT46	Valaisinmuutokset	237,15 eur
LT47	Keskus CE HELEN varasyöttökaapelin jatkaminen tarvikkeet	897,99 eur
LT48B	Viikonlopputyöt la-su 21.1.2023-22.1.2023	9.125,76 eur
LT50	LVI sähköistykseen muutos	4.406,63 eur
LT51	Pitkien liukuportaiden liikennevalojen kaapelointitarvikkeet	325,38 eur
LT52B	Heikkovirtamuutokset	6.922,73 eur
LT56	Selvitystyöt ajalta 09.11.22-04.04.23	7.260,40 eur
LT57	B-katutaso vesipostisaatto, kaapeli lyhyt	396,95 eur
LT58	A-portaan oviverhojen kaapelimuutoksen tarvikkeet	421,57 eur
LT59	A-portaan ritiläkaivon saattolämmityskaapelin lyhentämisen tarvikkeet	256,18 eur



13.10.2023

Toimitusjohtaja

LT60	Keskuksien kohdalle pystyhyly lisäykset	1.783,87 eur
LT61	Pitkien liukuportaiden yläpään valaistuksen työt	3.494,40 eur
LT63	Pitkien liukuportaiden yläpään vanhojen asennuksien siistiminen	2.329,60 eur
LT64B	Pitkien liukuportaiden vanhojen ryhmien liittäminen uusiin	2.329,60 eur
LT65B	Vahvavirtamuutokset	10.792,86 eur
LT66	KIVA kytkentämuutokset liitteen erittelyn mukaisesti	3.348,80 eur
LT67	Ennakoimattomat tarjousvaiheessa eritellämättömät työt ajalta 11.04.23-17.05.23	7.134,40 eur
LT68	Äänimajakana asennus A-portaan sisäänkäyntiin	2.161,60 eur
LT69	Selvitystyöt ajalta 18.5.23–30.6.23	1.601,60 eur
LT70	C10 yhdistelmäsuojien lisäys liiketilöiden keskuksiin ja A-portaan alapuolisiin keskuksiin	790,57 eur
LT71	PH valaisinryhmien johdonsuoja-automaattien vaihdot	4.212,30 eur
LT72	R Kioskin sähköasennusten korjaaminen	224,00 eur
LT73B	Työnjohdon tunnit urakan lisäajalla	19.720,00 eur
LT74C	Kärkimiehen tunnit urakan lisäajalla	30.810,00 eur
LT76	Lisävalaisimen hankinta ja asennus sähkökeskustilaan 339	523,09 eur
LT77	Paloilmoitinjärjestelmän lisätyöt, vanhojen kaapelointien purkua ja ilmaisimien siirtoa	873,6 eur
LT78	Ulosohjausvalojen siirto B ja C portaat	873,6 eur
LT79	206.1 ovirasia kaapelointi ja asennus	300,43 eur
LT80	Tekniselle tasolle jatkettujen kameroiden siirto teletilan räkkiin ohjeiden mukaan	873,6 eur
LT81	WLAN asennuspohjien merkintä alakattoon	145,6 eur
LT82	Liiketilöiden DALI valaistusryhmien muutokset	582,4 eur
LT83B	KLOY järjestelmien ja laitteiden palautukset/siirrot sis. asennukset ja kaapeloinnit (mm. paloilmoitin ja kivakäyttöpaneeli).	6.738,26 eur
LT84B	SPOK siirrot ja lopullinen SPOK-keskus.	10.936,80 eur
LT85	C-portaan ovimuutokseen sisältyvät asennustyöt	4.461,93 eur
LT86	H 205 väliaikaisen ryhmäkeskuksen purku.	582,4 eur



13.10.2023

Toimitusjohtaja

LT87	Pitkien liukuportaiden yläpään asennukset ja siirrot urakkaan sisältymättömin osin, mm. kello HSL näyttö, osin lisätyötä ja yötyötä.	5.485,85 eur
LT88	Autom. WC:n huoltotilaan valaisin	1.085,82 eur
LT89	Kiinniottilan seinävalaisimen poisto.	291,2 eur
LT90B	Vinohissien OPI-nauhojen valaistuksen muutokset lippuhallitasolla, valvomon pysähtyneen pellitys.	4.726,40 eur
LT91	Sähkökeskushuone 312 vanhojen nousukaapeleiden poisto.	7.703,70 eur
LT92	Paineentasauskuilun sähköjen uusinta.	891,59 eur
LT93B	Lippuhallitason G-portaan pudonneen valaisimen uusinta ja valaisinaukon modifiointi.	2.825,73 eur
LT94	Laituritason kuulutuslinjan vanhan kaapelin jatkamine	3.087,49 eur
LT95	Pitkän Ip-kuilun alapään huoltopistorasioiden kaapeleiden jatkaminen.	3.176,66 eur
LT96	Hyvitys tuntitöiden yleiskustannuslisästä.	-21.215,29 eur

Kaikki hinnat alv 0 %.

Tarjoukset LT30B ja LT96 ovat hyvityksiä.

Päätettävänä olevien sähköurakan lisä- ja muutostöiden yhteenlaskettu arvo on siten 313.049,00 euroa (alv 0 %).

Sovellettavat säännökset

Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen sähköurakan arvo alitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) 13 § mukaisen rakennusurakoiden kynnyksarvon (5.186.000 euroa).

Lisä- ja muutostöiden tilaaminen sähköurakkaan ei edellytä erityisalojen hankintalain 124 § mukaista perustelua sopimusmuutoksen osalta, koska hankinta alittaa em. kynnyksarvon.

Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen sähköurakan lisä- ja muutostöiden kokonaismäärä on tämän päätöksen jälkeen n. 33,1 % alkuperäisestä urakkahinnasta.

Toimivalta



13.10.2023

Toimitusjohtaja

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimival-
lasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päät-
tää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää
hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Johtokunta valtuutti 15.5.2023, 23 §, toimitusjohtajan päättämään Sör-
näisten metroaseman lippuhallitason perusparannukseen liittyvien han-
kintojen edellyttämistä hankintasopimusten lisä- ja muutostyötilauksista
kaupunginvaltuuston hyväksymän hankkeen enimmäishinnan sisällä.

Tehdyt päätökset

Johtokunnan 15.6.2021 ja omaisuudenhallintayksikön johtajan
1.11.2021 päätöksien mukaisesti Sörnäisten lippuhallitason peruspa-
rannuksen toteuttajiksi valittiin

Urakkalaji	Toteuttaja	Urakkahinta
Rakennusurakka	VM Suomalainen Oy	5.905.000,00 eur
Putkiurakka	Consti Talotekniikka Oy	439.000,00 eur
Ilmanvaihtourakka	LVI-Trio Oy	250.000,00 eur
Sprinkleriurakka	ISS Palvelut Oy	64.500,00 eur
Sähköurakka	ISS Palvelut Oy	945.750,00 eur
Rakennusautomaatio	Caverion Suomi Oy	78.500,00 eur
Yhteensä		7.682.750,00eur

Perusparannuksen eri urakkalajeihin on tehty tämän päätöksen jälkeen
lisä- ja muutostöiden tilaamista koskevia päätöksiä

Urakkalaji	Lisä- ja muutostöitä
Rakennusurakka	563.487,82 eur
Putkiurakka	55.790,87 eur
Ilmanvaihtourakka	4.292,66 eur
Sprinkleriurakka	64.307,96 eur
Sähköurakka	313.049,00 eur
Rakennusautomaatiourakka	5.841,80 eur

Perusparannuksen toteuttamista koskevien päätöksien yhteenlaskettu
summa on siten 8.689.520,11 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi



13.10.2023

Toimitusjohtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



13.10.2023

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.10.2023

Toimitusjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.10.2023

Toimitusjohtaja

Saara Kanto
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.10.2023.