

**17 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin Lohikäärmeenpuisto Oy:n Helsingin Satamasaarentie 3 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemukselta**

HEL 2023-001407 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin Lohikäärmeenpuisto Oy:n Helsingin Satamasaarentie 3 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin Lohikäärmeenpuisto Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 1-2-kerroksisen Helsingin Satamasaarentie 3-nimisen puurunkoisen luhtitalon rakentamiseen Vuosaareen.

Hankkeeseen tulee 14 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 4 173 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 31.1.2023, liite, hakemus
- 2 Satamasaarentie\_aseokuva
- 3 Satamasaarentie\_lohikäärmeenpuisto\_tilinpäätös\_2021\_Ahjo
- 4 VISIOMO - SATAMASAARENTIE 3 ARK LUONNOS

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Helsingin Lohikäärmeenpuisto Oy c/o Aarre Kodit Oy

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.02.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 17 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.02.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.02.2023.