



**§ 545**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 22.9.2021 § 280

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen maanalaiselle alueelle (Hakaniemi, Hakaniementori)

HEL 2021-006176 T 10 01 01 02

Kvsto 22.9.2021 § 281

Pitäjänmäen Kutomotie 1 ja 9 ja lähialueen asemakaavan muuttaminen (nro 12516)

HEL 2015-011149 T 10 03 03

[Pöytäkirja 22.9.2021](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.9.2021

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto velvoitti päätöksellään osakkeenomistajan purkamaan kellarihuoneistossa sijaitsevan keittokomeron ja kylpyhuoneen 1.8.2018 mennessä ja kielsi käyttämästä huoneistoa muuhun kuin rakennusluvan sallimaan varastointiin. Veloitteiden tehosteeksi asetettiin uhkasakko. Samalla päätöksessä määrättiin osakas maksamaan rakennusvalvontataksan 20 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista toimenpiteistä, määrältään 1500 euroa.

Velvoitettu vaati oikaisua valvontamaksuun kaupunkiympäristölautakunnalta. Lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen.

Velvoitettu valitti lautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen vaatien mm. valituksenalaisen päätöksen kumoamista ja toissijaisesti asian palauttamista uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta siltä osin kuin siinä oli vaadittu Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Walhallankatu 13:n velvoittamista yhteisvastuullisesti korvaamaan velvoitetulle aiheutuneita kustannuksia ja vahinkoja, vaadittu Helsingin kaupungin, lautakunnan ja rakennusvalvonnan päätösten purkamista tai esitetty hallintokantelun luonteista viranomais-



toiminnan arvostelua. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen muilta osin sekä oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen. Perusteluna hallinto-oikeus totesi mm., että määrätty 1 500 euron valvontamaksu on rakennusvalvontataksan mukainen. Asiassa ei ole ilmennyt, että maksu ei vastaisi rakennusvalvontaviranomaisen asian käsittelyyn käyttämää työmäärää. Valvontamaksua ei ole määrätty virheellisesti eikä lainvastaisesti. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

#### Helsingin hallinto-oikeuden päätös 23.9.2021

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 27.2.2020 rakennusvalvontataksan mukaisen maksun perimisestä Oy Power Trucks Finland Ltd:ltä rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Kaupunkiympäristölautakunta hylkäsi jaoston päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen 20.10.2020. Yhtiö valitti lautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen. Päätöstä on perusteltu sillä, että maksu on taksan mukainen ja määrältään selvästi taksan mukaista enimmäismäärää pienempi, eikä asiassa ole ilmennyt, että maksu ei vastaisi rakennusvalvontaviranomaisen asian käsittelyyn käyttämää työmäärää.

#### Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.9.2021 ja Helsingin hallinto-oikeuden päätös 17.3.2021

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 29.9.2021, H3364/2021, jonka mukaan korkein hallinto-oikeus ei tutki Malmin lentoaseman ystävät ry:n valituslupahakemusta koskien Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä 17.3.2021 nro 21/0107/2. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 17.3.2021 nro 21/0107/2 jättänyt osin tutkimatta ja muilta osin hylännyt Malmin lentoaseman ystävät ry:n valituksen Malmin lentokenttäyhdistys ry:n maanvuokrasopimuksen irtisanomista koskevasta päätöksestä (maanviljelyksen kehittäminen ja tontit-palvelun tontit-yksikön päällikön päätös 5.12.2018, 65 §)

#### Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1.10.2021 ja Helsingin hallinto-oikeuden päätös 24.6.2020

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 1.10.2021, H3366/2021, jonka mukaan korkein hallinto-oikeus on hylännyt Apollo-Rakenne Oy:n valituslupahakemuksen koskien Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä 24.6.2020 nro 20/0554/2. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 24.6.2020 nro 20/0554/2 hylännyt Apollo-Rakenne Oy:n valituksen Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksestä 11.4.2018 ( 79 §), jolla päätettiin Länsisataman Jätkäsaarella sijaitsevaa ns. Bunkkeri-rakennusta koskevan tar-



12.10.2021

jouksen hyväksymisestä, kiinteistökaupan esisopimuksen, kiinteistökaupan ja toteutus sopimuksen hyväksymisestä sekä vuokratiloiksi rakennettavien liikunta- ja uimahallitilojen hankesuunnitelman ja vuokrasopimuksen hyväksymisestä.

Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507  
pirjo.moberg(a)hel.fi

## Oheismateriaali

- 1 Päätös 28.9.2021 Helsingin hallinto-oikeus
- 2 Kaasutintie 6, päätös 23.9.2021
- 3 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.9.2021
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 17.3.2021
- 5 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1.10.2021
- 6 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 24.6.2020

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano