



23.01.2019

Kansliapäällikkö

9 §

Konserniohjeen mukaisen ennakkokannan antaminen Niemikotisäätiö sr:lle asuntojen hankintaan liittyen

HEL 2018-011245 T 00 01 05

Päätös

Kansliapäällikkö antoi kaupungin ennakkokantana Niemikotisäätiö sr:lle suostumuksen 4–6 säätiön toimintaan liittyvän asuinhuoneiston hankkimiseen enintään 900 000 euron yhteissummalla.

Päätöksen perustelut

Niemikotisäätiö sr

Kaupunginvaltuusto perusti Niemikotisäätiön vuonna 1983. Säätiön tarkoituksena on toteuttaa sosiaalipsykiatrista kuntoutustyötä ja ehkäisevää mielenterveystyötä. Asumispalvelujen lisäksi Niemikotisäätiö tuottaa toiminnallista kuntoutusta työ- ja päiväkeskuksissa sekä erillisissä valmennusyksiköissä.

Niemikotisäätiön sääntöjen 5 §:n mukaan säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa hallitus, johon kuuluu seitsemän varsinaista jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Näistä kaupunki valitsee viisi varsinaista jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen, joten Niemikotisäätiö on kaupungin määräysvallassa ja kuuluu kaupunkikonserniin.

Ennakkokantapyyntö

Niemikotisäätiö sr on pyytänyt kaupungin ennakkokantaa 21.12.2018 päivätyllä kirjeellä. Säätiön hallitus päätti 26.10.2018 hakea kaupungilta ennakkopäätöstä siihen, että säätiö voi hankkia 4–6 asuinhuoneistoa palveluiden käyttäjilleen, helsinkiläisille mielenterveyskuntoutujille vuosien 2018–2019 aikana. Hallitus päätti myös, että hankintojen yhteissumma ei saa ylittää 900 000 euroa. Hankinnat rahoitetaan säätiön olemassa olevista varoista.

Asuntojen hankkiminen tukee omalta osaltaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) suosituksia (2/2018) asumispalveluiden muuttamisesta kohti hajasijoitettua, pysyvää ja itsenäistä asumista. Asuntojen hankkiminen mahdollistaa säätiön toimintamallin kehittämistä suuntaan, jossa säätiön asiakkaita siirretään itsenäisempään ja kustannuksiltaan edullisempaan asumiseen. Asiakkaille tuotetaan tarvittavat palvelut hänen kotiinsa, kunnes asiakas pärjää asunnossaan säätiön pienemmällä jälleenvuokraustuella eli muutamilla kotikäynneillä vuodessa.



23.01.2019

Kansliapäällikkö

Konserniohje

Kaupunginvaltuuston 17.5.2017, § 241 hyväksymän ja 1.6.2017 voimaan tulleen konserniohjeen kohdan 11.4 mukaan tytäryhteisön on hankittava kaupungin kanta konserniohjeessa määriteltyihin merkittäviin toimenpiteisiin ennen niitä koskevaa päätöksentekoa.

Muiden kuin markkinaehtoisesti toimivien tytäryhteisöjen, kuten Niemi-kotisäätiö sr:n, osalta ennakkokantaa edellyttäviä merkittäviä toimenpiteitä ovat muun muassa toimintaan nähden merkittävä investointi ja sen rahoittaminen sekä toimintaan nähden tärkeän omaisuuden hankkiminen.

Konserniohjeen mukaan kaupungin ennakkokannan antava taho ratkaistaan tapauskohtaisesti asian taloudellisen ja periaatteellisen merkityksen sekä muiden vastaavien seikkojen perusteella. Lähtökohtana on, että kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää kaupungin kannan kaupunkikonsernin kannalta taloudellisesta merkittävässä ja periaatteellisesti laajakantoisissa asioissa. Muissa asioissa kaupungin kannan päättää pormestari, asianomainen apulaispormestari, kansliapäällikkö taikka kaupunginkanslia.

Ennakkokannan antaminen

Niemikotisäätiö sr:n hallitus on päättänyt hakea kaupungin ennakkokantaa asuinhuoneistojen hankintaan.

Ottaen huomioon säätiön toiminnan kehityssuunta kohti asiakkaiden itenäisempää asumista ja ARA:n asiaan liittyvät suositukset, on Niemi-kotisäätiön hallituksen ehdollinen päätös asuinhuoneistojen hankkimisesta perusteltu.

Asuinhuoneistojen hankkimista koskevan ennakkokannan antaminen ei ole koko kaupunkikonsernin kannalta taloudellisesta merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia. Ennakkokanta on perusteltua antaa konserniohjeen mukaisesti kansliapäällikön päätöksellä.

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Niemi-kotisäätiön kannanottoesitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



23.01.2019

Kansliapäällikkö

Otteet

Ote
Niemikotisäätiö

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



23.01.2019

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



23.01.2019

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.01.2019.