

LUONNOS

SOPIMUS PONTTISEINÄN ANKKUREIDEN SIOITTAMISESTA**1. Osapuolet**

Helsingin kaupunki (jäljempänä myös "kaupunki")
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala

Yhteyshenkilö: [REDACTED]
Puh: 09-31036414
Sähköposti: [REDACTED]@hel.fi

Posti Group Suomi Oy (jäljempänä myös "Posti")
Y-tunnus 2365191-4

Yhteyshenkilö: [REDACTED]
Puh: 040 5322 370
Sähköposti: [REDACTED]@posti.com

Jäljempänä erikseen myös "osapuoli" tai yhdessä "osapuolet".

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan liitteen 1 mukaisten ponttiseinän ankkureiden sijoittamisesta Posti Group Suomi Oy:n omistuksessa olevalle määräalalle 91-436-3-9-M602 (jäljempänä "määräala").

Eteläisen Postipuiston maanrakennusurakan tavoitteena on mahdollistaa Eteläisen Postipuiston asemakaavan (14.12.2023, nro 12565) toteuttaminen. Rakennustyöt alkavat Pasilan vanhan kaatopaikan kunnostuksella, jonka menetelmiä ovat massanvaihto yhdistettynä eristerakenteeseen ja vesien hallintaan. Ponttiseinä toimii väliaikaisena eristeseinänä kunnostetun ja kunnostamattoman alueen rajalla, ja mahdollistaa siten massanvaihdon ja kadun rakentamisen kaava-alueen rajalle. Ponttiseinä poistetaan, kun rakentaminen ja massanvaihto jatkuvat pohjoiseen (sopimuksen tekohetken arvion mukaan aikaisintaan 2030-luvulla). Ponttiseinä sijoitetaan kaupungin kiinteistölle, ja ainoastaan ponttiseinään liittyvät ankkurit sijoitetaan Postin omistuksessa olevalle määräalalle.

Sopimuksella sovitaan myös ponttiseinän ja ankkureiden omistajuudesta, kunnossapitovastuusta ja poistamisen kustannuksista. Sen sijaan ponttiseinän ja ankkureiden asentamisen kustannuksista ei sovita tällä sopimuksella, sillä asentamisen kustannukset sisältyvät kaupungin kilpailuttamaan Eteläisen Postipuiston maanrakennusurakkaan (Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätös 5.9.2024 § 105). Kaatopaikan kunnostuskustannukset, joihin sijoittamisen kustannukset sisältyvät, on sovittu jaettavaksi maanomistuksen perusteella seuraavien prosentiosuuksien mukaisessa suhteessa: Helsingin kaupunki 47,3 %, Posti Group Suomi Oy 43,8 % ja VR-Yhtymä Oyj 8,9 %.

3. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Osapuolten tarkoitus on, että ankkurit jäävät maahan pysyvästi eikä niitä tarvitse poistaa. Ponttiseinä poistetaan, kun rakentaminen ja kaatopaikan kunnostus jatkuvat pohjoiseen Postin omistamalle määräalalle.

Sopimus on siten voimassa toistaiseksi niin kauan, kun ponttiseinä tai ankkurit ovat paikoillaan, eikä sitä ole tarkoitettu irtisanottavaksi. Kummallakin osapuolella on kuitenkin oikeus irtisanoa sopimus yhden (1) vuoden irtisanomisajalla, jolloin irtisanova osapuoli poistaa ponttiseinän ja ankkurit kustannuksellaan.

4. Ponttiseinän ja ankkureiden poistaminen

Posti vastaa tarvittavilta osin ponttiseinän ja ankkureiden purkamisesta, poistamisesta ja siirtämisestä kustannuksellaan.

5. Ponttiseinän ja ankkureiden omistajuus ja kunnossapito

Ponttiseinät ja ankkurit ovat kaupungin omistuksessa siihen asti, kunnes Posti aloittaa ponttiseinän poistamisen sen käytyä tarpeettomaksi. Kun Posti aloittaa ponttiseinän poistamisen, ponttiseinä ja ankkurit siirtyvät Postin omistukseen.

Sopimuksen tekohetkellä ei ole odotettavissa, että ponttiseinä tai ankkurit edellyttäisivät kunnossapitotoimenpiteitä. Jos tällaisia toimenpiteitä kuitenkin tarvitaan, kaupunki vastaa kunnossapidosta sillä ajalla, kun ne ovat kaupungin omistuksessa, minkä jälkeen kunnossapitovastuu siirtyy Postille. Kaupungin lukuun toimivilla henkilöillä on oikeus liikkua määrääalalla kunnossapitoon liittyen.

6. Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien osapuolten allekirjoittamalla sopimusmuutoksella.

7. Sopimuksen siirtäminen

Kiinteistön tai määrääalan omistus- tai hallintaoikeuden siirtyessä kolmannelle myös tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet tulee siirtää siirronsaajalle. Tämä sopimus tulee liittää kaikkiin sopimuksiin ja luovutuskirjoihin, joilla kiinteistön tai sen osan omistus tai hallinta siirtyy kolmannelle.

8. Sijoittamisesta perittävä korvaus ja kustannukset

Ankkureiden sijoittamisesta ei peritä korvausta.

9. Sopimusta koskevien tietojen luovuttaminen

Kaupungilla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

10. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten kesken neuvotteluteitse. Jos erimielisyydet eivät ratkea neuvotteluteitse, jätetään erimielisyydet Helsingin kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

11. Muutoksenhaun vaikutus sopimuksen voimaantuloon

Kaupunki päättää sopimukseen sitoutumisesta toimivaltaisen viranhaltijan päätöksellä. Mikäli toimivaltaisen viranhaltijan päätös kumoutuu tai muuttuu oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää päätöksen täytäntöönpanon, katsotaan sopimus purkautuneeksi. Kaupunki ei vastaa Postille aiheutuneista kustannuksista, mikäli sopimus edellä mainitun mukaisesti katsotaan purkautuneeksi.

12. Sopimuskappaleet, sopimuksen voimaantulo ja allekirjoitukset

Sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Liitteet

Liite 1: Sijoitettavat rakenteet ja niiden sijainti

Allekirjoitukset

Helsingin kaupunki

Allekirjoitus

Nimenselvennys

Nimike

Päiväys ja paikka

Posti Group Suomi Oy

Allekirjoitus

Nimenselvennys

Päiväys ja paikka

WAN URMALASANTIA VARTTI

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

